



COMUNE DI RAGALNA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA **15/02/2018**

N° **04**

OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per
l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU"
– anno 2018.-

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di febbraio alle ore 20,41 e segg., nella sala delle adunanze Consiliari del Palazzo Municipale.

Alla riunione odierna, in seconda convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	P – A		Consiglieri	P - A	
1) DI GUARDO MARTA	P		9) COCO SEBASTIANO G.		A
2) NICOLOSI ANTONIETTA		A	10) LONGO GIUSEPPE	P	
3) CARUSO ANTONINO	P		11) MAZZAGLIA PIERO P.		A
4) MESSINA VINCENZO	P		12) TOMASELLI ANTONIO A.	P	
5) SALAMONE GIULIANA M.		A	13) DI LEO TIZIANA G.		A
6) VITALITI MARIA RITA		A	14) LONGO ANTONIO		A
7) DI CARO SALVATORE		A	15) DOVÌ FRANCESCO		A
8) CAPONNETTO GIUSI	P				

P/Presenti N° 6

A/Assenti N° 9

Si rileva che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il signor Vincenzo Messina, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Vice Segretario del Comune Dr.ssa Giuseppa Gemmellaro.

É presente il Sindaco del Comune signor Salvatore Chisari.

La seduta è pubblica.

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2018.-
---	--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO PROPOSTE C.C. N° 02 DEL 26.01.2018

AREA FUNZIONALE: FINANZIARIA

Responsabile dell'AREA: D.ssa Gemmellaro Giuseppa

OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2018.-

L'ASSESSORE AL BILANCIO

PREMESSO che:

- con gli articoli 8, 9 e 14 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n° 23 è stata introdotta l'Imposta Municipale propria (I.M.U.), in tutti i Comuni del territorio nazionale, in sostituzione dell'ICI (Imposta Comunale sugli Immobili);

- la disciplina del suddetto tributo, contenuta anche nell'art. 4 del Decreto Legge 2 marzo 2012 n° 16, convertito con modificazioni dalla legge 26.4.2012 n° 44, è stata poi innovata dalle leggi di stabilità 2013 (Legge 24 dicembre 2012 n° 228) e 2014 (27 dicembre 2013 n. 147);

- l'art. 1, comma 380, lettera h) della Legge di stabilità 2013 ha abrogato il comma 11 dell'art. 13 del decreto legge 6.12.2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n° 214, che riservava allo Stato la metà del gettito calcolato applicando l'aliquota di base alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale;

- per effetto di ciò, il gettito IMU è riservato interamente al Comune, dal quale rimangono escluse, ai sensi del medesimo art. 1, comma 380, della Legge di stabilità 2013, la quota relativa all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, che è totalmente abolita, e quella relativa agli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D (categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze), calcolata con l'aliquota standard dello 0,76% aumentabile sino allo 0,3%, destinata allo Stato;

- con l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, e l'art. 1, commi 639 e segg., della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si articola in due componenti: 1) *la componente patrimoniale*, costituita dall'imposta municipale propria (IMU); e *la componente servizi*, articolata a sua volta nel *Tributo per i servizi indivisibili* (TASI) e nella *Tassa sui rifiuti* (TARI);

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2018.-
---	--

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvato con deliberazione consiliare n. 32 dell'8 settembre 2014 e modificato con deliberazione consiliare n. 44 del 28 ottobre 2016, che stabilisce anche i criteri per l'individuazione dei contribuenti tenuti al pagamento delle singole tariffe e per la determinazione, riduzione ed esenzione dalle medesime;

VISTO l'art. 1, commi 10 e 13, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), riguardanti le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta, e di disciplina del pagamento dell'IMU sui terreni agricoli;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti*”;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 21 del 10 febbraio 2017, con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) nell'anno 2017;

VISTO il comma 37 lett. a) dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2017 n. 205 “Legge di bilancio 2018” che prevede anche per l'anno 2018 la conferma delle addizionali IRPEF e delle aliquote IRAP, IMU, TASI, TOSAP e Imposta sulla Pubblicità, già deliberate negli anni 2016 e 2017 ai sensi del comma 26 art. 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208;

RITENUTO pertanto di dover confermare anche per l'anno 2018 le aliquote e detrazioni determinate per gli anni 2016 e 2017, riassunte così come segue:

- 1. ALIQUOTA ORDINARIA: 8,00 PER MILLE;**
- 2. ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 4,0 PER MILLE**
- 3. ALIQUOTA STANDARD PER GLI IMMOBILI PRODUTTIVI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D: 7,60 PER MILLE;**
- 4. TERRENI AGRICOLI: 4,6 PER MILLE**

DETRAZIONI:

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati,

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2018.-
---	--

aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616. Per quest'ultima fattispecie non compete l'aliquota prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 6, del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201;

COMODATO D'USO

- L'abitazione concessa in comodato d'uso sarà soggetta all'aliquota ordinaria vigente nel Comune per gli immobili diversi dall'abitazione principale.
- La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, ai sensi dell'art. 1, comma 10, lett. b) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208;

DATO ATTO che i versamenti non devono eseguirsi qualora l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a € 10,00;

VISTO il bilancio finanziario 2017/2019, approvato con deliberazione consiliare n. 45 del 14 giugno 2017;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 29 novembre 2017 (pubblicato sulla G.U Serie Generale n. 285 del 6 dicembre 2017) con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti locali per l'esercizio finanziario 2018/2020 dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 65 dell'11 dicembre 2001;

VISTO L'Ord. Amm.tivo per gli EE.LL. in Sicilia;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,

- 1. DI CONFERMARE anche per l'anno 2018 le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), così come segue:**

ALIQUOTA ORDINARIA: 8,00 PER MILLE;

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 4,0 PER MILLE (CATEGORIE A/1, A/8, A/9)

**ALIQUOTA STANDARD PER GLI IMMOBILI PRODUTTIVI
APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D : 7,60 PER MILLE;**

TERRENI AGRICOLI: 4,6 PER MILLE

DETRAZIONI:

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616. Per quest'ultima fattispecie non compete l'aliquota prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 6, del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201.

COMODATO D'USO

- L'abitazione concessa in comodato d'uso sarà soggetta all'aliquota ordinaria vigente nel Comune per gli immobili diversi dall'abitazione principale.
- La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, ai sensi dell'art. 1, comma 10, lett. b) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208.

2. DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;

3. DI DARE ATTO che il termine per il versamento in auto-liquidazione dell'IMU per l'anno 2018, a mezzo mod. F 24, è fissato al 16 giugno 2018 e al 16 dicembre 2018;

4. DI DARE ATTO che i versamenti non devono eseguirsi qualora l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a € 10,00;

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2018.-
---	--

5. DI RINVIARE, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del Tributo, al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), titolo II, approvato con Deliberazione Consiliare n. 32 del 08/09/2014;

6. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Finanze, Direzione Federalismo Fiscale;

7. DI NOMINARE responsabile del procedimento il funzionario Responsabile della I.U.C., dr.ssa Giuseppa Gemmellaro.-

IL COMPILATORE
F.to Musarra

L'ASSESSORE AL BILANCIO
F.to Roberto Di Bella

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr.ssa G. Gemmellaro

IL REVISORE DEI CONTI
F.to Luciano Maria Benedetto Di Dio

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 23.12.2000 N. 30:

Si esprime parere positivo alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, li 15.02.2018

Il Responsabile dell'Area: F.to Dr.ssa G. Gemmellaro

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, li 15.02.2018

Il responsabile dell'Area: F.to Dr.ssa G. Gemmellaro

Si allontana il Consigliere Di Caro (ore 21,06). Consiglieri presenti n. 6, assenti n. 9.

Il Consiglio dà per letta la proposta di deliberazione.

Il Presidente ne legge il dispositivo. Rileva il parere favorevole espresso sulla stessa dalla 2^a Commissione Consiliare permanente in data 8 febbraio 2018 verbale n. 54 e il visto apposto dal nuovo Revisore Unico dei Conti dr. Di Dio. Non essendovi interventi da parte dei Consiglieri presenti in aula, pone ai voti la proposta di deliberazione.

Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	6
Consiglieri assenti	n.	9 (Nicolosi, Salamone, Vitaliti, Coco, Mazzaglia, Di Leo, Longo Antonio, Dovì e Di Caro)
Consiglieri votanti	n.	6
Astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	6 (il Presidente Messina e i Consiglieri Di Guardo, Caruso, Caponnetto, Longo Giuseppe e Tomaselli)
Voti contrari	n.	0

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata, che si compendia nei seguenti punti:

1. **CONFERMARE** anche per l'anno 2018 le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), così come segue:

ALIQUOTA ORDINARIA: 8,00 PER MILLE;

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 4,0 PER MILLE (CATEGORIE A/1, A/8, A/9)

ALIQUOTA STANDARD PER GLI IMMOBILI PRODUTTIVI

APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D : 7,60 PER MILLE;

TERRENI AGRICOLI: 4,6 PER MILLE

DETRAZIONI:

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2018.-
---	--

- La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616. Per quest'ultima fattispecie non compete l'aliquota prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 6, del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201.

COMODATO D'USO

- L'abitazione concessa in comodato d'uso sarà soggetta all'aliquota ordinaria vigente nel Comune per gli immobili diversi dall'abitazione principale.

- La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, ai sensi dell'art. 1, comma 10, lett. b) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208.

2. **DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;
3. **DARE ATTO** che il termine per il versamento in auto-liquidazione dell'IMU per l'anno 2018, a mezzo mod. F 24, è fissato al 16 giugno 2018 e al 16 dicembre 2018;
4. **DARE ATTO** che i versamenti non devono eseguirsi qualora l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a € 10,00;
5. **RINVIARE**, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del Tributo, al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), titolo II, approvato con Deliberazione Consiliare n. 32 del 08/09/2014;
6. **TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Finanze, Direzione Federalismo Fiscale;
7. **NOMINARE** responsabile del procedimento il funzionario Responsabile della I.U.C., dr.ssa Giuseppa Gemmellaro.

Il Presidente propone di porre ai voti la immediata esecutività della deliberazione, stante l'urgenza di provvedere.

CON votazione resa per alzata di mano, si accerta il seguente risultato:

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2018.-
---	--

Consiglieri presenti	n. 6
Consiglieri assenti	n. 9 (Nicolosi, Salamone, Vitaliti, Coco, Mazzaglia, Di Leo, Longo Antonio, Dovì e Di Caro)
Consiglieri votanti	n. 6
Astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 6 (il Presidente Messina e i Consiglieri Di Guardo, Caruso, Caponnetto, Longo Giuseppe e Tomaselli)
Voti contrari	n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.-

Ragalna, lì 15.02.2018

IL COMPILATORE
F.to Natale Musarra

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2018.-
---	--

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Vincenzo Messina

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Marta Di Guardo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giuseppa Gemmellaro

Si dà atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 16 febbraio 2018 e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 16.02.2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Anna Nicolosi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Loredana Torella

=====
Per copia conforme ad uso amministrativo.

Ragalna, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO