



COMUNE DI RAGALNA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA 21/03/2018

N° 13

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, L.R. 16/16 e s.m.i. Anno 2018.-

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di marzo alle ore 20,57 e segg., nella sala delle adunanze Consiliari del Palazzo Municipale.

Alla convocazione odierna, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	P - A	Consiglieri	P - A
1) DI GUARDO MARTA	A	9) COCO SEBASTIANO G.	A
2) NICOLOSI ANTONIETTA	A	10) LONGO GIUSEPPE	P
3) CARUSO ANTONINO	P	11) MAZZAGLIA PIERO P.	P
4) MESSINA VINCENZO	P	12) TOMASELLI ANTONIO A.	A
5) SALAMONE GIULIANA M.	P	13) DI LEO TIZIANA G.	P
6) VITALITI MARIA RITA	P	14) LONGO ANTONIO	P
7) DI CARO SALVATORE	A	15) DOVI' FRANCESCO	P
8) CAPONNETTO GIUSI	P		

P/Presenti N° 10

A/Assenti N° 5

Si rileva che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il signor Vincenzo Messina, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune Dr.ssa Loredana Torella.

È presente il Sindaco signor Salvatore Chisari.

È presente il Revisore dei Conti dr. Luciano Maria Benedetto Di Dio.

La seduta è pubblica.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n° 09 del 27.02.2018

AREA FUNZIONALE: TERRITORIO

Responsabile dell'area: Ing Antonino Scierrì

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, L.R. 16/16 e s.m.i. Anno 2018.-

IL RESPONSABILE AREA TECNICA-TERRITORIO

PREMESSO:

- **che** l'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/2003, a modifica dell'art. 24 della L.R. 25/97, riconduce in capo ai Comuni dell'Isola l'obbligo di determinare l'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, e sui costi di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima Legge;
- **che** l'art. 18 comma 7 della L.R. n. 4/2003 rinvia espressamente all'art. 16 D.P.R. n. 380/2001, oggi recepito con l'art.7 della L.R. 16/16 e s. m. ed i. [Legge urbanistica siciliana];
- **che** la normativa vigente recita, per gli oneri di urbanizzazione [art.7 comma 5-7-8 L.R. 16/16 e s. m. ed i.]:
- [5] *L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni in relazione "...omissis..."*;
- [7] *Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 5 "...omissis..."*;
- [8] Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni.
- **che** gli oneri di urbanizzazione sono stati aggiornati nel 2016 e confermati nel 2017 con le delibere di Consiglio comunale n°07/2016 e n°43/2016 [vanno aggiornati nel 2021];
- **che** la normativa vigente recita, per il costo di costruzione [art.7 comma 12-13 L.R. 16/16 e s. m. ed i.]:
- [12] *Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 [...omissis...]*.
- *Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) [...omissis].*
- [13] *Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero*

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, L.R. 16/16 e s.m.i. Anno/2018.-
---	--

del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi ad essi relativi non superino il 50 per cento dei valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 12 e che il contributo afferente al permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10 per cento.

- **che** l'incidenza della variazione del costo di costruzione secondo gli indici ISTAT è per il 2017 di 0,58% [v.all.];

CONSIDERATO

- **che** con la Delibera di Consiglio comunale n°41 del 10/10/2016 sono stati aggiornati i contributi sugli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione per l'anno 2017;
- **che** occorre pertanto procedere all'aggiornamento degli oneri concessori ed in particolare:
 - **confermando gli oneri di urbanizzazione dell'anno 2017 per il 2018;**
 - **adeguare il costo di costruzione per il 2018 secondo le variazioni istat;**
- **che** per quanto sopra, gli oneri concessori vengono determinati, come esposti qui di seguito in tabella:

ONERI DI URBANIZZ. EURO/ MC	2017	Art.7 comma 8 L.R.16/16	2018
REALIZZAZIONE NUOVE COSTRUZIONI	5,34	confermato	5,34
IN VERDE AGRICOLO	3,72	“	3,72
DEMOL. RICOSTRUZ. ED AMPLIAM. ZONE A e B	2,71	”	2,71
INSEDIAM. COMMERCIALI/negoz. 50% NON SUP. AL 25% DELL'INT. FABBRICATO	20,82	“	20,82
DEMOLIZIONE RICOSTRUZ. ED AMPLIAM. IN EDIFICIO COMM. (non superiore al 25%)	6,64	“	6,64
INSEDIAMENTI TURISTICI	13,18	“	13,18
INSED. ARTIG. AL DI FUORI DEI PIP	3,120	“	3,120
INSEDIAMENTO ARTIG. INT. AI PIP	5,54	“	5,54
	17,31	“	17,31
COSTO COSTRUZ. EURO/MQ	2017	Art.7 comma 12 L.R.16/16 variazione ISTAT 0,58%	2018
EDILIZIA ABITATIVA	208,16	1,20	209,36
RISTRUTT/RICOSTRUZIONE/EDILIZ. CIIMITERIALE	[1,5%]	art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i.	[3%]*
EDILIZIA NON ABITATIVA Commerciale-direzionale/turistica ricettiva	PERCENTUALI DI LEGGE	% del computo metrico	5%

* art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i. , è previsto un massimo del 10%

VISTA la Circolare n. 6 DRU del 30/12/2015 che stabilisce la competenza consiliare riguardo all'aggiornamento degli oneri concessori;

VISTO l'art. 56 della Legge n. 142/90, come recepito dalla Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

VISTE le modifiche ed integrazioni apportate alla L.R. n. 48/91 con LL.RR. n. 23/1997, L.R. n. 23/1998 e L.R. n. 30/2000;

VISTA la Circolare 13 aprile 2001, n. 2, relativa alle norme sull'ordinamento degli enti locali ed alle innovazioni introdotte dalla L.R. 30/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepita dalla Regione Siciliana con Legge n.48/1991;

VISTO l'O.EE.LL. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI:

- il D.L.vo N. 267/2000;
- la L.R. 16/04/2003 n. 4, la L.R. 16/16 e s. m. ed i.;
- il D.P.R. N. 380/2001;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) CHE le premesse formino parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2) DI AGGIORNARE gli oneri concessori per l'anno 2018, come proposto dal Responsabile dell'Area Territorio e sopra riportati in tabella;

3) DI DARE ATTO che copia della presente delibera sarà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza.

4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Ragalna, lì 27.02.2018

IL COMPILATORE
F.to Musarra

IL RESPONSABILE PROPONENTE
F.to Ing . Antonino Scierri

=====

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 23.12.2000 N. 30:

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, lì 27.02.2018

Il Responsabile dell'Area: F.to A. Scierri

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, lì 27.02.2018

Il Responsabile della Ragioneria: F.to G. Gemmellaro

Il Consiglio dà per letta la proposta di deliberazione.

Il Presidente ne legge il dispositivo. Su richiesta della Consiglieria Salamone, legge il verbale di riunione della 3^a Commissione Consiliare permanente n. 39 del 13 marzo 2018. Riferisce che l'entità degli oneri di urbanizzazione è rimasta invariata, mentre ai costi di costruzione è stato applicato l'adeguamento ISTAT annuale, il che costituisce un obbligo di legge.

La Consiglieria Salamone chiede di sapere se l'aumento verrà applicato anche per le pratiche in itinere.

Il Presidente pensa che ne saranno assoggettati coloro la cui pratica non è stata ancora istruita.

Il Consigliere Dovì crede che l'adeguamento scatti nel momento in cui si dovranno applicare i nuovi oneri.

Il Presidente ritiene che della questione dovrà occuparsi il Responsabile dell'area. Al Consiglio compete solo prendere atto dell'aggiornamento.

Non essendovi altri interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	10
Consiglieri assenti	n.	5 (Di Guardo, Nicolosi, Di Caro, Coco e Tomaselli)
Consiglieri votanti	n.	10
Astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	10 (il Presidente e i Consiglieri Caruso, Salamone, Vitaliti, Caponnetto, Longo Giuseppe, Mazzaglia, Di Leo, Longo Antonio e Dovì)
Voti contrari	n.	0

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- 1. APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata;**
- 2. AGGIORNARE gli oneri concessori per l'anno 2018, come proposto dal Responsabile dell'Area Territorio e di seguito riportati;**

ONERI DI URBANIZZ. EURO/ MC	2017	Art.7 comma 8 L.R.16/16	2018
REALIZZAZIONE NUOVE COSTRUZIONI	5,34	confermato	5,34
IN VERDE AGRICOLO	3,72	"	3,72
DEMOL. RICOSTRUZ. ED AMPLIAM. ZONE A e B	2,71	"	2,71
INSEDIAM. COMMERCIALI/negoz. 50%	20,82	"	20,82

NON SUP. AL 25% DELL'INT. FABBRICATO	6,64	“	6,64
DEMOLIZIONE RICOSTRUZ. ED AMPLIAM. IN EDIFICIO COMM. (non superiore al 25%)	13,18	“	13,18
INSEDIAMENTI TURISTICI	3,120	“	3,120
INSED. ARTIG. AL DI FUORI DEI PIP	5,54	“	5,54
INSEDIAMENTO ARTIG. INT. AI PIP	17,31	“	17,31
COSTO COSTRUZ. EURO/MQ			
	2017	Art.7 comma 12 L.R.16/16 variazione ISTAT 0,58%	2018
EDILIZIA ABITATIVA	208,16	1,20	209,36
RISTRUTT/RICOSTRUZIONE/EDILIZ. CIIMITERIALE	[1,5%]	art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i.	[3%]*
EDILIZIA NON ABITATIVA Commerciale-direzionale/turistica ricettiva	PERCENTUALI DI LEGGE	% del computo metrico	5%

* art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i. , è previsto un massimo del 10%

3. **DARE ATTO** che copia della presente delibera sarà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza.

Il Presidente pone ai voti la immediata esecutività della deliberazione, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. **10**

Consiglieri assenti n. **5 (Di Guardo, Nicolosi, Di Caro, Coco e Tomaselli)**

Consiglieri votanti n. **10**

Astenuti n. **0**

Voti favorevoli n. **10 (il Presidente e i Consiglieri Caruso, Salamone, Vitaliti, Caponnetto, Longo Giuseppe, Mazzaglia, Di Leo, Longo Antonio e Dovì)**

Voti contrari n. **0**

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Ragalna, lì 21.03.2018

IL COMPILATORE

F.to Musarra

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Vincenzo Messina

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Antonino Caruso

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Loredana Torella

Si dà atto che la presente delibera è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12
comma 2 della L.R. n. 44/91.

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il
giorno 22 marzo 2018 e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 22.03.2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Anna Nicolosi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Loredana Torella

=====
Per copia conforme ad uso amministrativo.

Ragalna, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO