



COMUNE DI RAGALNA

Città Metropolitana di Catania

CONVENZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE COMUNALI A VERDE PUBBLICO.

Addì nella sede del Comune di Ragalna il Responsabile dell'Area Tecnica che agisce in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° del che, di seguito, viene denominato

"sponsor", Si conviene quanto segue:

1. Lo sponsor si impegna a far eseguire i lavori/le operazioni di valorizzazione/manutenzione dell'area a verde pubblico (come meglio evidenziate nella planimetria allegata), con le modalità previste dall'offerta presentata in data ____ prot. _____. A tal fine essa provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
2. I lavori/le operazioni di riqualificazione/manutenzione dell'area a verde pubblico devono essere eseguiti in conformità ai contenuti dei documenti di offerta e dell'avviso pubblico per la sponsorizzazione, valorizzazione e manutenzione di aree verdi e rotatorie stradali situate nel territorio comunale e in conformità alla proposta progettuale presentata dallo sponsor, che si allegano alla presente convenzione per farne parte integrante.
3. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni allegate alla presente convenzione, per tutto il periodo di durata della convenzione di anni due.
4. La stessa area è data in consegna allo sponsor con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
5. Lo sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del

verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.

6. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
7. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
8. Se durante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e delle operazioni di manutenzione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, lo sponsor provvederà al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico comunale.
9. Lo sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite n._____ cartelli informativi collocati in loco, secondo gli elaborati che si allegano.
10. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convezione sono a carico dello sponsor.
11. Lo sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Ragalna. E' in capo allo sponsor la responsabilità civile, penale, verso terzi derivante dalla realizzazione e gestione delle aree verdi affidate a seguito della presente procedura.
12. Lo sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico che non formano oggetto del contratto di sponsorizzazione. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
13. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
14. L' Amministrazione comunale di Ragalna si riserva di esercitare la facoltà di rescissione della presente convenzione anche prima della scadenza, con preavviso di tre mesi, in ciascuno dei seguenti casi:
 - che vi sia la necessità di disporre dell'immobile per i propri compiti istituzionali;
 - che l'utilizzo dell'area avvenga non conformemente alla destinazione d'uso prevista dalle

norme del PGT vigente;

L'Amministrazione comunale si riserva, inoltre, di esercitare la facoltà di rescissione della presente convenzione anche prima della scadenza, con preavviso di trenta giorni, previa diffida, nel caso in cui l'utilizzo e la gestione dell'area non avvenga in modo conforme al contratto di sponsorizzazione e alla proposta di sponsorizzazione presentata in seguito alla presente procedura.

15. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.
16. Il presente accordo ha durata di anni due dalla data dell'affidamento dell'area.
17. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
18. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Ragalna li

Per il Comune di Ragalna

.....

Per la Ditta

.....