



COMUNE DI RAGALNA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA **17/01/2019**

N° **02**

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, L.R. 16/16 e s.m.i. Anno 2019.-

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di gennaio, alle ore 21,05 e segg., nella sala delle adunanze Consiliari del Palazzo Municipale.

Alla convocazione odierna, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	P – A		Consiglieri	P – A	
1) DI GUARDO MARTA		A	9) COCO SEBASTIANO G.		A
2) NICOLOSI ANTONIETTA		A	10) LONGO GIUSEPPE	P	
3) CARUSO ANTONINO	P		11) MAZZAGLIA PIERO P.	P	
4) MESSINA VINCENZO	P		12) TOMASELLI ANTONIO A.	P	
5) SALAMONE GIULIANA M.		A	13) DI LEO TIZIANA G.	P	
6) VITALITI MARIA RITA	P		14) LONGO ANTONIO		A
7) DI CARO SALVATORE		A	15) DOVÌ FRANCESCO	P	
8) CAPONNETTO GIUSI		A			

P/Presenti N° 8

A/Assenti N° 7

Si rileva che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il signor Vincenzo Messina, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune Dr.ssa Loredana Torella.

È presente il Sindaco signor Salvatore Chisari.

La seduta è pubblica.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 52 DEL 10.12.2018

AREA FUNZIONALE: TERRITORIO

Responsabile dell'area: Ing Antonino Scierri

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, L.R. 16/16 e s.m.i. Anno 2019.-

IL RESPONSABILE AREA TECNICA-TERRITORIO

PREMESSO:

- **che** l'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/2003, a modifica dell'art. 24 della L.R. 25/97, riconduce in capo ai Comuni dell'Isola l'obbligo di determinare l'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, e sui costi di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima Legge;
- **che** l'art. 18 comma 7 della L.R. n. 4/2003 rinvia espressamente all'art. 16 D.P.R. n. 380/2001, oggi recepito con l'art.7 della L.R. 16/16 e s. m. ed i. [Legge urbanistica siciliana];
- **che** per gli oneri di urbanizzazione [art.7 comma 5-7-8 L.R. 16/16 e s. m. ed i.] la normativa vigente recita:
[5] L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni in relazione "...omissis...";
[7] Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 5 "...omissis...";
[8] Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni [ultimo aggiornamento 2016].
- **che** per il costo di costruzione [art.7 comma 12-13 L.R. 16/16 e s. m. ed i.] la normativa vigente recita:

[12] Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 [...omissis...].

Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) [...omissis].

[13] Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi ad essi relativi non superino il 50 per cento dei valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 12 e che il contributo afferente al permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10 per cento.

- **che** l'incidenza della variazione del costo di costruzione, secondo gli indici ISTAT è per il 2018 di 1,03% [v.all.];

CONSIDERATO

- **che** gli oneri concessori sono stati individuati per il 2018 con la delibera di Consiglio comunale n°13/2018;
- **che** occorre procedere alla loro rideterminazione, come esposto qui di seguito in tabella:

ONERI DI URBANIZZ. EURO/ MC	2018	Art.7 comma 8 L.R.16/16	2019
REALIZZAZIONE NUOVE COSTRUZIONI B/C [AMPLIAMENTI]	5,34	“	5,34
IN ZONA AGRICOLA	3,72	“	3,72
DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE 40%	2,71	”	2,71
INSEDIAM. COMMERCIALI 70%/negozi. 50%	20,82	“	20,82
DEMOLIZIONE RICOSTRUZ. Ovidutto. In genere/40%	13,18	“	13,18
INSEDIAMENTI TURISTICI	3,120	“	3,120
INSEDI. ARTIG. AL DI FUORI DEI PIP	5,54	“	5,54
INSEDIAMENTO ARTIG. INT. AI PIP 70%	17,31	“	17,31
COSTO COSTRUZ. EURO/MQ	2018	Art.7 comma 12 L.R.16/16 variazione ISTAT	2019

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, L.R. 16/16 e s.m.i. Anno/2019.-
---	--

EDILIZIA ABITATIVA*10%	209,36	=	232,66
RISTRUTT/RICOSTRUZIONE/EDILIZ. CIIMITERIALE	[3%]*	art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i.	[3%]*
EDILIZIA NON ABITATIVA Commerciale- direzionale/turistica ricettiva	5%	% del computo metrico	5%

* art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i. , è previsto un massimo del 10%

VISTA la Circolare n. 6 DRU del 30/12/2015 che stabilisce la competenza consiliare riguardo all'aggiornamento degli oneri concessori;

VISTO l'art. 56 della Legge n. 142/90, come recepito dalla Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

VISTE le modifiche ed integrazioni apportate alla L.R. n. 48/91 con LL.RR. n. 23/1997, L.R. n. 23/1998 e L.R. n. 30/2000;

VISTA la Circolare 13 aprile 2001, n. 2, relativa alle norme sull'ordinamento degli enti locali ed alle innovazioni introdotte dalla L.R. 30/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepita dalla Regione Siciliana con Legge n.48/1991;

VISTO l'O.EE.LL. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI: il D.L.vo N. 267/2000, la L.R. 16/04/2003 n. 4, la L.R. 16/16 e s. m. ed i., il D.P.R. N. 380/2001;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2) DI AGGIORNARE gli oneri concessori per l'anno 2019, come proposto dal Responsabile dell'Area Territorio, come esposto qui di seguito in tabella;

ONERI DI URBANIZZ. EURO/ MC	2018	Art.7 comma 8 L.R.16/16	2019
REALIZZAZIONE NUOVE COSTRUZIONI B/C [AMPLIAMENTI]	5,34	“	5,34
IN ZONA AGRICOLA	3,72	“	3,72
DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE 40%	2,71	”	2,71
INSEDIAM. COMMERCIALI 70%/nego. 50%	20,82	“	20,82

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, L.R. 16/16 e s.m.i. Anno/2019.-
---	--

DEMOLIZIONE RICOSTRUZ. Ovidutto. In genere/40%	13,18	“	13,18
INSEDIAMENTI TURISTICI	3,120	“	3,120
INSED. ARTIG. AL DI FUORI DEI PIP	5,54	“	5,54
INSEDIAMENTO ARTIG. INT. AI PIP 70%	17,31	“	17,31
COSTO COSTRUZ. EURO/MQ			
	2018	Art.7 comma 12 L.R.16/16 variazione ISTAT	2019
EDILIZIA ABITATIVA*10%	209,36	=	232,66
RISTRUTT/RICOSTRUZIONE/EDILIZ. CIIMITERIALE	[3%]*	art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i.	[3%]*
EDILIZIA NON ABITATIVA Commerciale- direzionale/turistica ricettiva	5%	% del computo metrico	5%

* art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i. , è previsto un massimo del 10%

3) DI TRASMETTERE copia della presente delibera all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza.

4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Ragalna, lì 10.12.2018

IL COMPILATORE

F.to Musarra

IL RESPONSABILE PROPONENTE

F.to Ing . Antonino Scierri

=====

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 23.12.2000 N. 30:

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, lì 10.12.2018

Il Responsabile dell'Area: F.to A. Scierri

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, lì 10.12.2018

Il Responsabile della Ragioneria: F.to G. Gemmellaro

**PARERE RESO SULLA PROPOSTA EMENDATIVA FORMULATA DAL
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VINCENZO MESSINA**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 23.12.2000 N. 30:

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica della proposta emendativa di cui sopra, consistente nella modifica della percentuale di incremento del costo di costruzione dal 10% al 5%, portando la cifra euro/mc da 232,66 a 219,83.

Ragalna, lì 17 gennaio 2019

Il Responsabile dell'Area: F.to A. Scierri

Il Presidente richiama il precedente atto n. 57/2018 con il quale è stata rinviata dal Consiglio Comunale la presente proposta deliberativa al fine di ottenere dal Responsabile del servizio i chiarimenti richiesti dalla 3^a Commissione Consiliare con proprio verbale n. 46 del 19 dicembre 2018. Legge il verbale della Commissione e chiede all'ing. Scierri di fornire le delucidazioni richieste.

L'ing. Scierri, con l'ausilio di apposita relazione scritta che consegna al Presidente, e di una tabella allegata, spiega il meccanismo che l'ha condotto a proporre un aumento del 10% degli oneri di costruzione per l'edilizia abitativa. Da una stima degli attuali valori immobiliari di mercato in alcuni Comuni del circondario (Paternò, Belpasso, Nicolosi, Ragalna e Zafferana), pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate, ha ricavato un valore medio dal quale quello di Ragalna si discosta in meno di circa il 26,07%. Si tratta di un valore che si dovrà provvedere comunque ad elevare entro il 2021, quando si procederà obbligatoriamente all'allineamento degli oneri con quelli degli altri Comuni. In tale prospettiva, egli effettuerà nel 2020 uno studio di dettaglio sull'effettivo valore degli immobili in rapporto alle aree e alle infrastrutture pubbliche realizzate e realizzabili. Consiglia di non esagerare mantenendo un valore troppo basso per Ragalna.

Entra la Consigliera Salamone ed esce il Consigliere Tomaselli (ore 21,22). Consiglieri presenti n. 8, assenti n. 7.

Il Presidente ringrazia l'ing. Scierri per il chiarimento testé effettuato, che risponde in pieno a quanto richiesto dalla 3^a Commissione Consiliare permanente e dal Consiglio Comunale.

La Consigliera Vitaliti, nel ringraziare l'ing. Scierri per la sua lucida spiegazione, ritiene però che si debba tener conto della struttura urbanistica di Ragalna, che è più complessa di quella di altri paesi che hanno un numero di abitanti superiore al nostro, e del fatto che il mercato edilizio, a Ragalna, è quasi del tutto fermo. Chiede di sapere se sia oggi necessario aumentare gli oneri di costruzione o se l'aumento sia automatico per via dell'adeguamento ISTAT o se venga proposto d'ufficio. Ricorda che questi oneri gravano molto sulla spesa per costruire un edificio, di per sé già notevole, in particolare se vi s'incluse l'acquisto del terreno.

L'ing. Scierri ribadisce che a Ragalna i valori sono troppo bassi e l'adeguamento ISTAT non può coprirli. Se si mantengono bassi, è vero che da un lato si incentivano gli investimenti edilizi ma dall'altro il Comune deve rinunciare a introitare delle somme. La scelta spetta ai Consiglieri.

La Consigliera Salamone ritiene che gli oneri vadano comunque adeguati. In quanto membro della 3^a Commissione Consiliare, si dichiara soddisfatta delle spiegazioni fornite dall'ing. Scierri, che trova molto esaurienti.

L'ing. Scierri precisa che ha inteso solo far conoscere il modo in cui ha strutturato il calcolo degli oneri. Riguardo al mercato immobiliare, quello di Ragalna, per quanto

rallentato, non è supercongelato come nei Comuni vicini. Il Consiglio Comunale può decidere di mantenere gli stessi valori dell'anno passato, ma nel prossimo anno dovrà provvedere ad elevarli tutto d'un colpo.

Il Presidente ricorda che si tratta di oneri relativi alle nuove costruzioni.

Il Consigliere Caruso ringrazia l'ing. Scierri per il lavoro svolto. Crede che sia importante quanto emerge dal dibattito, anche a conferma del fatto che questi oneri a Ragalna non sono esorbitanti come si vuole far credere, e che chi vuole investire può farlo meglio che altrove. Ad arrancare, purtroppo, non è solo il mercato edilizio ma l'intero sistema. Ritiene che ogni piccola entrata sia importante se contribuisce a far girare la macchina amministrativa e perciò si dichiara a favore a un piccolo aumento.

L'ing. Dovì considera estremamente chiarificatrice la relazione dell'ing. Scierri rispetto ai dubbi insorti in Commissione e che egli stesso aveva contribuito a sollevare. Adesso gli sembra chiaro che l'aumento proposto tende ad avvicinare i parametri di Ragalna a quelli degli altri Comuni. Ci si ritroverà presto, in ogni caso, a fare delle compensazioni. Viste le percentuali e i valori riportati dall'ing. Scierri, crede che debba farsi qualche ritocco fin d'ora.

La Consigliera Salamone conferma che anche in Commissione si concordava sulla necessità di un aumento ma si voleva prima comprendere come andava calcolato.

La Consigliera Vitaliti propone di lasciare le cose così come stanno e valutare eventuali aumenti solo quando verrà imposto per legge.

Il Vicesindaco, signor Di Bella, non entra nel merito ma ritiene ovvio che ogni aumento sia accolto con antipatia e faccia insorgere dei dubbi. Il compito di chi amministra, tuttavia, è guardare le cose non solo dal lato dei cittadini ma anche dalla parte dell'Ente. Non ne vuol fare un dogma: l'ing. Scierri ha messo a conoscenza il Consiglio di una situazione di fatto; se i parametri non si confrontano fra loro, qualsiasi aumento potrebbe sembrare esagerato. Rinunciare a introitare delle somme significa fare a meno, volontariamente, di importanti risorse finanziarie da impiegare sul territorio. Sono stati accesi dei riflettori su una situazione che non è assolutamente vessatoria nei confronti di chi ha edificato e continua a farlo, seppur di meno rispetto al passato. A Ragalna, per fortuna, non si è totalmente fermi. Si parla di un aumento tutto sommato poco rilevante: non viene proposto al Consiglio di riportare Ragalna, dall'oggi al domani, su parametri vicini a quelli correnti. Occorre pertanto valutare se mantenere le cose così come sono o portare gli oneri al 10% o limitarsi a un ritocchino del 5%: in questi due ultimi casi non si andrebbe ad arricchire il Comune e ad impoverire i cittadini, ma a dotare il Comune di risorse aggiuntive da impiegare sul territorio. Con la probabilità, però, che fra qualche anno si debba sottostare ad una mazzata del 40%.

Il Presidente sostiene che la soluzione si trovi sempre nel mezzo. Qualunque ipotesi potrebbe comunque appesantire le scelte che sul merito dovranno prendere le prossime Amministrazioni. Non si dovrebbero lasciare superficialmente le cose così come stanno ma neppure toccare il limite massimo del 10% previsto dall'art. 13 della L.R. n. 16/2016. Perciò occorre temperare il desiderio dei Consiglieri di non far pagare di più ai

cittadini con le previsioni future che concernono aumenti di gran lunga maggiori. Ribadisce che si sta parlando di un aumento dei diritti sulle nuove costruzioni e non su quelle esistenti. Per queste ultime vi è solo un incremento dell'1,03%, dovuto alla rivalutazione ISTAT. Oggi non vi è un'attività edilizia tale da incamerare in bilancio risorse notevoli come avveniva in passato. Propone al Consiglio un aumento del 5% del costo di costruzione sull'edilizia abitativa. Sicuramente si toglierà alla futura Amministrazione l'onere di dover aumentare drasticamente questi oneri in una sola volta.

L'ing. Scierri chiarisce di non aver nulla da obiettare su un'eventuale riduzione della percentuale del costo di costruzione rispetto a quella che ha proposto. È intervenuto solo per spiegare il meccanismo utilizzato per calcolarla, dato che la proposta di delibera non era supportata da una relazione scritta.

La Consigliera Salamone apprezza le qualità dell'ing. Scierri, anche a livello umano. Aveva richiesto il suo intervento in aula non perché fosse contraria ad un aumento, ma perché non comprendeva il meccanismo che aveva condotto il funzionario a proporlo.

La Consigliera Vitaliti ribadisce il suo modo di pensare: se l'aumento proposto non porterà un introito elevato nelle casse comunali, non comprende allora perché andare oltre il naturale incremento ISTAT. Un aumento sostanzioso si potrà fare quando vi sarà l'obbligo di rivalutare tutti i parametri.

Il Consigliere Dovì vorrebbe sapere a cosa servano queste somme.

Entra il Consigliere Coco (ore 21,45). Consiglieri presenti n. 9, assenti n. 6.

Il Presidente chiarisce che le somme introitate per gli oneri di urbanizzazione servono a finanziare lavori di manutenzione del territorio e sono impiegate al 100% in conto capitale.

La Consigliera Salamone conferma che tali somme non vanno a coprire né spese correnti né spese collegate all'ufficio Urbanistica, ma si spendono esclusivamente sul territorio per riparare strade, buche ecc.

Il Consigliere Dovì ritiene che solo con delle valide motivazioni può essere richiesto un aumento ai cittadini.

Il Segretario spiega che questi oneri devono per legge essere impiegati in lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di risanamento ambientale, per interventi di riqualificazione del paesaggio e in spese di progettazione per opere pubbliche.

La Consigliera Salamone dichiara di aderire alla proposta del Presidente, di portare la percentuale di incremento al 5%.

Anche la Consigliera Vitaliti si dichiara d'accordo per un tale aumento e ritira la sua proposta di limitarsi alla rivalutazione ISTAT.

Si acquisisce, seduta stante, il parere positivo del Responsabile del servizio, ing. Scierri, sull'emendamento alla proposta deliberativa formulato dal Presidente del Consiglio.

Non essendovi altri interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente pone ai voti l'emendamento alla proposta di deliberazione consistente nella modifica della percentuale di incremento del costo di costruzione dal 10% al 5%, portando la cifra euro/mc da 232,66 a 219,83

Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri assenti	n.	6 (Di Guardo, Nicolosi, Di Caro, Caponnetto, Tomaselli e Longo Antonio)
Consiglieri votanti	n.	9 (il Presidente e i Consiglieri Caruso, Salamone, Vitaliti, Coco, Longo Giuseppe, Mazzaglia, Di Leo e Dovì)
Astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- **APPROVARE l'emendamento alla proposta di deliberazione, formulato dal Presidente del Consiglio Vincenzo Messina, consistente nella modifica della percentuale di incremento del costo di costruzione dal 10% al 5%, portando la cifra euro/mc da 232,66 a 219,83**

Si passa alla votazione della proposta deliberativa, così come sopra emendata:

Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri assenti	n.	6 (Di Guardo, Nicolosi, Di Caro, Caponnetto, Tomaselli e Longo Antonio)
Consiglieri votanti	n.	9 (il Presidente e i Consiglieri Caruso, Salamone, Vitaliti, Coco, Longo Giuseppe, Mazzaglia, Di Leo e Dovì)
Astenuti	n.	0

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, L.R. 16/16 e s.m.i. Anno/2019.-
---	--

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- APPROVARE la proposta di deliberazione così come sopra emendata, che si compendia nei seguenti punti:

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente delibera;**
- 2) AGGIORNARE gli oneri concessori per l'anno 2019, come proposto dal Responsabile dell'Area Territorio, come esposto qui di seguito in tabella;**

ONERI DI URBANIZZ. EURO/ MC	2018	Art.7 comma 8 L.R.16/16	2019
REALIZZAZIONE NUOVE COSTRUZIONI B/C [AMPLIAMENTI]	5,34	“	5,34
IN ZONA AGRICOLA	3,72	“	3,72
DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE 40%	2,71	”	2,71
INSEDIAM. COMMERCIALI 70%/nego. 50%	20,82	“	20,82
DEMOLIZIONE RICOSTRUZ. Ovidutto. In genere/40%	13,18	“	13,18
INSEDIAMENTI TURISTICI	3,120	“	3,120
INSED. ARTIG. AL DI FUORI DEI PIP	5,54	“	5,54
INSEDIAMENTO ARTIG. INT. AI PIP 70%	17,31	“	17,31
COSTO COSTRUZ. EURO/MQ			
	2018	Art.7 comma 12 L.R.16/16 variazione ISTAT	2019
EDILIZIA ABITATIVA*5%	209,36	=	219,83
RISTRUTT/RICOSTRUZIONE/EDILIZ. CIIMITERIALE	[3%]*	art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i.	[3%]*
EDILIZIA NON ABITATIVA Commerciale-direzionale/turistica ricettiva	5%	% del computo metrico	5%

* art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i. , è previsto un massimo del 10%

- 3) TRASMETTERE copia della presente delibera all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza.**

Il Presidente pone quindi ai voti la immediata esecutività della deliberazione, ai

sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri assenti n. 6 (Di Guardo, Nicolosi, Di Caro, Caponnetto, Tomaselli e Longo Antonio)

Consiglieri votanti n. 9 (il Presidente e i Consiglieri Caruso, Salamone, Vitaliti, Coco, Longo Giuseppe, Mazzaglia, Di Leo e Dovì)

Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Ragalna, li 17.01.2019

IL COMPILATORE

F.to Musarra

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Vincenzo Messina

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Antonino Caruso

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Loredana Torella

Si dà atto che la presente delibera è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 5 febbraio 2019 e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 05.02.2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Anna Nicolosi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Loredana Torella

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Ragalna, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO
