



COMUNE DI RAGALNA

(Provincia di Catania)

AVVISO PUBBLICO

di preinformazione relativo alla richiesta di manifestazione di interesse da parte di operatori economici per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di **collaudo tecnico amministrativo – collaudo strutturale - collaudo funzionale degli impianti tecnologici**, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai lavori di **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO, NONCHE' PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI SEDE MUNICIPALE**, ai sensi del D.Lgs.50/2016.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Ragalna intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il **“servizio di collaudo tecnico amministrativo - collaudo strutturale - collaudo funzionale degli impianti tecnologici** relativo ai lavori di *“riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico, nonché produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili sede municipale”* al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 e 46 del D. Lgs. 50/2016.

Con il presente AVVISO non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui sopra per l'affidamento del servizio in oggetto.

La pubblicazione del presente avviso pubblico non comporta per il Comune alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l'affidamento del servizio o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un'offerta.

In particolare, il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Tutto ciò premesso,

SI INVITA

Chiunque abbia interesse a partecipare alla presente indagine di mercato, a trasmettere all'indirizzo pec: comunediragalna.ct.protocollo@pec.it la propria manifestazione di interesse, corredata dalla dimostrazione dei requisiti ai sensi degli artt. 83 e 86 nonché dell'allegato XVII del D. Lgs 50/2016.

Il Comune si riserva la facoltà di decidere, a suo insindacabile giudizio, se attingere dall'elenco in via integrale, invitando tutti gli operatori economici ammessi (se in numero minore di cinque) oppure procedere ad estrazione a sorte di un massimo di **cinque** operatori economici da invitare alla procedura comparativa (qualora il numero di manifestazioni di interesse idonee ed ammissibili pervenute sia superiori a cinque).

Si intendono idonee ed ammissibili quelle manifestazioni di interesse dalle quali si possa verificare che le capacità tecniche e professionali specificate nel curriculum professionale, ai sensi dell'art 83 lett. c) del D. Lgs 50/2016 siano coerenti con quanto specificato nel presente avviso pubblico al successivo punto relativo alle modalità di presentazione delle candidature.



COMUNE DI RAGALNA

(Provincia di Catania)

Inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di invitare operatori economici che non hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati quindi inseriti in elenco, qualora il numero degli operatori ammessi sia insufficiente a garantire la concorrenzialità o nel caso l'Ente ritenga opportuno ampliare il più possibile le opportunità di selezionare l'offerta migliore sul mercato.

La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ragalna – Via Paternò n. 32 tel 095 7985118 E- mail Certificata
comunediragalna.ct.protocollo@pec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom.
Costanzo Francesco.

OGGETTO DELL'APPALTO, Tipologia e descrizione

L'appalto ha per oggetto il servizio di “*Collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti tecnologici*” in conformità a quanto previsto dal disciplinare di incarico relativo ai lavori di “*riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico, nonché produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili sede municipale*” che prevede impianto fotovoltaico, impianto termico, manutenzione straordinaria.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo del servizio a base di gara ammonta complessivamente a € 4.295,73

- per collaudo statico delle opere soggette alle L 64/74 importo delle opere € 40.259,03 importo delle prestazioni €1.000,00 soggetti a ribasso oltre IVA e cassa previdenza cig Z571CE1092
- Incarichi professionale per il collaudo tecnico amministrativo € 3.295,73 importo delle opere € 314.105,70 cig ZF61CE9F6F

come calcolato ai sensi del decreto 31/10/2013 n. 143

PROCEDURA AGGIUDICAZIONE SUCCESSIVA ALL'AVVISO ESPLORATIVO

procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, da esperirsi successivamente al presente avviso esplorativo, limitato ai candidati selezionati sulla base dei requisiti posseduti, nel numero massimo stabilito dalla presente procedura.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

offerta di ribasso sul prezzo posto a base di gara.

TIPOLOGIA E CATEGORIA DEL SERVIZIO

Vedi il documento, allegato alla presente, con cui è stato determinato il corrispettivo posto a base di gara, in funzione delle prestazioni professionali relative alla varie categorie di lavori previste dal progetto per la determinazione del compenso, come previsto dal decreto 31/10/2013 n. 143



COMUNE DI RAGALNA

(Provincia di Catania)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 46 comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), secondo i criteri di selezione di cui all'art 83 del D. Lgs 50/2016 ovvero:

- a) i requisiti di idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali;

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano motivi di esclusione (articolo dall'80 D. Lgs. 50/2016), nonché altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente, l'assenza della condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal partecipante ai sensi del DPR 445/2000.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE DEI CONCORRENTI

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente utilizzando la propria P.E.C. e trasmettendo:

-**istanza di istanza di partecipazione/dichiarazione** disponibile sul sito del Comune e allegando quanto necessario al seguente indirizzo di P.E.C.: comunediragalna.ct.procollo@pec.it, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 30/01/2017** indicando nell'oggetto la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO di collaudo tecnico amministrativo - collaudo strutturale - collaudo funzionale degli impianti tecnologici relativo ai lavori di *“riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico, nonché produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili sede municipale”*

I soggetti interessati dovranno autocertificare i requisiti di cui all'artt. 83, 86 nonché dell'allegato XVII del D. Lgs 50/2016 con particolare riguardo

a) requisiti di idoneità professionale;

Possono partecipare tutti i soggetti così come individuati al punto precedente in possesso di Laurea magistrale o vecchio ordinamento in Ingegneria o Architettura con iscrizione presso il corrispondente ordine professionale da almeno dieci anni ai sensi dell'art. 216, comma 9, lett. a), del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Il citato allegato XVII parte II del D. Lgs 50/2016, prevede, quale modalità di dimostrazione i seguenti requisiti minimi per poter partecipare alla selezione:

b) la capacità economica e finanziaria;

- fatturato minimo annuo del professionista pari ad almeno €. 40.000 anno, negli ultimi tre anni.
- adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali con copertura pari ad almeno €. 1.250.000.=

c) le capacità tecniche e professionali;

- la selezione delle candidature per la successiva gara con procedura negoziata, sarà eseguita in relazione all'esperienza professionale acquisita dai candidati, al fine di garantire un adeguato standard di qualità, in funzione delle seguenti caratteristiche tecniche con pesature di punteggi decrescenti come sotto indicato:
 1. **collaudo di opere pubbliche;**
 2. **progettazione e direzione lavori di edifici con struttura lignea e con impianti impianto fotovoltaico, impianto termico, manutenzione straordinaria;**

Per quanto attiene il presente appalto di servizio dovrà essere pertanto allegato all'istanza di



COMUNE DI RAGALNA

(Provincia di Catania)

partecipazione:

-**Sintesi del proprio curriculum professionale**, da **tale documento dovranno emergere**, oltre ai dati generali, i dati dei servizi più significativi svolti negli ultimi cinque anni, allegando un massimo di n. 3 schede, con particolare riferimento a quanto attiene al presente incarico ovvero:

- esperienze maturate nel collaudo di opere pubbliche e nella progettazione e direzione lavori di edifici realizzati

Le istanze pervenute che non riportino correttamente quanto richiesto ai suddetti punti non verranno prese in considerazione per l'ammissione delle candidature e l'eventuale invito alla successiva procedura di gara.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data di scadenza indicata nel presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio tecnico, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta nella successiva fase della procedura negoziata, ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Comune di Ragalna in occasione della procedura di gara per l'affidamento dell'incarico.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa stazione appaltante ad utilizzare la p.e.c. quale mezzo di trasmissione, spuntando con un segno l'apposita casella prevista nell'istanza/dichiarazione.

N.B.: nella successiva fase della procedura negoziata, verrà applicato quanto disposto ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50 del 2016, nel caso venga rilevata mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nella lettera di invito, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000,00 euro.

Nel caso in cui si verificasse questa eventualità, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine massimo di dieci giorni, al fine di rendere, integrare o regolarizzare tali dichiarazioni e provvedere al pagamento della sanzione.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Apposita commissione valuterà le domande presentate per valutare la congruità dei requisiti dichiarati con quelli richiesti dal presente avviso, in funzione dei seguenti requisiti minimi come sopra specificati:

- i requisiti di idoneità professionale;
- la capacità economica e finanziaria;
- le capacità tecniche e professionali;

ed ammetterà alla successiva fase di gara i candidati ritenuti idonei da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016.

Se i candidati con i requisiti ritenuti idonei saranno più di 5 si procederà con sorteggio pubblico, al fine di determinare i 5 candidati da invitare alla fase successiva di gara, che verrà effettuato negli uffici del Palazzo Comunale e reso noto attraverso il sito del Comune .

Gli operatori economici selezionati/sorteggiati dall'amministrazione verranno invitati alla



COMUNE DI RAGALNA

(Provincia di Catania)

successiva procedura negoziata, i restanti operatori verranno esclusi.

LETTERA D'INVITO

La lettera d'invito verrà inviata da parte dell'Amministrazione a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente attraverso la PEC.

Il collaudo verrà affidato al soggetto che abbia presentato, nella fase di gara, **l'offerta a maggior ribasso**.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo on line del Comune di Ragalna;
- sul profilo del committente www.comune.Ragalna.it

AVVERTENZE

I motivi di esclusione dalla presente indagine di mercato sono i seguenti:

1. istanze presentate in maniera difforme dalle modalità previste dal presente avviso esplorativo;
2. qualora il richiedente non sia in possesso dei requisiti di ammissibilità riportati nel presente avviso;
3. istanze pervenute in ritardo per qualsiasi causa rispetto al termine perentorio sopra indicato;

Si precisa che ogni ulteriore informazione relativa alla procedura di manifestazione di interesse potrà essere richiesta all'Ufficio Lavori Pubblici, n. tel. 0957985118, comunediragalna.ct.procollo@pec.it; mentre informazioni di carattere tecnico relative alle modalità di espletamento del servizio potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Geom. Costanzo Francesco, tel.0957985118.

Ragalna , 16/01/2017

Il Rup
Geom. Costanzo Francesco