



COMUNE DI RAGALNA

Citta Metropolitana di Catania

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 1 del 15 ottobre 2018

oggetto: Adozione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio.

L'anno duemiladiotto il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 18:00 in Ragalna e nel Palazzo Municipale, il Commissario ad Acta arch. Pietro Coniglio, dirigente in servizio presso il Dipartimento Regionale Urbanistica, nominato con D.A. n.379/Gab del 28.08.2018, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Loredana Torella, ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n.48/91, adotta la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO AD ACTA

- **Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- **Visto** l'O.R.EE.LL della Regione Siciliana;
- **Vista** la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** i DD.II. 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968, n. 1444;
- **Vista** la Legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 e dal D.Lgs. 29 giugno 2010 n.128;
- **Visto** il D.P.R.S. 8 luglio 2014, n.23;

- **Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 così come recepito dalla Legge Regionale 10 agosto 2016, n.16;
- **Vista** la Legge Regionale 16 aprile 2003, n.4;
- **Vista** la Legge 08.06.1990 n. 142 recepita dalla Legge Regionale 11.09.1991, n.48;
- **Visto** lo strumento urbanistico generale vigente, stralcio del P.R.G. del Comune di Paternò (dal quale il quale il Comune di Ragalna si è reso autonomo nel 1985) approvato con D.A. n. 345/1983;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 31.08.2015 con la quale sono state adottate le Direttive Generali per la revisione del Piano Regolatore Generale del Comune ai sensi dell' art. 3 comma 7 della l.r. n.15/91, a seguito del voto C.R.U n. 451/2005 che ne disponeva la restituzione per rielaborazione totale;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 29.12.2015 avente per oggetto: *"Approvazione Schema di Massima P.R.G."*;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 20.07.2018, avente per oggetto *"Adozione del Piano Regolatore Generale, delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio"* nella cui seduta la quasi totalità dei Consiglieri comunali presenti si è dichiarata incompatibile;
- **Vista** la Legge Regionale 21 agosto 1984, n.66;
- **Visto** il D.A. n. 379/Gab del 28.08.2018 con il quale l'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente ha nominato l'arch. Pietro Coniglio, dirigente in servizio presso il Dipartimento Urbanistica, Commissario ad Acta per provvedere in sostituzione del Consiglio Comunale, per la manifestata incompatibilità ai sensi dell'art.176 dell'O.R.EE.LL. alla adozione del Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio;
- **Dato atto** che Commissario ad acta in data 31.08.2018 si è insediato presso il Comune di Ragalna;
- **Vista** la precedente Proposta di Deliberazione Consiliare n.36 del 29.01.2018 (relativa alla Deliberazione CC. n.40 del 20.07.2018) **(All. A)**, avente per oggetto *"Adozione del Piano Regolatore Generale, delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio"*, parte sostanziale e integrante del presente atto, munita dei pareri di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria prot.10962 in data 15.10.2018 **(All. B)**, a firma del responsabile del Servizio, contenente il parere tecnico favorevole, parte sostanziale e integrante del presente atto;
- **Considerato** che ai sensi dell'art.53 della Legge n. 142/90 sulla Deliberazione è stato espresso di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato;
- **Visto** il progetto di Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio redatto dall'Ufficio del Piano e a firma dell'ing.Antonino Scierri;
- **Visto** lo studio geologico-tecnico redatto dal dott. geol. Domenico Bella;

- **Visto** lo studio agricolo-forestale redatto dal dott. agron. Giovanni Bonaccorsi con propedeutico studio delle aree boschive redatto dal dott. Agron. Salvatore Pantò;
- **Visto** il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e lo Studio di Incidenza Ambientale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.357/97, redatto dall'arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16.07.2018 avente per oggetto: "*Aggiornamento del Piano di sviluppo e di adeguamento della rete distributiva commerciale*" ai sensi della Legge regionale 22.12.1999 n. 28 e del D.P.R.S. 11.07.2000 ;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.06.2018 avente per oggetto: "*Approvazione aggiornamento ai Piani Speditivi di Protezione Civile.*";
- **Visto** il D.P.R.S. n. 169/serv.5°/S.G. del 05.06.2014, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art.130 della Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, il "*Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino Idrografico del fiume Simeto (094)*";
- **Viste** le perimetrazioni delle aree destinate alla conservazione della biodiversità SIC ITA 070009–fascia altomontana dell'Etna, SIC ITA 070012–pineta di Adrano e Biancavilla e SIC ITA 070024–monte Arso, *ricomprese nella rete Natura 2000*;
- **Visto** il parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n.64 con nota prot. n. 0126169 del 06.06.2018 con la quale sono stati altresì restituiti gli elaborati di P.R.G. muniti di visto, conformemente al succitato parere;
- **Visto** il parere dell' Ente Parco dell'Etna espresso con nota n.1691 del 28.03.2018 ai sensi dell'art.17 della L.R. n.14/88;
- **Visto** il Verbale di consistenza delle aree destinate ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità redatto in data 11.06.2018;
- **Sentito** ai sensi dall'art. 4 della L.R. n.66/1984 il Consiglio Comunale nella seduta del 10.09.2018;

DELIBERA

1) ADOTTARE il Piano Regolatore Generale del Comune e l'annesso Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 costituito dagli allegati:

PROGETTO DI PRG:

- 1) Relazione Generale; **agg. 2018**;
- 2) Relazione sulla Stima dei "Fluttuanti" allegata alla Relazione Generale
- 3) Norme Tecniche di Dettaglio per gli "Ambiti Urbanizzati a prevalente Carattere Storico";
- 4) allegato alle Norme Tecniche di Dettaglio per gli "Ambiti Urbanizzati a preval. Carattere Storico"
- 5) Regolamento Edilizio Comunale
- 6) Norme Tecniche di Attuazione **agg. 2018**
- 7) Tav. P5.1 - Carta degli Ambiti a prevalente Carattere Storico (As)" Scala 1:5000;
- 8) Tav. P5.2 - Carta degli Ambiti di Densificazione Perequata (Adp)" Scala 1:5000;

- 9) Tav. A.1.1 Inquadramento Territoriale/Sistema Ambientale Scala 1:150.000
- 10) Tav. A.1.2 Inquadramento Territoriale/Sistema Infrastrutturale Scala 1:150.000
- 11) Tav.A.2.1 Analisi Urbanistiche - Uso del Suolo, Scala 1:10.000
- 12) Tav.A.2.2 Analisi Urbanistiche - Uso del Suolo, Scala 1:10.000
- 13) Tav.A.3.1 Analisi Urbanistiche - Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- 14) Tav.A.3.2 Analisi Urbanistiche - Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- 15) Tav.A.4.1 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- 16) Tav.A.4.2 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- 17) Tav.A.5.1 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- 18) Tav.A.5.2 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- 19) Tav.A.6 Analisi Urbanistiche - Verifica degli Standard Urbanistici, Scala 1:5.000
- 20) Tav.A.7 Analisi Urbanistiche - Stato di Attuazione della Pianificazione, Scala 1:5.000
- 21) Tav. P.1.1 Zonizzazione Scala 1:10.000;
- 22) Tav. P.1.2 Zonizzazione Scala 1:10.000;
- 23) Tav. P.2.1 Zonizzazione Scala 1:2000; **agg. 2018**
- 24) Tav. P.2.2 Zonizzazione Scala 1:2000; **agg. 2018**
- 25) Tav. P.2.3 Zonizzazione Scala 1:2000; **agg. 2018**
- 26) Tav. P.2.4 Zonizzazione Scala 1:2000; **agg. 2018**
- 27) Tav. P.2.5 Zonizzazione Scala 1:2000; **agg. 2018**
- 28) Tav. P.2.6 Zonizzazione Scala 1:2000; **agg. 2018**
- 29) Tav. P.2.7 Zonizzazione Scala 1:2000; **agg. 2018**

STUDIO GEOLOGICO:

- 30) Relazione Geologica **agg. 2018**
- 31) Documentazione fotografica
- 32) Rapporto tecnico indagini geofisiche 2007 (tav. 1/1 Ubicazione delle Indagini [Scala 1:10.000])
- 33) Indagini geognostiche e analisi geotecniche;
- 34) Indagini geofisiche 1998
- 35) Relazione di Invarianza Idraulica **agg. 2018**
- 36) Tav. 0/0 Carta delle Indagini [Scala 1:10.000]
- 37) Tav. 01 - Carta Geologica Territorio Comunale [Scala 1:10.000]
- 38) Tav. 1a - Carta Geologica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 39) Tav. 1b - Carta Geologica Entro Abitato [Scala 1:2.000]
- 40) Tav. 1c - Carta Geologica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 41) Tav. 01 - Sezioni Geologiche [Scala 1:4.000]
- 42) Tav. 02 - Carta Geomorfologica Territorio Comunale [Scala 1:10.000]
- 43) Tav. 2a - Carta Geomorfologica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 44) Tav. 2b - Carta Geomorfologica Centro Abitato [Scala 1:2.000] **agg. 2018**
- 45) Tav. 2c - Carta Geomorfologica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 46) Tav. 03 - Carta Idrogeologica Territorio Comunale [Scala 1:10.000]
- 47) Tav. 4a - Carta Litotecnica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 48) Tav. 4b - Carta Litotecnica Centro Abitato [Scala 1:2.000]

- 49) Tav. 4c – Carta Litotecnica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 50) Tav. 05 – Carta Pericolosità Geologica Territorio Comunale [Scala 1:10.000]
- 51) Tav. 5a – Carta Pericolosità Geologica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 52) Tav. 5b – Carta Pericolosità Geologica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 53) Tav. 5c – Carta Pericolosità Geologica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 54) Tav. 06 – Carta Pericolosità Sismica Territorio Comunale [Scala 1:10.000]
- 55) Tav. 6a – Carta Pericolosità Sismica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 56) Tav. 6b – Carta Pericolosità Sismica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 57) Tav. 6c – Carta Pericolosità Sismica Centro Abitato [Scala 1:2.000]
- 58) Tav.07 – Carta dei Geositi [Scala 1:10.000]
- 59) Tav.8a – Carta della Suscettività all’edificazione Centro Abitato [Scala 1:2.000] **agg. 2018**
- 60) Tav.8b – Carta della Suscettività all’edificazione Centro Abitato [Scala 1:2.000] **agg. 2018**
- 61) Tav.8c – Carta della Suscettività all’edificazione Centro Abitato [Scala 1:2.000] **agg. 2018**
- 62) Tav.9a – Carta di Sintesi della Pianificazione Generale Centro Abitato [Scala 1:2.000] **agg. 2018**
- 63) Tav 9b – Carta di Sintesi della Pianificazione Generale Centro Abitato [Scala1:2.000] **agg. 2018**
- 64) Tav.9c – Carta di Sintesi della Pianificazione Generale Centro Abitato [Scala1:2.000] **agg. 2018**
- 65) Tav.10a- Carta del Rischio Idraulico per Fenomeni di Esondazione **agg. 2018**
- 66) Tav.10b-Carta della Pericolosità Idraulica per Fenomeni di Esondazione **agg. 2018**

(I superiori elaborati sono muniti di visto dell' Ufficio del Genio Civile di Catania in riferimento al parere n. 0126169 del 06.06.2018 reso ai sensi dell'art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n.64)

STUDIO AGRICOLO FORESTALE:

- 67) Catastale scala 1:10.000;
- 68) Corografia scala 1:10.000;
- 69) Tav. A Integrazione – Carta di Ricognizione dei Boschi scala 1:5.000;
- 70) Tav. B Integrazione – Carta di Ricognizione dei Boschi scala 1:5.000;
- 71) Tav. C Integrazione – Carta di Ricognizione dei Boschi scala 1:5.000;
- 72) Tav. D Integrazione – Carta di Ricognizione dei Boschi scala 1:5.000;
- 73) Tav. E Integrazione – Carta di Ricognizione dei Boschi scala 1:5.000;
- 74) Verbale Riepilogativo Accertamenti congiunti Soprint.BB.CC. - Corpo Forestale - Comune
- 75) Carta dei Boschi relativa al Verbale scala 1:7.000
- 76) Relazione in data 27.04.2012: Risposta alle Osservazioni;
- 77) Carta dei Boschi con Osservazioni 27.04.2012 scala 1:10.000;
- 78) Relazione in data 25.11.2011;
- 79) Tav. 1a Zona Sud 1:10.000 - "Carta dell'uso del Suolo e delle Aree Int. da Coltivaz. Agr.";
- 80) Tav. 1b Zona Cent. 1:10.000 - "Carta dell'uso del Suolo e delle Aree Int. da Coltivaz. Agr.";
- 81) Tav. 1c Zona Nord 1:10.000 - "Carta dell'uso del Suolo e delle Aree Int. da Coltivaz. Agr.";

PROCEDURA V.A.S.:


- 82) Valutazione di Incidenza **agg. ottobre 2018**
- 83) Rapporto Ambientale
- 84) Sintesi Non Tecnica
- 85) Stato di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità - Verifica della compatibilità con le previsioni del PRG - Verbale in data 11.06.2018.

2) DARE ATTO che ogni indicazione, ancorché contrastante, contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione (all.6) e nel Regolamento Edilizio (all.5) deve intendersi conformata a quanto contenuto nel D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 così come recepito dalla Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16;

4) RINVIARE l'adozione delle Prescrizioni Esecutive ai sensi dell'art. 102 della Legge Regionale 16.04.2003, n.4;

5) DARE MANDATO agli Uffici preposti di esperire gli adempimenti riguardanti le procedure di pubblicazione del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.71/78 e del Rapporto Ambientale nell'ambito della procedura di V.A.S.;

6) DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n.44/1991.



COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione. Seduta deserta per incompatibilità dei Consiglieri Comunali.-
---	---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO PROPOSTE C.C. N° 36 DEL 29/06/2018

AREA FUNZIONALE: TECNICA - TERRITORIO

Responsabile dell'AREA: Ing. Scierri Antonino

OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione, ai sensi dell'art. 2 e ss. L.R. 71/78. Presa d'atto degli elaborati e della procedura di pubblicazione per la V.A.S., artt. 13-14 e ss. del D L.vo 152/2006 e ss.mm.ii-

IL SINDACO

PREMESSO:

- CHE, a seguito del Voto CRU n°451 del 7/7/2005, è stato restituito dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente il PRG di Ragalna per la rielaborazione totale;
- CHE con delibera di C.C. n°42 del 23/8/2005 è stato preso atto del suddetto Voto CRU;

DATO ATTO che, in sede in definizione del PRG [rielaborazione], si è proceduto ad acquisire gli elaborati allegati al presente atto, relativi alle seguenti tipologie:

VINCOLO BOSCHIVO

- La Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania, con nota prot. 9038 del 31/8/2008, pervenuta in data 10/11/2008, aveva trasmesso una "Cartografia con l'individuazione delle aree boscate", [con rilevante incidenza sul nostro territorio], che inibiva quasi totalmente le previsioni urbanistiche del redigendo e già ultimato PRG, facendo in ogni caso riferimento alla possibilità di una verifica con accertamenti puntuali sulle aree interessate;
- per tale motivo è stato affidato un primo incarico alla Silvoconsulting di Valverde, con

Det. del Comm. ad Acta n°01 del 03/06/2010, per la "Verifica dettagliata e puntuale dei Boschi di cui alla: Carta di ricognizione dei Boschi - allegata alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA - del 31/8/2008 prot. n°9038". Le operazioni si sono concluse, dopo numerosi accertamenti eseguiti dalla Silvoconsulting unitamente alla Soprintendenza ed al Corpo forestale, con la compilazione in data 26/10/2011 del: verbale riepilogativo e della relativa cartografia, firmate dal Commissario ad Acta, dal Responsabile area Tecnica-Territorio del Comune, dal Comandante della Forestale, dal responsabile della Soprintendenza;

- successivamente, ai sensi dell'art.7 del disciplinare di incarico, è stato dato un secondo incarico alla stessa Silvoconsulting, con Det. del Comm. ad Acta n°02 dell' 11/11/2010, al fine di eseguire le valutazioni sulla sussistenza delle aree boscate, oltre che su quelle già indicate dalla Soprintendenza, ed eseguite, su tutta la restante parte del territorio di Ragalna, al fine così di fornire uno studio certo ed esaustivo.
- lo studio finale "**INTEGRAZIONE della: Verifica dettagliata e puntuale dei Boschi di cui alla "Carta di ricognizione dei Boschi" allegata alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA- del 31/8/2008 prot. n°9038**", è stato presentato, riunendo anche le verifiche effettuate con l'incarico precedente, ed esteso agli elaborati di cui all'**ELENCO 1/ Studio boschi**;
- il progetto conclusivo di individuazione delle aree boscate, così ottenuto, è stato pubblicato dal 21/12/2011 al 20/1/2012, sul sito on line del Comune, all'Albo pretorio, sul Quotidiano di Sicilia. Sono state acquisite varie osservazioni e tra queste la Silvoconsulting ne ha accolte due ed una parzialmente (tutte e tre di non di particolare rilevanza), redigendo le due tavole di cui all'**ELENCO 2/Osservazioni studio boschi**;
- il "vincolo boschivo" è stato approvato e ratificato dal Consiglio comunale con la delibera consiliare n° 11 del 23 marzo 2016, integrativa di quella di approvazione dello Schema di massima del nuovo PRG - n°66 del dicembre 2015;
- lo studio vincolistico delle aree boscate, una volta approvato, è stato trasmesso: all'Ente Parco dell'Etna, con nota prot. n°3305 del 01/04/2016;

COMUNE DI RAGALNA
Provincia di Catania

OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale,
Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione.
Seduta deserta per incompatibilità dei Consiglieri
Comunali.-

ai Comuni limitrofi con nota n°3306 del 01/04/2016;

alla Soprintendenza ai BB.CC. AA di Catania con nota prot. n°3091 del 25/3/2016;

- con nota del 19/01/2018, la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, "sottolinea che non ha espresso parere su tali osservazioni accolte, non ritenendole regolari".

Pertanto al fine di definire quest'ultima anomalia, giorno 10/4/2018, a seguito di convocazione, è stato eseguito un accertamento su queste tre aree, alla presenza del responsabile dell'Ufficio del Piano, dell'Amministrazione comunale e dei responsabili e dirigenti della Soprintendenza e della Forestale, le seguenti conclusioni:

confermano le osservazioni accolte per i boschi censiti indicati coi nn°31-20;

mentre per l'osservazione accolta del bosco n°71, in attesa di definizione si conferma l'accoglimento.

STUDIO AGRICOLO

- Analogamente allo studio dei boschi, è stato redatto lo studio agricolo forestale, incarico affidato con Determina del Commissario ad Acta Dott. Tomasino n°01 del 01/09/2011 al Dott. Agronomo Bonaccorsi Giovanni, ai sensi del comma 11 dell'art.3 della Legge regionale 30/4/1991 n°15, limitatamente a quanto disposto al V° comma dell'art.2 L.R.71/78 e s. m. ed i., ad esclusione dell'individuazione delle aree boscate per le quali sono stati dati incarichi puntuali, come sopra esposto. Gli elaborati presentati sono quelli di cui all'**ELENCO 3/Studio agricolo;**

DIRETTIVE GENERALI

- Insediatasi la nuova Amministrazione nel Giugno 2014, con atto transattivo dell'agosto 2014 si è chiuso bonariamente il rapporto professionale con l'allora progettista del piano;
- di conseguenza con delibera di G.M. n°29 del 13/04/2015 (vedi all.6) è stato istituito l'"Ufficio del Piano", per le incombenze di cui agli artt. 3 e segg. della Legge Regionale n. 15 del 30 aprile 1991;

COMUNE DI RAGALNA
Provincia di Catania

OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione. Seduta deserta per incompatibilità dei Consiglieri Comunali.-

- con determina del FRS n°534 del 18/05/2015, in esecuzione dell'atto di indirizzo dell'Amministrazione (Delibera di G.M. n°19/2015), è stato affidato l'incarico di acquisizione di studi specialistici al Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura dell'Università di Catania;
- sono anche stati affidati con determina del FRS n. 605 del 05/08/2015 incarichi a professionisti esterni, per consulenze collaborative gratuite, per approfondimenti e studi su argomenti di supporto alla stesura del PRG;
- con Delibera di C.C. n°43 del 31/08/2015 sono state approvate le direttive integrative e l'allegata relazione dell' Ufficio del Piano, per il redigendo nuovo PRG;
- tra gli obiettivi principali si sottolineano:
 - la salvaguardare e valorizzare delle risorse territoriali, ambientali e del paesaggio;
 - la tutela del tessuto edificato esistente e della resilienza del territorio mantenendo elevati valori di evapotraspirazione e permeabilità dei suoli (invarianza idraulica);
 - l'introduzione di strumenti innovativi di perequazione urbanistica e trasferimento suscettività.

SCHEMA DI MASSIMA

- Con nota del 9/12/2015, l' Ufficio del Piano ha predisposto una relazione sulla stima dei fluttuanti nel nostro territorio, inserita tra gli elaborati di piano;
- è stato presentato dall' "Ufficio del Piano" unitamente al partner incaricato per gli studi specialistici, il Dipartimento di Ingegneria civile e Architettura dell'Università di Catania, con nota prot.1251, del 18/12/2015 il "Progetto dello Schema di Massima del Nuovo PRG di Ragalna", che viene approvato, dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L.R. n° 15 del 30/04/1991, 2° periodo, con la delibera n°66 del dicembre 2015 e poi con la delibera integrativa n°11 del marzo 2016 l'aggiornamento delle tavole 5.1/5.2 e 8.1/8.2;

NUOVO PRG

- **CONSIDERATO** che per la redazione finale del PRG, tenendo conto delle indicazioni previste dai DD.AA. n°407/GAB e n°43/GAB del 24/11/2016 e del 15/2/2017, e dalla successiva Circolare regionale n°51110 del 21/3/2017 (*norme per l'informatizzazione strumenti urbanistici generali*), il PRG di Ragalna non ha dovuto adeguarsi, essendo già in istruttoria in data 25/11/2013 (*presentazione ex art.13*). Di ciò è stato informato comunque l'Assessorato regionale con nota del 23/05/2017.
- **CHE** è stato inserito tra gli elementi vincolistici il *PAI inerente il Bacino idrografico del fiume Simeto [094] tavole n°54-n°64*, approvato con *Decreto n°169 del 05/6/2014*, che per una più puntuale diffusione sul territorio, è stata data diffusione con pubblicazione in data 12/9/2014 di apposito avviso all'albo Pretorio e sul sito del comune.
- **CHE** per quanto riguarda le zone SIC, rilevate da Natura 2000, sono state inserite: Monte Arso [ITA070024], Pineta di Adrano e Biancavilla [ITA070012], Fascia Altomontana dell'Etna [ITA070009];
- **CHE** a seguito dei lavori preparatori e dei continui incontri all'interno dell'Ufficio del Piano e con i professionisti dell'Università di Catania, *in data 22/12/2017 con nota prot. 14178* l'Ufficio del Piano ha protocollato il nuovo PRG di Ragalna composto dagli elaborati di cui all'ELENCO 6/*Piano Regolatore generale, R.ediliz. com. e Norme Tec. d'attuazione*;

PROCEDURA VAS (vedi elenco 9 e 10)

- **CONSIDERATO** che il "*Rapporto preliminare Ambientale*" corredato dal "*Questionario di consultazione*" e dallo "*Studio di incidenza ambientale*", per la procedura VAS di cui all'art.13 comma 1 del D. L.vo 152/06, è già stato inviato, in copia cartacea e informatica, per conto di questo Ente, *dal Commissario ad Acta dott. Megna*, nella sua qualità di *AUTORITÀ PROCEDENTE*; all' Assessorato regionale, quale *AUTORITÀ COMPETENTE*, *con nota del 19 settembre 2013 prot.8669; e con nota del 28 novembre 2013 prot.111089* all'Ente Parco dell'Etna;
- **CHE** successivamente all'approvazione dello schema di massima, con la ratifica delle

COMUNE DI RAGALNA
Provincia di Catania

OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale,
Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione.
Seduta deserta per incompatibilità dei Consiglieri
Comunali.-

aree boscate sono state avviate le le consultazioni preliminari, e con apposito avviso sono stati pubblicati gli elaborati di cui sopra e ricevute le sottoelencate osservazioni:

- nota Parco dell'Etna dell'11/3/2014, a seguito della trasmissione della Vas-Vinca in data 28/11/2013 da parte del Comm. Ad Acta;
- nota della Soprintendenza ai BB. AA. e CC. di Catania del 05/3/2016;
- nota ASL del 10/03/2016 ;
- nota Assessorato Territorio ed Ambiente del 13/7/2016 ;

Dette osservazioni e ulteriori disposizioni sono state poi trasmesse al progettista della VAS, con le note del 15/6/2016, del 7/9/2016, dell'11 gennaio 2018, *richiedendo, nel contempo all'ufficio regionale, con la stessa nota, se fossero pervenute li altre osservazioni*;

Dopo la rielaborazione del PRG, protocollato al Comune nel dicembre 2017, il professionista incaricato ha redatto il **Rapporto Ambientale** e la **Sintesi non Tecnica** [protocollate al Comune nel febbraio 2018.];

La pubblicazione sarà contestuale a quella del PRG, ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.L.vo 152/2006 come modificato dal D.L.vo 128/2010; modalità e tempi sono contenuti nello stesso articolo;

PARERE GENIO CIVILE (vedi Elenco n. 5)

- **CONSIDERATO** che lo studio geologico è stato redatto dal Dott. Domenico Bella, su incarico Sindacale n°23 del 16/03/2006 per "La revisione dello Studio geologico relativo al Piano Regolatore Generale" e n°67 del 12/12/2006, per "L'esecuzione studi, rilievi ed indagini geofisiche a corredo della stesura definitiva dello Studio geologico relativo al Piano Regolatore Generale";.

Il procedimento è stato avviato con la trasmissione al Genio Civile di Catania, con la nota del 22/11/2013, ma rinviato con la richiesta di aggiornamenti normativi, Circolare ARTA n°3/DRA del 20/06/2014;

Gli elaborati richiesti, di cui **all'Elenco 4 /Studio geologico**, sono stati predisposti in data 27/7/2017 e inviati con nota del 19/1/2018 n°682.

Successivamente, a seguito della richiesta pervenuta dal Genio Civile il 12/03/2018, vi sono state inviate le due integrazioni di cui agli allegati elaborati / **ELENCO 7 (11 maggio Studio geologico integrazioni)**, ed **ELENCO 8 (31 maggio Studio geologico integrazioni)**;

- Con nota n°126169 del 06/6/2018 è stato espresso il parere favorevole di cui all'Elenco n. 5. Le refluenti integrazioni di alcuni articoli delle NTA, vengono espone al capitolo T della relazione istruttoria allegata alla presente delibera, così come proposte per emendamento dall'ufficio del Piano.

PARERE PARCO DELL'ETNA



- Il procedimento è stato avviato con la nota del 28/11/2013, alla quale l'Ente Parco aveva risposto in data 11/3/2014 prot.1279, evidenziando varie problematiche da riscontrare.
- dopo la rielaborazione dello schema di massima, come già indicato, il piano definitivo, aggiornato ed integrato, unitamente allo studio geologico, è stato inviato all' Ente Parco dell'Etna con nota prot. 00197 dell'8 gennaio 2018; l'Ente Parco ha espresso parere favorevole con nota n°1691 del 28/3/2018, richiedendo specificatamente di integrare alcuni articoli delle NTA che vengono riportati al capitolo U della presente relazione e proposte pure per emendamento dall'ufficio del Piano .

PRESCRIZIONI ESECUTIVE

- In questa fase, non sono previste prescrizioni esecutive, nel rispetto dell'art.102 della L.R.4/2003, che riguarderanno in ogni caso i comparti già localizzati APT1 e APT2.

AVVISI

- Si allegano pure gli avvisi per la pubblicazione degli elaborati di PRG adottati con la presente deliberazione e degli elaborati definitivi della procedura VAS-Vinca.
- Per gli elaborati di PRG, la pubblicazione avverrà sulla GURS per 60gg (così come

COMUNE DI RAGALNA
Provincia di Catania

OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale,
Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione.
Seduta deserta per incompatibilità dei Consiglieri
Comunali.-

indicato dall'art.45 della L.R. n°3/2016), e all'Albo pretorio, con manifesti murali e su un quotidiano a diffusione regionale. Le osservazioni/opposizioni al PRG-RE-NTA, possono essere presentate sino al 10° giorno successivo al periodo di deposito presso la Segreteria del Comune;

- Per gli elaborati VAS, la pubblicazione avverrà sulla GURS per 60gg e le osservazioni al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica, possono essere presentate via pec o depositate presso il Comune con le modalità previste nello stesso avviso.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Fa parte integrante della presente delibera la relazione tecnica istruttoria, prot, 6290 del 14/6/2018, riepilogativa di tutti gli iter amministrativi che hanno condotto sino ad oggi alla rielaborazione del Piano Regolatore di Ragalna, al Regolamento edilizio e alle Norme tecniche di attuazione

VISTI:

la Legge 1150/1942, 1/78 l'art.27 L865/71;

le Leggi Regionali 27/12/1978 n. 71 artt.9-18, 96/81 e 3/86;n.35/78 40/95 art.10 e s. m. ed i. L.R. 16/16 e s. m. ed i.;

lo Statuto Comunale;

la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n°10221 25.9.1998;

il D.L.vo n°152/2006 e s. m. ed i.

l'Ordinamento degli EE.LL vigente in Sicilia.

VISTE:

la Circolare DRU n° 2 del 25/09/1998, concernente "Piani regolatori generali. Istruzioni per la trasmissione della documentazione"

COMUNE DI RAGALNA
Provincia di Catania

OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale,
Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione.
Seduta deserta per incompatibilità dei Consiglieri
Comunali.-

la Circolare DRU n° 2 dell'11/07/2000, concernente "Indirizzi formativi per la formazione degli strumenti urbanistici generali ed attuativi"

le LL.RR. n. 15/91 e n. 71 del 27.12.1978;

la relazione dell'ufficio tecnico.

Tutto ciò premesso, considerato e visto;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

- **A] DI ADOTTARE IL P.R.G.-R.E.-N.T.A.** presentato dall' "Ufficio del Piano", corredato dallo Studio agricolo-forestale, dallo Studio geologico e parere, dal parere del Parco dell'Etna, composto dai seguenti elaborati:

[ELENCO 1] STUDIO DEI BOSCHI:

CATASTALE SCALA 1:10.000;
COROGRAFIA SCALA 1:10.000;
TAV. A SCALA 1:5.000;
TAV. B SCALA 1:5.000;
TAV. C SCALA 1:5.000;
TAV. D SCALA 1:5.000;
TAV. E SCALA 1:5.000;

[ELENCO 2] OSSERVAZIONI BOSCHI:

COROGRAFIA SCALA 1:7.000;
RELAZIONE: RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI;

[ELENCO 3] STUDIO AGRICOLO:

RELAZIONE;
TAV. 1A Z. SUD 1:10.000 - "CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE AREE INT. DA COLTIVAZ. AGRICOLE";
TAV. 1B Z. CENT. 1:10.000 - "CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE AREE INT. DA COLTIVAZ. AGRICOLE";
TAV. 1C Z. NORD 1:10.000 - "CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE AREE INT. DA COLTIVAZ. AGRICOLE";

[ELENCO 4] STUDIO GEOLOGICO

- RELAZIONE GEOLOGICA:**
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TORRENTI;

COMUNE DI RAGALNA
Provincia di Catania

OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale,
Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione.
Seduta deserta per incompatibilità dei Consiglieri
Comunali.-

- RAPPORTO TECNICO INDAGINI GEOFISICHE 2007;
 - INDAGINI GEOGNOSTICHE E ANALISI GEOTECNICHE;
 - INDAGINI GEOFISICHE 1998.
 - CARTOGRAFIA:**
 - CARTA DELLE INDAGINI** [SCALA 1:10.000]
 - CARTA GEOLOGICA:**
 - TAV. 1 – TERRITORIO COMUNALE [SCALA 1:10.000]
 - TAV. 1A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 1B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 1C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 1 – SEZIONI GEOLOGICHE [SCALA 1:4.000]
 - CARTA GEOMORFOLOGICA:**
 - TAV. 2 – TERRITORIO COMUNALE [SCALA 1:10.000]
 - TAV. 2A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 2B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 2C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - CARTA IDROGEOLOGICA:**
 - TAV. 3 – TERRITORIO COMUNALE [SCALA 1:10.000]
 - CARTA LITOTECNICA:**
 - TAV. 4A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 4B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 4C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA:**
 - TAV. 5 – TERRITORIO COMUNALE [SCALA 1:10.000]
 - TAV. 5A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 5B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 5C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - CARTA PERICOLOSITA' SISMICA:**
 - TAV. 6 – TERRITORIO COMUNALE [SCALA 1:10.000]
 - TAV. 6A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 6B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 6C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 7 – CARTA DEI GEOSITI
 - TAV. 8 – CARTA DELLA SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE
 - TAV. 8A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 8B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 8C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - CARTA DELLA SINTESI PIANIFICAZIONE GENERALE**
 - TAV. 9A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 9B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
 - TAV. 9C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
- [ELENCO 5] PARERI OBBLIGATORI**

PARERE PARCO DELL'ETNA
PARERE GENIO CIVILE

[ELENCO 6] NUOVO PRG

COMUNE DI RAGALNA
Provincia di Catania

OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale,
Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione.
Seduta deserta per incompatibilità dei Consiglieri
Comunali.-

- RELAZIONE SULLA STIMA DEI "FLUTTUANTI" ALLEGATA ALLA RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE GENERALE (REL)
- ELABORATO GRAFICO DENOMINATO "CARTA DEGLI AMBITI A PREVALENTE CARATTERE STORICO (AS)" IN SCALA 1:5.000, (CONTRASSEGNAZIONE CON IL SIMBOLO P5.1)
- NORME TECNICHE DI DETTAGLIO PER GLI "AMBITI URBANIZZATI A PREVALENTE CARATTERE STORICO"
- ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI DETTAGLIO PER GLI "AMBITI URBANIZZATI A PREVALENTE CARATTERE STORICO".
- REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC)
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE; (NTA)

- TAVOLE DI ANALISI**
-
- A.1.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE/SISTEMA AMBIENTALE, SCALA 1:150.000
- A.1.2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE/SISTEMI URBANI E MOBILITÀ, SCALA 1:150.000
- A.2.1 ANALISI URBANISTICHE - USO DEL SUOLO, SCALA 1:5.000
- A.2.2 ANALISI URBANISTICHE - USO DEL SUOLO, SCALA 1:5.000
- A.3.1 ANALISI URBANISTICHE - REGIMI VINCOLISTICI, SCALA 1:10.000
- A.3.2 ANALISI URBANISTICHE - REGIMI VINCOLISTICI, SCALA 1:10.000
- A.4.1 ANALISI URBANISTICHE - CRESCITA URBANA, SCALA, 1:5.000
- A.4.2 ANALISI URBANISTICHE - CRESCITA URBANA, SCALA, 1:5.000
- A.5.1 ANALISI URBANISTICHE - MORFOLOGIE URBANE, SCALA 1:5.000
- A.5.2 ANALISI URBANISTICHE - MORFOLOGIE URBANE, SCALA 1:5.000
- A.6 ANALISI URBANISTICHE - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI, SCALA 1:5.000
- A.7 ANALISI URBANISTICHE - STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE, SCALA 1:5.000
- TAVOLE DI PROGETTO**
- ELABORATI GRAFICI RIPORTANTI LE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE IN SCALA 1:10.000 (N° 2 FOGLI, CONTRASSEGNAZIONE CON I SIMBOLI P1.1 E P1.2)
- ELABORATI GRAFICI RIPORTANTI LE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE IN SCALA 1:2.000 (N° 7 FOGLI, CONTRASSEGNAZIONE CON I SIMBOLI DA P2.1 A P2.7)
- ELABORATO GRAFICO DENOMINATO "CARTA DEGLI AMBITI DI DENSIFICAZIONE PEREQUATA (ADP)" IN SCALA 1:5.000, (CONTRASSEGNAZIONE CON IL SIMBOLO P5.2)

[ELENCO 7] 11 MAGGIO INTEGRAZIONE STUDIO GEOLOGICO

1] RELAZIONE GEOLOGICA

2] CARTA GEOMORFOLOGICA

TAV.2B - CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000];

3] CARTA DELLA SUSCETTIVITA' ALL'EDIFICAZIONE

TAV.8A - CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000];

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione. Seduta deserta per incompatibilità dei Consiglieri Comunali.-
---	---

TAV.8B - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];

TAV.8C - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];

4] CARTE DELLA SINTESI PIANIFICAZIONE GENERALE

TAV.9A - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];

TAV.9B - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];

TAV.9C - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];

5] TAV.10A CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO PER FENOMENI DI ESONDAZIONE;

6] TAV.10B CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA PER FENOMENI DI ESONDAZIONE;

7] RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA;

[ELENCO 8] 11 MAGGIO INTEGRAZIONE STUDIO GEOLOGICO,INSERIMENTO R3 PAI

1] ZONIZZAZIONE PRG AGGIORNAMENTO MAGGIO 2018

TAV.P2.1

TAV.P2.2

TAV.P2.3

TAV.P2.4

TAV.P2.5

TAV.P2.6

TAV.P2.7

2] NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE AGGIORNAMENTO MAGGIO 2018

- **B] DI PRENDERE ATTO** della procedura e dei seguenti elaborati relativi alla **VAS-VINCA**:

[ELENCO 9] PARERI, AVVISI, RELAZIONE

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

QUESTIONARIO DI CONSULTAZIONE

NOTA PARCO ETNA 11/3/2014

NOTA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI CATANIA DEL 05/3/2016

NORTA ASL DEL 10/3/2016

NOTA ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE SICILIA DEL 13/7/2016

[ELENCO 10.]

RAPPORTO AMBIENTALE

SINTESI NON TECNICA

- **C] DI RINVIARE** le procedure relative alle **Prescrizioni esecutive**, dato che non sono previste in questa fase, nel rispetto dell'art.102 della L.R.4/2003;
- **D] DI APPROVARE** gli avvisi per la pubblicazione degli atti di adozione del PRG e degli elaborati definitivi della procedura VAS-Vinca,

Handwritten mark

Handwritten mark

COMUNE DI RAGALNA
Provincia di Catania

OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale,
Regolamento Edilizio, Norme tecniche d'attuazione.
Seduta deserta per incompatibilità dei Consiglieri
Comunali.-

- *Per gli elaborati di PRG, la pubblicazione avverrà sulla GURS per 60gg [così come indicato dall'art.45 della L.R. n°3/2016], all'Albo pretorio, con manifesti murali e su un quotidiano a diffusione regionale. Le osservazioni/opposizioni al PRG-RE-NTA, possono essere presentate sino al 10 giorno successivo al periodo di deposito presso la Segreteria del Comune;*
 - *Per gli elaborati VAS, la pubblicazione avverrà sulla GURS per 60gg e le osservazioni al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica, possono essere presentate via mail, o depositate presso il Comune con le modalità previste nello stesso avviso;*
- **E] DI DEMANDARE** agli uffici competenti e al responsabile del servizio dell' "ufficio del Piano" la predisposizione degli atti conseguenti;
- **F] DI TRASMETTERE** il presente atto, per conoscenza, al Responsabile dell'area tecnica-Lavori Pubblici.

□□□□□□

IL COMPILATORE
F.to Musarra

IL SINDACO PROPONENTE
F.to Salvatore Chisari

IL RESPONSABILE UFFICIO DEL PIANO
F.to Ing. Antonino Scierri

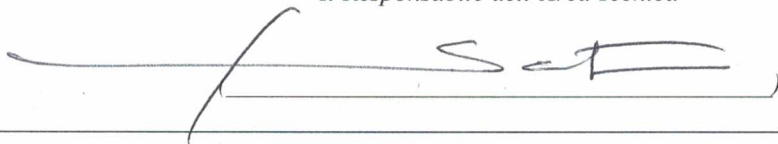
Handwritten signature

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile dell'Area Tecnica



Ragalna, _____

ALL "B"



COMUNE DI RAGALNA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO TERRITORIO ED URBANISTICA
Via Paternò, 32 - Tel. 095/7985111 - Fax 095/7985102 - Cod. Fisc. 02183980875



Comune di Ragalna
Provincia di Catania

Prot. 00010962

del 15-10-2018 Sez. P



AL COMMISSARIO AS ACTA
ARCH. **PIETRO CONIGLIO**
pietro.coniglio@regione.sicilia.it

E p.c. AL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA
LOREDANA TORELLA
l.torella@tiscali.it

OGGETTO: RELAZIONE ISTRUTTORIA OTTOBRE 2018.

**"RIELABORAZIONE TOTALE PRG-2003" - ADOZIONE NUOVO PRG-
2017**

A seguito della manifestata incompatibilità, del Consiglio comunale, si è insediato in data 31/8/2018, il Commissario ad Acta, **Arch. Pietro Coniglio**, nominato con D.A. n°379/GAB del 28/08/2018, per provvedere in sostituzione del Consiglio Comunale:

- alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'adozione del Piano Regolatore Generale e relativi allegati del Comune di Ragalna;

per il quale viene predisposta, la seguente relazione riepilogativa e riassuntiva delle procedure che hanno portato alla rielaborazione del Piano, aggiornata ad oggi, che integra e sostituisce totalmente la precedente del 14/6/2018 prot. 6290.

RELAZIONE

Percorso e procedure intraprese per giungere sino ad oggi alla delibera di Adozione del nuovo PRG:

A] - PREMESSE / VOTO CRU N°451-2005

B] - ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DEL PIANO

C] - FORMULAZIONE DELLE DIRETTIVE DEL PIANO

D] - AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIE

E] - BOSCHI E STUDIO FORESTALE

F] - PAI 2014/ZONE SIC - ZPS

G] - SCHEMA DI MASSIMA

H] - COMPARTICIPAZIONI VARIE

I] - PERIMETRAZIONE CENTRO URBANO

L] - PROTOCOLLO NUOVO PRG-2017

M] - PARERE PARCO DELL'ETNA

N] - PARERE GENIO CIVILE

O] - VAS/VINCA

P] - COMUNICAZIONI AD ALTRI ENTI

Q] - STESURA PIANO COMMERCIALE / PROT. CIVILE

R] - COMUNICAZIONI ASSESSORATO REGIONALE

S] - VERBALE DI ACCERTAMENTO STATO DI CONSISTENZA STANDARD

T] - RIEPILOGO SISTEMA VINCOLISTICO [ambientale]

U] - CONCLUSIONI [elenco atti ed elaborati in adozione- prescrizioni-integrazioni]

□□□□□□□□

A] PREMESSE / VOTO CRU N°451-2005

A seguito del Voto CRU n°495 del 7/7/2005, [1] è stato restituito dall'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, il PRG di Ragalna per la rielaborazione totale, piano trasmessogli dall'Amministrazione comunale il 7/7/2004 [2] a cui hanno fatto seguito successive integrazioni inviate il 7/9/2004 [3].

Alcuni dei rilievi sostanziali e determinanti che hanno comportato la restituzione e che sono stati i capisaldi della rielaborazione sono richiamati qui di seguito:

- ✦ **eccessiva vocazione di espansione edificatoria** con un valore del 89% circa per le residenze e quasi il 108% per zone CT e CD;
- ✦ **notevole consumo del suolo** circa il 42% di quello già costruito;
- ✦ **manca di criteri per "privilegiare"** interventi di recupero del tessuto esistente e dell'ambiente;

[L'analisi e la sintesi dei suddetti parametri è esaustivamente trattata all'interno della Relazione generale di piano, [4] evidenziamo solo alcuni valori significativi: l'espansione edificatoria rispetto all'esistente è oggi inferiore al 10%, mentre il consumo di suolo è stato più che dimezzato rispetto alle precedenti previsioni.

Per quanto riguarda la valorizzazione dell'ambiente, si fa presente che sono previsti circa 350 HA a verde a fronte dei 180 Ha necessari per soddisfare lo standard urbanistico, tra l'altro l'acquisizione è prevista coi procedimenti perequativi];

- ✦ **manca giustificazione ed errata stima del fabbisogno abitativo**, supportato da un erroneo calcolo del tasso medio annuo dell'incremento della popolazione [utilizzando una formula finanziaria];

[Sull'argomento il sottoscritto nel 2015, al fine di redigere lo schema di massima del PRG, ha predisposto una Relazione descrittiva della popolazione fluttuante, [5] utenti vacanzieri per lo più, basandosi su dati oggettivi inerenti la variazione dei consumi

idrici, della raccolta dei rifiuti nonché della variazione dei volumi di vendita di alcuni tra i più significativi esercizi commerciali, bar tabacchi, distributori carburanti, panificio, pizzeria, macelleria. Il dato ottenuto è risultato appartenente ad un range compreso tra 11.000 e 15.000 abitanti, valutato anche per difetto, in virtù di un parametro calcolato, il rapporto medio annuo di incremento].

± **centri storici** *carente modalità di individuazione e perimetrazione;*

In effetti [vedasi relazione generale e tavole di supporto appositamente redatte sulla crescita morfologica], l'insediamento storico di Ragalna, si caratterizza per la sostanziale assenza di un impianto urbano, consolidato e denso. Ciò a causa della peculiare modalità di crescita del tessuto per lo più in masserie sparse e elementi nastriformi;

Gli elementi individuati tra le emergenze culturali [oltre 100], di carattere anche storico e/o ambientale, sono state localizzate e normate dettagliatamente nelle apposite tavole del PRG.

Ad ogni buon conto per tutelare l'approvando Piano Paesaggistico - ambito 13 [6], si è riportata la perimetrazione lì prevista relativa ad una modesta area attorno a Piazza Cisterna.

□□□□□□□□

B] - ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DEL PIANO

Con delibera di Giunta Municipale n°29 del 13/04/2015 [7] viene Istituito **l'Ufficio del piano**. Dell'ufficio fanno parte:

± tecnici ed avvocato esterni, operanti sul territorio per una consulenza-collaborativa gratuita, in riferimento alla redazione di studi propedeutici, incarico affidato **con Determina FRS n°605 del 05/08/2015** [8] [*lavori svolti, tra gli altri, individuazione piste ciclabili, ricostruzione morfologica storica del tessuto urbano*];

± tecnici qualificati operanti nel settore urbanistico, per l'acquisizione di studi specialistici, incarico affidato **con Determina FRS n°354 del 18/05/2015**, [9] al DICAR [Dipartimento ingegneria Civile e Architettura dell'Università di Catania [*sulla scorta della delibera di indirizzo di Giunta Municipale n°19 del 11/03/2015, che privilegiava procedimenti e sistemi più moderni di trasformazione del territorio, con particolare riferimento alla "perequazione urbanistica"*];

± il sottoscritto in qualità di responsabile, altro tecnico del comune;

□□□□□□□□

C] - FORMULAZIONE DELLE DIRETTIVE PRG

Tenendo conto di precedenti indicazioni amministrative, con **delibera di Consiglio comunale n°43 del 31/8/2015** [10] è stato approvato l'aggiornamento ed integrazione delle direttive generali, per la redigenda

rielaborazione del PRG. Qui di seguito elenchiamo i punti e le problematiche salienti deliberate:

- ⊕ *Ottemperare alle prescrizioni del **voto CRU n°451/2005**.*
- ⊕ *Verificare residenti – fluttuanti, con calcolo giustificativo.*
- ⊕ *Verificare l'esatta volumetria esistente, dentro e fuori il perimetro urbano, il numero esatto di nuovi vani, l'esatto parametro mc/abit .*
- ⊕ *Attenzionare l'enucleazione delle zone A.*
- ⊕ *Attenzionare e aggiornare R.E. e N.T.A. [nuova legge urbanistica siciliana 16/16 e s. m. ed i.];*
- ⊕ *Inserire un Parco sub-urbano in zona "Treccia dell'acqua" e in zona "Rosario";*
- ⊕ *Prevedere ed inserire un'Area PIP;*
- ⊕ *Inserire le norme di cui all'art.42 L.R.n°7 del 19/05/2003 e s. m. ed i.. [edificazione in fascia boschiva 0.03 mc/mq privato 1,5 mc/mq pubblico];*
- ⊕ *Inserire i boschi "italiani" e ratificare boschi "siciliani";*
- ⊕ *Inserire il PAI, DP Regione Sicilia n°169 del 05/06/2014;*

In ogni caso ampia trattazione sulle direttive comunali viene esposta nella relazione generale del piano [4];

□□□□□□□□

D] – AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIE

Al fine di redigere uno studio aggiornato non solo dal punto di vista normativo ma anche grafico sulla lettura delle tavole, sono state richieste all'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente – S.I.T.R., con note del 29/6/2015, 22/9/2015, 2/10/2015 [11-12-13] e ulteriori nel 2016[14], tavole file SHP – MDT- MDS ASCII, poi acquisite:

- ⊕ del territorio scala 1:10.000 volo 2007;
- ⊕ del territorio scala 1:10.000 volo 2012;
- ⊕ del centro urbano scala 1:2.000 volo 2016;

□□□□□□□□

E] - BOSCHI E STUDIO FORESTALE

Trà gli studi propedeutici necessari alla rielaborazione del PRG, è stato redatto lo studio agricolo forestale, incarico affidato con Determina del Commissario ad Acta n°01 del 01/09/2011 [15] al Dott. Agronomo Bonaccorsi Giovanni ai sensi del 11 comma dell'art.3 della Legge regionale 30/4/1991 n°15, limitatamente a quanto disposto al V° comma dell'art.2 L.R.71/78 e s. m. ed i., [ad esclusione dell'individuazione delle aree boscate per le quali sono stati dati incarichi puntuali, come esposto successivamente].

Gli elaborati presentati tenendo conto sia della L.R. 13/96 e s.m. ed i. che del DPRS del 28/6/2000, sono [16- **elenco 1**]:

- Relazione;
- Tav. 1a Zona Sud scala 1:10.000 - "Carta dell'uso del suolo e delle aree interessate da coltivazioni agricole";
- Tav. 1b Zona Centro scala 1:10.000 - "Carta dell'uso del suolo e delle aree interessate da coltivazioni agricole";
- Tav. 1c Zona Nord scala 1:10.000 - Carta dell'uso del suolo e delle aree interessate da coltivazioni agricole";

Più complessa è stata la determinazione delle aree boscate. Ricordiamo che **la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania, con nota prot. 9038 del 31/8/2008, qui pervenuta in data 10/11/2008**, [17] aveva trasmesso ai comuni della Provincia di Catania, una "Cartografia con l'individuazione delle aree boscate", [18] [*con rilevante incidenza sul nostro territorio*], facendo in ogni caso riferimento alla possibilità di una verifica con accertamenti puntuali sulle aree interessate;

Per tale motivo è stato affidato un primo incarico alla Silvoconsulting di Valverde, con **Determina del Commissario ad Acta n°01 del 03/06/2010** [19] per la "Verifica dettagliata e puntuale dei Boschi di cui alla: -Carta di ricognizione dei Boschi- allegata alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA- del 31/8/2008 prot. n°9038".

Le operazioni si sono concluse, dopo numerosi accertamenti eseguiti [*dalla Silvoconsulting unitamente alla Soprintendenza ed al Corpo forestale*], con la compilazione **in data 26/10/2011** del:

- ↓ verbale riepilogativo; [20]
- ↓ e la relativa cartografia; [21]

firmate dal Commissario ad Acta, dal tecnico del Comune [*il sottoscritto*], dal Comandante della Forestale, da responsabile della Soprintendenza.

Dopo [*ai sensi dell'art.7 del disciplinare di incarico*], è stato dato un secondo incarico alla stessa Silvoconsulting, con **Determina del Commissario ad Acta n°02 dell' 11/11/2010**, [22] di "Integrazione del precedente" al fine di eseguire le valutazioni sulla sussistenza delle aree boscate, oltre su quelle già indicate dalla Soprintendenza [*in parte errate*], ed eseguite, su tutta la restante parte del territorio di Ragalna, al fine così di fornire uno studio certo ed esaustivo.

Lo studio "INTEGRAZIONE della: Verifica dettagliata e puntuale dei Boschi di cui alla "Carta di ricognizione dei Boschi" allegata alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA- del 31/8/2008 prot. n°9038" è stato presentato, riunendo anche le precedenti verifiche, ed esteso nei seguenti elaborati [23-**elenco 2**]:

- Catastale scala 1:10.000;

- Corografia scala 1:10.000;
- Tav. A scala 1:5.000;
- Tav. B scala 1:5.000;
- Tav. C scala 1:5.000;
- Tav. D scala 1:5.000;
- Tav. E scala 1:5.000;

Il progetto conclusivo di individuazione delle aree boscate, così ottenuto, è stato pubblicato dal 21/12/2011 al 20/1/2012, sul sito on line del Comune, all'Albo pretorio, sul Quotidiano di Sicilia[24-25]. Sono state acquisite varie [26] osservazioni e tra queste la Silvoconsulting ne ha accolte 2 ed un'altra parzialmente [tutte e tre di non particolare rilevanza], redigendo altre due tavole [27- **elenco 3**]:

- Corografia scala 1:7.000;
- Relazione: Risposta alle osservazioni;

Il "**vincolo boschivo**", è stato approvato e ratificato dal Consiglio comunale, con **la delibera di Consiglio comunale [n°11 del marzo 2016 [28]], integrativa di quella di approvazione dello Schema di massima del nuovo PRG, n°66 del dicembre 2015 [29]**;

Una volta approvato lo studio vincolistico delle aree boscate, è stato trasmesso:

- ± all'Ente Parco dell'Etna, con nota prot. n°3305 del 01/04/2016;[30]
- ± ai Comuni limitrofi con nota n°3306 del 01/04/2016;[31]
- ± alla Soprintendenza ai BB.CC. AA di Catania con nota prot. n°3091 del 25/3/2016;[32]

Corre l'obbligo rilevare che con nota del 19/01/2018 [33], la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, sottolinea che non avendo espresso parere su tali osservazioni accolte, non le ritiene regolari. Al fine pertanto di definire quest'ultima anomalia, **giorno 10/4/2018** a seguito di convocazione, è stato eseguito un accertamento su queste tre aree, dal sottoscritto alla presenza dell'Amministrazione comunale e dei responsabili e dirigenti della Soprintendenza e della Forestale, la conclusione come da verbale in completamento [34]:

- ± conferma le osservazioni accolte per i boschi censiti col n°31-20;
- ± mentre sull'osservazione accolta del bosco n°71 si attende la risposta definitiva;

A conclusione delle problematiche sui boschi, si sottolinea come è stata confermata nel nuovo PRG e nelle NTA, la direttiva consiliare di inserire le norme di cui all'art.42 L.R.n°7 del 19/05/2003 e s. m. ed i.. [edificazione in fascia boschiva 0.03 mc/mq privato 1,5 mc/mq pubblico], a

tal fine la prescrizione è stata anche debitamente trasmessa con nota del 07/09/2016 prot.8925 [35] al redattore della VAS definitiva, [che pertanto ne ha riportato le previsioni], informandone nel contempo la Soprintendenza e l'ARTA, PRG che è stato inviato agli Enti di competenza ambientale, Soprintendenza e Ispettorato Forestale, come riportato nel capitolo P;



F] - PAI 2014/ZONE SIC-ZPS

Tra gli elementi vincolistici di particolare importanza fa parte del nuovo PRG di Ragalna il **PAI inerente il Bacino idrografico del fiume Simeto [094] tavole n°54-n°64** [36-37] approvato con **Decreto n°169 del 05/6/2014**;[38]

Per una più puntuale diffusione sul territorio, è stato pubblicato in data 12/9/2014, l'avviso dell'approvazione del suddetto PAI.[39]

Il piano di assetto idrogeologico di cui sopra, interessa il centro abitato e individua zone R3-R4-P3-P4, riportate fedelmente nelle tavole di zonizzazione del nuovo PRG.

Grazie all'interessamento dell'Amministrazione e alla ricerca di fondi utili per mitigare tale rischio, il Comune è stato inserito in un programma di finanziamento, che permetterà tra breve di eseguire gli interventi più necessari a eliminare tali rischi rimodulando e riprogettando le aree a rischio.

Per quanto riguarda le zone SIC, è rilevante nel nostro territorio, l'area denominata ITA 070024 [Monte Arso] [40]. Tale area ricade all'interno del Parco dell'Etna, che in sede di rilascio del parere favorevole sul PRG di Ragalna, 28/3/2018, prescrive il rispetto di una serie di Decreti, relativi all'approvazione del Piano gestionale e del Piano territoriale, di ciò se ne prende atto nel capitolo T della presente relazione;

Nelle tavole vincolistiche del PRG, sono individuate altre zone sic.



G] - SCHEMA DI MASSIMA

Supportato dal lavoro dei tecnici esterni e dagli studi specialistici eseguiti dal Dipartimento d'ingegneria civile di Catania, *l'Ufficio del Piano*, ha redatto lo Schema di massima, approvato con **delibera di Consiglio comunale n°66 del dicembre 2016**, [29] e poi con **la delibera integrativa n°11 del marzo 2016**[28] [aggiornamento delle tavole 5.1/5.2 e 8.1/8.2 [39- elenco 5] come già detto pag.5]. Gli elaborati finali sono:[41 - elenco]

- RELAZIONE GENERALE SCHEMA DI MASSIMA;
 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE [SCALA 1:150.000];
 - Tav.1.1 Sistemi urbani e mobilità;
 - Tav.1.2 Sistema ambientale;
 - ANALISI URBANISTICHE – USO DEL SUOLO [SCALA 1:10.000];
 - Tav.2.1 Nord;
 - Tav.2.2 Sud;
 - ANALISI URBANISTICHE – CRESCITA URBANA [SCALA 1:5.000];
 - Tav.3.1 Nord;
 - Tav.3.2 Sud;
 - ANALISI URBANISTICHE – MORFOLOGIE URBANE [SCALA 1:5.000];
 - Tav.4.1 Nord;
 - Tav.4.2 Sud;
 - ANALISI URBANISTICHE – CARTA DEI REGIMI VINCOLISTICI [SCALA 1:10.000];
 - Tav.5.1 Nord;
 - Tav.5.2 Sud;
 - ANALISI URBANISTICHE – RICOGNIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA E STATO D'ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE [SCALA 1:5.000];
 - Tav.6.1 Nord;
 - Tav.6.2 Sud;
 - ANALISI URBANISTICHE – VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI [SCALA 1:5.000];
 - Tav.7.1 Nord;
 - Tav.7.2 Sud;
 - SCHEMA DI MASSIMA - STRUTTURA GENERALE DEL PRG [SCALA 1:5.000];
 - Tav.8.1 Nord;
 - Tav.8.2 Sud;
- Aggiornamento Marzo 2016. f42 - elenco
- Marzo 2016 - ANALISI URBANISTICHE – CARTA DEI REGIMI VINCOLISTICI [SCALA 1:10.000];
 - Tav.5.1 Nord;
 - Tav.5.2 Sud;
 - Marzo 2016 - SCHEMA DI MASSIMA - STRUTTURA GENERALE DEL PRG [SCALA 1:5.000];
 - Tav.8.1 Nord;
 - Tav.8.2 Sud;



H] – COMPARTICIPAZIONI VARIE

Prima della redazione dello schema di massima, con avviso pubblico del 20/5/2015 [43] sono stati invitati i cittadini e gli operanti nel settore a proporre all'Amministrazione comunale, eventuali iniziative di carattere

artigianale, commerciale, produttivo in genere. Sono stati esperiti anche dei Consigli comunali aperti come da:

✚ delibera n°03 del 17/6/2015 e n°04 del 02/07/2015;[44-45]

Prima della redazione del nuovo PRG, **per la stesura definitiva del regolamento edilizio comunale**, sono stati invitati i tecnici operanti nel territorio di Ragalna e sentiti nel corso dell'incontro in data 16/10/2017 è stato redatto un apposito verbale [46];

□□□□□□□□

I] - PERIMETRAZIONE CENTRO URBANO

Con delibera di Consiglio comunale n°60 del 17/11/2017 [47] si è provveduto all'approvazione del perimetro urbano ai sensi dell'art.19 L.765/67;

□□□□□□□□

L] - PROTOCOLLO NUOVO PRG-2017

Per la redazione finale del PRG, si è tenuto conto anche di valutare le indicazioni previste dai DD.AA. n°407/GAB e n°43/GAB del 24/11/2016 e del 15/2/2017 [48-49], e alla successiva Circolare regionale, n°51110 del 21/3/2017 [*informatizzazione strumenti urbanistici generali*], [50] norme alle quali il PRG di Ragalna non ha dovuto adeguarsi, essendo già in istruttoria, in data 22/11/2013 [51] [*presentazione ex art.13*]. Di ciò è stato informato comunque l'Assessorato regionale con nota del 23/05/2017 [ved. Capitolo R]. A seguito dei lavori preparatori e dei continui incontri all'interno dell'Ufficio del Piano e con i professionisti dell'Università di Catania, che hanno predisposto delle tavole propedeutiche alla stesura del PRG [*anche con contenuti specialistici, come richiesto nella convenzione di incarico*], inviate in data 15/12/2017 [52- v. elenco]:

- A.1.1 Inquadramento Territoriale/Sistema Ambientale, Scala 1:150.000
- A.1.2 Inquadramento Territoriale/Sistemi Urbani e Mobilità, Scala 1:150.000
- A.2.1 Analisi Urbanistiche - Uso del Suolo, Scala 1:5.000
- A.2.2 Analisi Urbanistiche - Uso Del Suolo, Scala 1:5.000
- A.3.1 Analisi Urbanistiche - Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- A.3.2 Analisi Urbanistiche - Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- A.4.1 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- A.4.2 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- A.5.1 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- A.5.2 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- A.6 Analisi Urbanistiche - Verifica degli Standard Urbanistici, Scala 1:5.000
- A.7 Analisi Urbanistiche - Stato di Attuazione della Pianificazione, Scala 1:5.000

- A.8 Carta degli ambiti a prevalente carattere storico scala 1:5.000
- S.1 Proposta di scenario strategico di trasformazione 1:10.000
- Analisi Urbanistiche – Stato di Attuazione della Pianificazione, Scala 1:5.000
- Proposta di Norme Tecniche di Attuazione [NTA]
- Proposta di Relazione Generale [REL].

in data 22/12/2017 con nota prot. 14178 [53] l'Ufficio del Piano ha protocollato il nuovo PRG di Ragalna composto dai seguenti elaborati [54-**elenco 4**]:

- TAVOLE DI ANALISI**
- A.1.1 Inquadramento Territoriale/Sistema Ambientale, Scala 1:150.000
- A.1.2 Inquadramento Territoriale/Sistemi Urbani e Mobilità, Scala 1:150.000
- A.2.1 Analisi Urbanistiche - Uso del Suolo, Scala 1:5.000
- A.2.2 Analisi Urbanistiche - Uso Del Suolo, Scala 1:5.000
- A.3.1 Analisi Urbanistiche –Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- A.3.2 Analisi Urbanistiche –Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- A.4.1 Analisi Urbanistiche – Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- A.4.2 Analisi Urbanistiche – Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- A.5.1 Analisi Urbanistiche – Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- A.5.2 Analisi Urbanistiche – Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- A.6 Analisi Urbanistiche – Verifica degli Standard Urbanistici, Scala 1:5.000
- A.7 Analisi Urbanistiche – Stato di Attuazione della Pianificazione, Scala 1:5.000
- TAVOLE DI PROGETTO**
- Elaborati grafici riportanti le previsioni del Piano Regolatore Generale in scala 1:10.000 (n° 2 fogli, contrassegnate con i simboli P1.1 e P1.2)
- Elaborati grafici riportanti le previsioni del Piano Regolatore Generale in scala 1:2.000 (n° 7 fogli, contrassegnate con i simboli da P2.1 a P2.7)
- Elaborato grafico denominato "Carta degli ambiti a prevalente carattere storico (As)" in scala 1:5.000, (contrassegnata con il simbolo P5.1)
- Elaborato grafico denominato "Carta degli ambiti di densificazione perequata (ADP)" in scala 1:5.000, (contrassegnata con il simbolo P5.)
- Norme tecniche di attuazione; (NTA)
- Regolamento Edilizio Comunale (REC)
- Relazione Generale (REL)
- Relazione sulla stima dei "fluttuanti" allegata alla Relazione Generale
- Norme Tecniche di Dettaglio per gli "Ambiti urbanizzati a prevalente carattere storico"
- Allegato alle Norme Tecniche di Dettaglio per gli "Ambiti urbanizzati a prevalente carattere storico".



M] - PARERE PARCO DELL'ETNA

Il procedimento è stato avviato con la **nota del 28/11/2013**, [55] alla quale l'Ente Parco aveva risposto in data **11/3/2014 prot.1279**, [56] evidenziando varie problematiche da riscontrare.

Dopo la rielaborazione dello schema di massima, come già indicato,

il piano definitivo, aggiornato ed integrato è stato inviato a gennaio 2018 [57] all' **Ente Parco dell'Etna, che ha espresso parere favorevole con la nota n°1681 del 28/3/2018**, [58] richiedendo specificatamente di integrare alcuni articoli, come pedissequamente, viene fatto riportando i nuovi articoli, al capitolo T della presente relazione.



N] - PARERE GENIO CIVILE

Lo studio geologico è stato redatto dal Dott. Domenico Bella, su incarichi Sindacale n°23 del 16/03/2006 [59] per "**La revisione dello Studio geologico relativo al Piano Regolatore Generale**" e n°67 del 12/12/2006 [60], per "**L'esecuzione studi, rilievi ed indagini geofisiche a corredo della stesura definitiva dello Studio geologico relativo al Piano Regolatore Generale**".

Il procedimento è stato avviato con la **nota del 22/11/2013**, [51] ma rinviato con la richiesta di aggiornamenti normativi, Circolare ARTA n°3/DRA del 20/06/2014 [61], predisposti in data 27/7/2017, [62] sono stati inviati all'Ufficio del Genio Civile, dopo la protocollazione del nuovo PRG al Comune, con nota **del 19/1/2018 n°682**. [63] Gli elaborati sono [64 - **elenco 5**]:

RELAZIONE GEOLOGICA:

- Documentazione fotografica torrenti;
- Rapporto tecnico indagini geofisiche 2007;
- Indagini geognostiche e analisi geotecniche;
- Indagini geofisiche 1998.

CARTOGRAFIA:

- CARTA DELLE INDAGINI** [scala 1:10.000]
- CARTA GEOLOGICA:**
- Tav. 1 - Territorio comunale [scala 1:10.000]
- Tav. 1A - Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 1B - Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 1C - Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 1 - Sezioni geologiche [scala 1:4.000]
- CARTA GEOMORFOLOGICA:**
- Tav. 2 - Territorio comunale [scala 1:10.000]
- Tav. 2A - Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 2B - Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 2C - Centro abitato [scala 1:2.000]
- CARTA IDROGEOLOGICA:**
- Tav. 3 - Territorio comunale [scala 1:10.000]
- CARTA LITOTECNICA:**
- Tav. 4A - Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 4B - Centro abitato [scala 1:2.000]

- Tav. 4C – Centro abitato [scala 1:2.000]
- CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA:**
- Tav. 5 – Territorio comunale [scala 1:10.000]
- Tav. 5A – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 5B – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 5C – Centro abitato [scala 1:2.000]
- CARTA PERICOLOSITA' SISMICA:**
- Tav. 6 – Territorio comunale [scala 1:10.000]
- Tav. 6A – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 6B – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 6C – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 7 – Carta dei geositi
- Tav. 8 – Carta della suscettività all'edificazione
- Tav. 8A – Centro abitato scala 1:2.000]
- Tav. 8B – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 8C – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 9 – Carta della sintesi pianificazione generale
- Tav. 9A – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 9B – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 9C – Centro abitato [scala 1:2.000]

Successivamente a seguito della richiesta **del 12/03/2018**, [65] debitamente sono state inviate da questo Ufficio al Genio Civile in data **11/05/2018 prot.4867** [66] gli elaborati [67 – **elenco 6**]:

- 1] RELAZIONE GEOLOGICA**
- 2] CARTA GEOMORFOLOGICA**
- TAV.2B – CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- 3] CARTA DELLA SUSCETTIVITA' ALL'EDIFICAZIONE**
- TAV.8A - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- TAV.8B - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- TAV.8C - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- 4] CARTE DELLA SINTESI PIANIFICAZIONE GENERALE**
- TAV.9A - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- TAV.9B - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- TAV.9C - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- 5] TAV.10A CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO PER FENOMENI DI ESONDAZIONE;**
- 6] TAV.10B CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA PER FENOMENI DI ESONDAZIONE;**
- 7] RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA;**

e in data **31/05/2018 prot.5735** [68] gli elaborati [69 – **elenco 7**]:

- 1] ZONIZZAZIONE PRG aggiornamento maggio 2018**
- TAV.P2.1
- TAV.P2.2
- TAV.P2.3
- TAV.P2.4
- TAV.P2.5
- TAV.P2.6
- TAV.P2.7
- 2] NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE aggiornamento maggio 2018**

Alla fine con **nota n°11111 del 06/6/2018 è stato espresso il parere**

favorevole.[70] Le refluenti integrazioni di alcuni articoli delle NTA, vengono esposte al capitolo T della presente relazione.



O] - VAS/VINCA

Il procedimento è stato avviato con **con nota del Comm. ad Acta prot. 8669 del 19/9/2013**, [71] con la quale questo l'Ente **[n.g. di AUTORITÀ PROCEDENTE]**, ha trasmesso all' Assessorato regionale **[AUTORITA' COMPETENTE]** [72 - **elenco 8**]:

- il Rapporto Ambientale preliminare;
- la Valutazione di incidenza;
- il Questionario di consultazione;

Successivamente all'approvazione dello schema di massima, che in buona sostanza ratificava le aree boscate, prima non previste, è stato possibile avviare le consultazioni preliminari, con apposito avviso e comunicazione ai SOCME [73-74] sono stati pubblicati, gli elaborati di cui sopra e sono state ricevute alcune osservazioni:

- ✦ nota Parco dell'Etna dell'11/3/2014, a seguito della trasmissione della Vas- vinca in data 28/11/2013 da parte del Comm. Ad Acta; [75]
- ✦ nota della Soprintendenza ai BB. AA. e CC. di Catania del 05/3/2016; [76]
- ✦ nota ASL del 10/03/2016; [77]
- ✦ nota Assessorato Territorio ed Ambiente del 13/7/2016; [78]

Dette osservazioni e ulteriori disposizioni, sono state poi trasmesse al progettista della VAS, con le note del 15/6/2016 [79], del 7/9/2016 [80] [*richiedendo, nel contempo all'ufficio regionale, con la stessa nota, se fossero pervenute li altre osservazioni*], del 11/1/2018 [81];

Dopo la rielaborazione del PRG protocollato al Comune nel dicembre 2017 [53], il professionista incaricato ha redatto [82 - **elenco 9**]:

- il **Rapporto Ambientale**;
- la **Sintesi non Tecnica**;
- agg. **Vinca**;

[il -/2/2018 e 2-10-2018] [83].

La pubblicazione ai sensi dell'art.14 del D.L.vo 152/2006, e ss. mm. ed i., ricordiamo seguirà quella del PRG, il decreto di approvazione seguirà quello del PRG. Chiunque può presentare osservazioni entro i 60 gg di pubblicazione dell'apposito avviso alla GURS con le modalità li contenute [84].



P] - COMUNICAZIONI AD ALTRI ENTI

Il nuovo PRG, è stato comunque trasmesso anche:

- ✦ *Alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, B.M. [giorno 10/4/2018];[85]*
- ✦ *All'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania, B.M. a Dirigente dell'Ente [giorno 10/4/2018];[86]*
- ✦ *Al ASP distretto di Paternò con nota del 11/6/2018 [solo il regolamento edilizio] [87-88];*

□□□□□□

Q] - STESURA PIANO COMMERCIALE

Il piano commerciale [89] è stato aggiornato ed è in fase di approvazione. *DEL. CC. N. 38 del 16-7-18/ PROT. CIV. N. 32 27-6-18.*

□□□□□□

R] - COMUNICAZIONI ASSESSORATO REGIONALE

L'iter amministrativo per la definizione del nuovo PRG, ha seguito dettagliatamente le normative vigenti, informando e aggiornando gli uffici regionali competente. Interlocutorie e comunicazioni varie sono di seguito elencate, tra le altre:

- ✦ *Prot. n°7062 del 05/08/2015 [relazione iter amministrativo];[90]*
- ✦ *Prot. n°8068 del 11/09/2015 [approvazione direttive generali];[91]*
- ✦ *Prot. n°346 del 13/01/2016 [approvazione schema di massima];[92]*
- ✦ *Prot. n°562 del 20/01/2016 [pubblic. preliminari VAS-VINCA];[93]*
- ✦ *Prot. n°5800 del 23/05/2017 [comunicazione inform.];[94]*
- ✦ *Prot. n°12040 del 24/10/2017 [aggiornamento PRG];[95]*
- ✦ *Prot. n°14178 del 22/12/2017 [redazione nuovo PRG];[96]*
- ✦ *Prot. n°3616 del 09/04/2018 [aggiornam. redazione VAS-VINCA];[97]*

□□□□□□

S] - VERBALE DI ACCERTAMENTO STATO DI CONSISTENZA STANDAR

Al fine di ottemperare a quanto previsto dalla Circolare ARTA n°2/98 punto11.1, si è redatto il verbale in argomento, con allegato, stralcio della relazione generale, documentazione fotografica., posizionamento gis [98-99-100-101-102];

□□□□□□

T] - RIEPILOGO SISTEMA VINCOLISTICO [ambientale]

Al fine di avere quadro semplificativo del sistema vincolistico sul nostro territorio, si riassumono gli stessi, elencandoli:

- ✦ *Fiumi [genn. 2004 codice dell'Ambiente]*

- ± **Vincolo ambientale - Soprintendenza di Catania [dic. 1975];**
- ± **Vincolo idrogeologico - Ispett. Rip. For. Di Catania [giugno 1957];**
- ± **Parco dell'Etna [marzo 1987];**
- ± **Boschi siciliani [aprile 1996 - giugno 2000];**
- ± **Boschi italiani [maggio 2001];**
- ± **PAI - Vallone Rosario [giugno 2014];**
- ± **Zone SIC [sett. 1997];**



U] – CONCLUSIONI [elenco atti ed elabor. in adoz.ne- prescrizioni-integrazioni]

In conclusione si riepilogano gli atti e gli elaborati di supporto alla delibera di adozione del nuovo PRG:

- **Aggiornamento ed integrazione delle direttive generali, [10]** Delibera di Consiglio comunale n°43 del 31/8/2015;
- **Studio Forestale ai sensi del 11 comma dell'art.3 della Legge regionale 30/4/1991n°15, limitatamente a quanto disposto al V° comma dell'art.2 L.R.71/78 e s. m. ed i., [ad esclusione dell'individuazione delle aree boscate per le quali sono stati dati incarichi puntuali, come esposto successivamente].** Gli elaborati presentati sono:

ELENCO 1

- Relazione;
- Tav. 1a Zona Sud scala 1:10.000
- Tav. 1b Zona Centro scala 1:10.000
- Tav. 1c Zona Nord scala 1:10.000

ELENCO 2

- **Verifica dettagliata e puntuale dei Boschi** elaborati:
- Catastale scala 1:10.000;
- Corografia scala 1:10.000;
- Tav. A scala 1:5.000;
- Tav. B scala 1:5.000;
- Tav. C scala 1:5.000;
- Tav. D scala :5.000;
- Tav. E scala 1:5.000;

ELENCO 3

- Corografia scala 1:7.000;
- Relazione: Risposta alle osservazioni;
- **Delibera di Consiglio comunale n°66 del dicembre 2016 [29]**
- **Delibera integrativa n°11 del marzo 2016[28]**

ELENCO 4

- **Nuovo PRG di Ragalna** composto dai seguenti elaborati:
- TAVOLE DI ANALISI
- A.1.1 Inquadramento Territoriale/Sistema Ambientale, Scala 1:150.000
- A.1.2 Inquadramento Territoriale/Sistemi Urbani e Mobilità, Scala 1:150.000
- A.2.1 Analisi Urbanistiche - Uso del Suolo, Scala 1:5.000
- A.2.2 Analisi Urbanistiche - Uso Del Suolo, Scala 1:5.000
- A.3.1 Analisi Urbanistiche -Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- A.3.2 Analisi Urbanistiche -Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- A.4.1 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- A.4.2 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- A.5.1 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- A.5.2 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- A.6 Analisi Urbanistiche - Verifica degli Standard Urbanistici, Scala 1:5.000
- A.7 Analisi Urbanistiche - Stato di Attuazione della Pianificazione, Scala 1:5.000
- TAVOLE DI PROGETTO
- Previsioni del Piano Regolatore Generale in scala 1:10.000 [P1.1 e P1.2]

- Previsioni del Piano Regolatore Generale in scala 1:2.000 [da P2.1 a P2.7]
- Carta degli ambiti a prevalente carattere storico (As) [P5.1]
- Carta degli ambiti di densificazione perequata (ADP) [P5]
- Norme tecniche di attuazione; [NTA]
- Regolamento Edilizio Comunale [REC] e allegato;
- Relazione Generale [REL]
- Relazione sulla stima dei "fluttuanti" allegata alla Relazione Generale
- Norme Tecniche di Dettaglio per gli "Ambiti urbanizzati a prevalente carattere storico"
- Allegato alle Norme Tecniche di Dettaglio per gli "Ambiti urbanizzati a prevalente carattere storico".

- **Parere favorevole Genio civile**, nota n°11111 del 06/6/2018 [70] elaborati integrativi maggio 2018: **Studio geologico**, gli elaborati sono:

ELENCO 5

- **RELAZIONE GEOLOGICA:**
 - Documentazione fotografica torrenti;
 - Rapporto tecnico indagini geofisiche 2007;
 - Indagini geognostiche e analisi geotecniche;
 - Indagini geofisiche 1998.
- **CARTOGRAFIA:**
 - CARTA DELLE INDAGINI [scala 1:10.000]
 - **CARTA GEOLOGICA:**
 - Tav. 1 - Territorio comunale [scala 1:10.000]
 - Tav. 1A - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 1B - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 1C - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 1 - Sezioni geologiche [scala 1:4.000]
 - **CARTA GEOMORFOLOGICA:**
 - Tav. 2 - Territorio comunale [scala 1:10.000]
 - Tav. 2A - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 2B - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 2C - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - **CARTA IDROGEOLOGICA:**
 - Tav. 3 - Territorio comunale [scala 1:10.000]
 - **CARTA LITOTECNICA:**
 - Tav. 4A - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 4B - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 4C - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - **CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA:**
 - Tav. 5 - Territorio comunale [scala 1:10.000]
 - Tav. 5A - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 5B - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 5C - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - **CARTA PERICOLOSITA' SISMICA:**
 - Tav. 6 - Territorio comunale [scala 1:10.000]
 - Tav. 6A - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 6B - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 6C - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 7 - Carta dei geositi
 - Tav. 8 - Carta della suscettività all'edificazione
 - Tav. 8A - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 8B - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 8C - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 9 - Carta della sintesi pianificazione generale
 - Tav. 9A - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 9B - Centro abitato [scala 1:2.000]
 - Tav. 9C - Centro abitato [scala 1:2.000]

ELENCO 6 - 11 maggio 2018

- RELAZIONE GEOLOGICA
- CARTA GEOMORFOLOGICA

- TAV.2B - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- CARTA DELLA SUSCETTIVITA' ALL'EDIFICAZIONE
- TAV.8A - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- TAV.8B - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- TAV.8C - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- CARTE DELLA SINTESI PIANIFICAZIONE GENERALE
- TAV.9A - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- TAV.9B - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- TAV.9C - CENTRO ABITATO [SCALA1:2.000];
- TAV.10A CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO PER FENOMENI DI ESONDAZIONE;
- TAV.10B CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA PER FENOMENI DI ESONDAZIONE;
- RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA;

ELENCO 7 - 31 maggio 2018

- ZONIZZAZIONE PRG
- TAV.P2.1
- TAV.P2.2
- TAV.P2.3
- TAV.P2.4
- TAV.P2.5
- TAV.P2.6
- TAV.P2.7
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- **Parere favorevole Ente Parco dell'Etna**, nota n°1681 del 28/3/2018 [58];

▪ **VAS**

ELENCO 8

- il Rapporto Ambientale preliminare;
- la Valutazione di incidenza;
- il Questionario di consultazione;

ELENCO 9

- il Rapporto Ambientale
- la Sintesi non Tecnica

□□□□□□

In particolare si è anche rilevato, un refuso nella **TAV. P5.1 ambiti storici** : da rettificare localizzazione elemento n°93;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO, IL SOTTOSCRITTO ING ANTONINO SCIERRI, RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PIANO DI RAGALNA:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ADOZIONE DEL PRG E DI TUTTI GLI ALLEGATI INDICATI NEGLI ELENCHI DA 1 A 9;

con l'occasione si porgono distinti saluti.

il responsabile del servizio
dott. ing. Antonino Scierrì



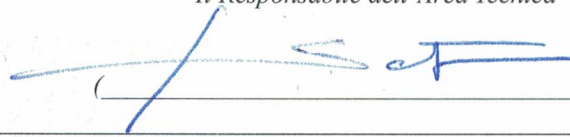
(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten initials in green and blue ink)

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile dell'Area Tecnica



(_____)

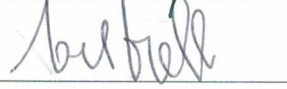
Ragalna, _____

La presente deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL COMMISSARIO AD ACTA


IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Pietro Coniglio

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi: Reg. n° _____ dal _____ al _____</p> <p><i>Il Responsabile:</i> _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e s.m.i.</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p>