



Comune di Ragalna



Regione Sicilia

PROGETTO DEFINITIVO

Patto per il Sud - CT_17711 Ragalna (CT) - "INTERVENTI SUL TERRITORIO DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RISCHIO IDRAULICO E DI ESONDAZIONE DEL VALLONE ROSARIO"

Codice Caronte SI_1_17711 - Codice ReNDIS 19IRB02/G1 - CUP J49D16001970001 - CIG 875693428B



R.T.P.:



AB2 Engineering
Progettazione e Costruzione S.r.l.
Uffici: Via Mons. Domenico Orlando
n° 14 - 95126 CATANIA



Il Progettista incaricato e Direttore Tecnico
Dott. Ing. Antonino BELPASSO

Il R.U.P.:

Dott. Ing. Sebastiano Salvatore LEONARDI

Mandante

Dott. Geol. Adriano BARBAGALLO

Visti e approvazioni:

Gruppo di lavoro

Dott. Ing. Claudia GULLOTTO (Il C.S.P. incaricato)

Dott. Ing. Sergio BONFISSUTO

Dott. Ing. Alessia LEANZA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ARGOMENTO DOC. E PROG. REV.

RE **03** **0**

CARTELLA	N. GEN. ELAB.	FILE NAME	NOTE	PROT.	SCALA	
PRO	027	RE.03_0			-	
1						
0	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO			AGOSTO 2023	SB	AL AB
REV.	DESCRIZIONE			DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

COMUNE DI RAGALNA (CT)

*Patto per il Sud – CT_17711 Ragalna (CT) – “INTERVENTI SUL TERRITORIO DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RISCHIO IDRAULICO E
DI ESONDAZIONE DEL VALLONE ROSARIO”*

Codice Caronte SI_1_17711 - Codice ReNDIS 19IRBo2/G1 - CUP J49D16001970001 - CIG 875693428B

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SOMMARIO

Premessa	2
Quadro normativo di riferimento	2
Criteri utilizzati nel calcolo delle indennità	2
Indennità di occupazione temporanea per aree non soggetto ad esproprio.....	3
Visure catastali	4
Conclusioni	4

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PREMESSA

La presente relazione riguarda la giustificativa dei valori unitari applicati per la determinazione delle indennità di espropriazione, asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari delle aree necessarie all'esecuzione degli "Interventi sul territorio di messa in sicurezza per il rischio idraulico e di esondazione del vallone Rosario" CIG 875693428B, CUP J49D16001970001. L'area su cui insisterà l'intervento risulta catastalmente identificata in diversi fogli di mappa, in particolare ai n. 16, 21, 25 e 28 del Comune di Ragalna in provincia di Catania. L'Autorità espropriante per l'intervento in oggetto, ai sensi del D.P.R. 327/2001, è il Comune di Ragalna (CT).

L'approvazione del presente progetto comporta efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Le particelle interessate e le relative superfici sono meglio descritte di seguito nell'allegato "Elenco Ditte".

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le principali leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- **DPR 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni.**
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all'art. 37 DPR 327/2001).
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all'art. 40 DPR 327/2001).

CRITERI UTILIZZATI NEL CALCOLO DELLE INDENNITÀ

L'intervento in progetto necessita in prevalenza l'occupazione temporanea di alcune aree limitrofe al tratto di torrente oggetto di intervento. Puntualmente, si è reso necessario l'esproprio definitivo di alcune aree, con l'obiettivo di realizzazione punti di accesso al torrente che agevoleranno successivi interventi di manutenzione.

Per queste ragioni, nel calcolo delle indennità sono da considerarsi:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

- l'occupazione temporanea per la realizzazione di aree da cantiere con conseguenti accessi al vallone, aree di stoccaggio del materiale detritico prelevato dall'alveo, e aree perimetrali agli argini per l'esecuzione di interventi di pulizia e recinzione della zona demaniale. Tale occupazione, come precedentemente accennato, è fine alla sola fruizione del personale per il passaggio del materiale sovralluvionale asportato dall'alveo, senza che questo comporti alterazione dello stato dei luoghi;
- l'esproprio definitivo delle particelle necessarie alla realizzazione di accessi all'alveo per successiva manutenzione dello stesso. Si tratta di un'area in parte è attualmente adibita a viabilità interna, mentre l'ultimo tratto, grazie alla pendenza naturale del terreno, permetterebbe un agevole accesso all'alveo.

Sulla base dei criteri esposti in precedenza, con riferimento alle superfici di occupazione e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d'uso dei terreni), vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente, si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati dal DPR 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità. Tale indennità risulta pari a 6,00 €/mq. Per quanto riguarda le indennità da corrispondere, i valori sono stati calcolati effettuando una media tra il più probabile valore di mercato e il Valore Agricolo Medio, riportato dall'Agenzia delle Entrate.

Dalle indagini di mercato, il più probabile valore dei terreni oggetto del presente piano particellare è pari a 10,50€/mq. I valori del V.A.M., invece, differiscono a seconda delle colture, oscillando da un minimo di 0,15€/mq ad un massimo di 2,78€/mq: tra questi valori è stata calcolata la media.

INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER AREE NON SOGGETTO AD ESPROPRIO

Le indennità di occupazione temporanea sono state computate in base all'art.50 del D.P.R. n.327/2001 e s. m. i. (T.U. espropriazioni), cioè pari ad un dodicesimo annuo della stessa indennità e per ogni mese o frazione di mese.

COMUNE DI RAGALNA (CT)

Patto per il Sud – CT_17711 Ragalna (CT) – “INTERVENTI SUL TERRITORIO DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RISCHIO IDRAULICO E DI ESONDAZIONE DEL VALLONE ROSARIO”

Codice Caronte SI_1_17711 - Codice ReNDIS 19IRBo2/G1 - CUP J49D16001970001 - CIG 875693428B

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Per tali aree il **periodo di occupazione temporanea è stato valutato in mesi 14.**

VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni, sono state eseguite le relative **visure catastali** per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, ecc.) presso il Nuovo Catasto dei Terreni della Provincia di Catania, riportate nel seguito nell'Allegato n.2.

CONCLUSIONI

Allegato alla presente relazione (Allegato n.1) viene riportato il **dettaglio dell'indennità** spettante al proprietario per ciascuna particella da espropriare. Complessivamente verranno espropriati definitivamente 440,00 mq e 28.262,00 mq saranno interessati da occupazioni temporanee. L'importo necessario per procedere agli espropri, comprese le somme a disposizione ammonta ad **€ 45.000,00.**

Vengono previste tra le somme a disposizione anche quelle necessarie per **imprevisti, notifiche, registrazione e trascrizione degli atti** della procedura espropriativa.

Vengono inoltre prodotti gli **elaborati grafici (AG.01, 02, 03 e 04)** con l'individuazione delle particelle catastali in funzione dell'area di intervento nel Comune di Ragalna.

ALLEGATO 1
ELENCO DITTE

COMUNE DI RAGALNA (CT)

Progetto Definitivo

Patto per il Sud – CT_17711 Ragalna (CT) – “INTERVENTI SUL TERRITORIO DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RISCHIO IDRAULICO E DI ESONDAZIONE DEL VALLONE ROSARIO” Codice Caronte SI_1_17711 - Codice ReNDIS 19IRB02/G1 - CUP J49D16001970001 - CIG 875693428B

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Comune	Dati Catastali						Esproprio Temporanea			Indennità di esproprio*	Esproprio Definitivo		Indennità Totale (min. 50€)	
			Foglio	Particella	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale particella (m ²)	Numero mesi di occupazione	Sup. Interessate		Indennità	Sup. Interessate		Indennità
					dominicale	agrario										
								(m ²)	(mesi)	(m ²)	(€)	(€/m ²)	(m ²)	(€)	(€)	
1	ANICITO GRAZIA nata a PATERNO' (CT) il 30/10/1950 NCTGRZ50R70G371U - ASERO FILIPPO GIOVANNI nato a PATERNO' (CT) il 04/01/1949 SRAFPP49A04G371X	RAGALNA	16	509	227,24 €		A07	1		14,00	80,00	€ 46,67	6,00		€ -	€ 50,00
2	ARENA GABRIELE nato a CATANIA (CT) il 23/11/1960 RNAGRL60S23C351T	RAGALNA	16	294	14,25 €	8,47 €	ULIVETO	1	231,00	14,00	830,00	€ 484,17	6,00		€ -	€ 484,17
				296	20,88 €	12,41 €	ULIVETO	1	2.185,00	14,00	140,00	€ 81,67	6,00		€ -	€ 81,67
				1319	135,07 €	54,03 €	VIGNETO	2	10.377,00	14,00	1.520,00	€ 886,67	6,00		€ -	€ 886,67
				1503	176,70 €	70,68 €	VIGNETO	2	10.717,00	14,00	420,00	€ 245,00	6,00		€ -	€ 245,00
				1506	21,34 €	12,69 €	ULIVETO	1	253,00	14,00	45,00	€ 26,25	6,00		€ -	€ 50,00
3	PAPPALARDO PIETRO nato a PATERNO' (CT) il 18/11/1950 PPPPTR50S18G371C	RAGALNA	21	843	5,81 €	3,87 €	ULIVETO	2	937,00	14,00	937,00	€ 546,58	6,00		€ -	€ 546,58
				49			F03			14,00	138,00	€ 80,50	6,00		€ -	€ 80,50
4	DE MARIA SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 18/01/1946 DMRSST46A18C351W	RAGALNA	21	101			F01			14,00	100,00	€ 58,33	6,00		€ -	€ 58,33

5	ZITO VINCENZA nata a PATERNO' (CT) il 28/06/1954 ZTIVCN54H68G371X	RAGALNA	21	102	2,54 €	1,69 €	ULIVETO	2	410,00	14,00	67,00	€ 39,08	6,00	€ -	€ 50,00	
				105	284,05 €		A03	5		14,00	140,00	€ 81,67	6,00	€ -	€ 81,67	
				951	2,55 €	1,70 €	ULIVETO	2	412,00	14,00	100,00	€ 58,33	6,00	€ -	€ 58,33	
6	MERLETTA FRANCESCA nata a CATANIA (CT) il 23/09/1949 MRLFNC49P63C351K	RAGALNA	21	590	51,54 €	34,36 €	ULIVETO	2	847,00	14,00	290,00	€ 169,17	6,00	€ -	€ 169,17	
					13,67 €	5,47 €	VIGNETO	2	153,00							
7	ZITO SALVATORE nato a PATERNO' (CT) il 07/11/1948 ZTISVT48S07G371S	RAGALNA	21	952	2,55 €	1,70 €	ULIVETO	2	412,00	14,00	412,00	€ 240,33	6,00	€ -	€ 240,33	
8	LONGO SANTA nata a PATERNO' (CT) il 29/07/1960 LNGSNT60L69G371Z	RAGALNA	21	1677	6,81 €	2,72 €	PISTACCH	1	659,00	14,00	125,00	€ 72,92	6,00	€ -	€ 72,92	
				999	0,25 €	0,10 €	PISTACCH	1	24,00	14,00	24,00	€ 14,00	6,00	€ -	€ 50,00	
				253	5,81 €	2,91 €	VIGNETO	3	804,00	14,00	350,00	€ 204,17	6,00	€ -	€ 204,17	
9	ALI FELICINA nata a PATERNO' (CT) il 22/06/1939 LAIFCN39H62G371G	RAGALNA	21	503	7,12 €	3,56 €	VIGNETO	3	985,00	14,00	215,00	€ 125,42	6,00	€ -	€ 125,42	
10	SIGNORELLI PATRIZIA ANTONELLA nata a CATANIA (CT) il 26/01/1968 SGNPRZ68A66C351P	RAGALNA	21	1448	5,18 €	2,59 €	VIGNETO	3	717,00	14,00	100,00	€ 58,33	6,00	€ -	€ 58,33	
11	ALI' CARMELO nato a BELPASSO (CT) il 30/07/1959 LAICML59L30A766S	RAGALNA	21	575	5,21 €	2,60 €	VIGNETO	3	720,00	14,00	85,00	€ 49,58	6,00	€ -	€ 50,00	
12	CUNSOLO ANNA nata a PATERNO' (CT) il 05/11/1947 CNSNNA47S45G371Y	RAGALNA	21	969	1,22 €	0,66 €	PISTACCH	2	197,00	14,00	112,00	€ 65,33	6,00	85,00	€ 510,00	€ 575,33
				266	8,97 €	4,48 €	VIGNETO	3	1.240,00	14,00	660,00	€ 385,00	6,00	205,00	€ 1.230,00	€ 1.615,00
				972	0,12 €	0,04 €	INCOLT PROD	1	288,00	14,00	288,00	€ 168,00	6,00	€ -	€ 168,00	
13	NAVARRIA SANTINA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 22/08/1944 NVRSTN44M62I240Y - RAVELLI ROSALIA nata a CAVARZERE (VE) il 18/04/1939 RVLRL39D58C383O	RAGALNA	21	1664	4,78 €	2,39 €	VIGNETO	3	661,00	14,00		€ -	6,00	145,00	€ 870,00	€ 870,00
				1665	0,04 €	0,02 €	VIGNETO	3	5,00	14,00		€ -	6,00	5,00	€ 30,00	€ 50,00
14	BOTTINO LAURA MARIA ENRICA nata a CATANIA (CT) il 25/07/1972 BTTLMR72L65C351F	RAGALNA	21	964	292,57 €		A07	2		14,00	175,00	€ 102,08	6,00	€ -	€ 102,08	
15	LA MANNA ROSA nata a PATERNO' (CT) il 22/07/1932 LMNRSO32L62G371T	RAGALNA	21	973	0,15 €	0,06 €	INCOLT PROD	1	370,00	14,00	370,00	€ 215,83	6,00	€ -	€ 215,83	
16	MUSUMECI ORAZIO nato a PATERNO' (CT) il 21/02/1960 MSMRZO60B21C351J - MUSUMECI SANTA nata a CATANIA (CT) il 12/06/1967 MSMSNT67H52C351S	RAGALNA	21	1707	373,04 €		C02	3	233,00	14,00	233,00	€ 135,92	6,00	€ -	€ 135,92	
				268	0,41 €	0,12 €	PASCOLO	1	226,00	14,00	585,00	€ 341,25	6,00	€ -	€ 341,25	
					0,65 €	0,19 €	PASCOLO ARB		360,00							

17	MOTTA BARBARA GRAZIELLA nata a PATERNO' (CT) il 23/08/1952 MTTBRR52M63G371F	RAGALNA	21	974	0,21 €	0,08 €	INCOLT PROD	1	518,00	14,00	518,00	€ 302,17	6,00	€ -	€ 302,17							
				1182	433,82 €		A02	3		14,00	265,00	€ 154,58	6,00	€ -	€ 154,58							
18	GIUFFRIDA ROSA nata a PATERNO' (CT) il 03/12/1969 GFFRSO69T43G371P	RAGALNA	21	1480	6,15 €	1,59 €	SEMIN ARBOR	1	768,00	14,00	540,00	€ 315,00	6,00	€ -	€ 315,00							
					7,42 €	4,95 €	ULIVETO	2	1.198,00													
					0,46 €	0,13 €	PASCOLO	1	257,00													
					2,76 €	0,79 €	PASCOLO ARB		1.529,00													
				306	0,48 €	0,18 €	INCOLT PROD	1	1.153,00	14,00	660,00	€ 385,00	6,00	€ -	€ 385,00							
					1,03 €	0,69 €	ULIVETO	2	166,00													
					399	19,59 €	4,90 €	SEMIN ARBOR	2							2.709,00	14,00	190,00	€ 110,83	6,00	€ -	€ 110,83
					1414	0,05 €	0,02 €	INCOLT PROD	1							123,00	14,00	123,00	€ 71,75	6,00	€ -	€ 71,75
1416	0,36 €	0,13 €	INCOLT PROD	1	870,00	14,00	870,00	€ 507,50	6,00	€ -	€ 507,50											
19	GIUFFRIDA MELINDA nata a CATANIA (CT) il 07/11/1975 GFFMND75S47C351H - GIUFFRIDA ROSA nata a PATERNO' (CT) il 03/12/1969 GFFRSO69T43G371P - GIUFFRIDA SALVATORE nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964 GFFSVT64P12C351S	RAGALNA	21	1413	0,06 €	0,02 €	INCOLT PROD	1	138,00	14,00	138,00	€ 80,50	6,00	€ -	€ 80,50							
				1415	0,06 €	0,02 €	INCOLT PROD	1	144,00	14,00	144,00	€ 84,00	6,00	€ -	€ 84,00							
20	BARRESI CARMELO nato a PATERNO' (CT) il 14/01/1958 BRRCLM58A14G371E	RAGALNA	25	22	2,31 €	0,93 €	VIGNETO	2	224,00	14,00	224,00	€ 130,67	6,00	€ -	€ 130,67							
				497	4,87 €	3,24 €	ULIVETO	2	785,00	14,00	785,00	€ 457,92	6,00	€ -	€ 457,92							
				285	0,36 €	0,24 €	ULIVETO	2	58,00	14,00	73,00	€ 42,58	6,00	€ -	€ 50,00							
					0,15 €	0,06 €	VIGNETO	2	15,00													
				24	0,02 €	0,01 €	INCOLT PROD	1	40,00	14,00	40,00	€ 23,33	6,00	€ -	€ 50,00							
21	ZINZIBETTI ALBERTO nato a CATANIA (CT) il 26/04/1981 ZNZLRT81D26C351Z	RAGALNA	25	28	7,17 €	2,87 €	VIGNETO	2	694,00	14,00	694,00	€ 404,83	6,00	€ -	€ 404,83							
				29	2,15 €	0,86 €	VIGNETO	2	208,00	14,00	208,00	€ 121,33	6,00	€ -	€ 121,33							
22	GIUFFRIDA MELINDA nata a CATANIA (CT) il 07/11/1975 GFFMND75S47C351H - GIUFFRIDA SALVATORE nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964 GFFSVT64P12C351S	RAGALNA	25	89	20,66 €	5,16 €	SEMIN ARBOR	2	2.857,00	14,00	615,00	€ 358,75	6,00	€ -	€ 358,75							
				458	894,76 €		A07	5		14,00	310,00	€ 180,83	6,00	€ -	€ 180,83							

23	GIUFFRIDA SALVATORE nato a PATERNO' (CT) il 20/11/1946 GFFSVT46S20G371A - GIUFFRIDA SALVATORE nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964 GFFSVT64P12C351S	RAGALNA	25	386	12,23 €	3,06 €	SEMIN ARBOR	2	1.692,00	14,00	170,00	€ 99,17	6,00	€ -	€ 99,17
				319	3,72 €	0,93 €	SEMIN ARBOR	2	515,00	14,00	515,00	€ 300,42	6,00	€ -	€ 300,42
24	ASERO GIUSEPPA nata a BELPASSO (CT) il 28/01/1951 SRAGPP51A68A766C - CHISARI ALFIA nata a PATERNO' (CT) il 01/06/1926 CHSLFA26H41G371W - GIUFFRIDA ALFIO nato a PATERNO' (CT) il 13/03/1919 GFFLFA19C13G371V - GIUFFRIDA SALVATORE nato a PATERNO' (CT) il 20/11/1946 GFFSVT46S20G371A - GIUFFRIDA SALVATORE nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964 GFFSVT64P12C351S - LO CASTRO ANTONINO nato a PATERNO' (CT) il 13/01/1981 LCSNNN81A13G371J	RAGALNA	25	316	2,68 €	0,67 €	SEMIN ARBOR	2	370,00	14,00	370,00	€ 215,83	6,00	€ -	€ 215,83
				324	0,10 €	0,02 €	BOSCO CEDUO	3	370,00	14,00	200,00	€ 116,67	6,00	€ -	€ 116,67
25	ASERO GIUSEPPA nata a BELPASSO (CT) il 28/01/1951 SRAGPP51A68A766C - GIUFFRIDA SALVATORE nato a PATERNO' (CT) il 20/11/1946 GFFSVT46S20G371A	RAGALNA	25	317	12,07 €	3,02 €	SEMIN ARBOR	2	1.670,00	14,00	200,00	€ 116,67	6,00	€ -	€ 116,67
26	COCO MARIA nata a ZAFFERANA ETNEA (CT) il 22/11/1944 CCOMRA44S62M139G	RAGALNA	25	326	0,19 €	0,04 €	BOSCO CEDUO	3	753,00	14,00	70,00	€ 40,83	6,00	€ -	€ 50,00
				91	0,82 €	0,21 €	SEMIN ARBOR	2	114,00	14,00	60,00	€ 35,00	6,00	€ -	€ 50,00
27	FOTI SANTA nata a TORTORICI (ME) il 08/02/1952 FTOSNT52B48L308T - LO CASTRO GAETANO nato a SAN TEODORO (ME) il 05/10/1952 LCSGTN52R05I328T	RAGALNA	25	318	6,98 €	1,74 €	SEMIN ARBOR	2	965,00	14,00	135,00	€ 78,75	6,00	€ -	€ 78,75
				321	2,11 €	0,60 €	PASCOLO ARB	U	1.166,00	14,00	130,00	€ 75,83	6,00	€ -	€ 75,83
28	TOSCANO ANTONINO ; FU GIUSEPPE	RAGALNA	25	167	3,88 €	1,55 €	VIGNETO	2	376,00	14,00	130,00	€ 75,83	6,00	€ -	€ 75,83
				169	14,12 €	5,65 €	VIGNETO	2	1.367,00	14,00	185,00	€ 107,92	6,00	€ -	€ 107,92
29	GUARNERA MARIA nata a PATERNO' (CT) il 21/10/1957 GRNMRA57R61G371W - MARTELLI SALVATORE nato a UCRIA (ME) il 18/06/1948 MRTSVT48H18L482B	RAGALNA	25	340	4,28 €	0,50 €	SEMIN ARBOR	4	976,00	14,00	115,00	€ 67,08	6,00	€ -	€ 67,08
				342	526,79 €		A07	3		14,00	120,00	€ 70,00	6,00	€ -	€ 70,00

30	BENFATTO SALVATORE nato a PATERNO' (CT) il 22/02/1951 BNFSVT51B22G371K - GUARNERA MARIA nata a PATERNO' (CT) il 21/10/1957 GRNMRA57R61G371W - MANGANI ROSANNA nata a CATANIA (CT) il 29/10/1953 MNGRNN53R69C351F - MARTELLI SALVATORE nato a UCRIA (ME) il 18/06/1948 MRTSVT48H18L482B - RAPISARDA LUCIANO nato a PATERNO' (CT) il 16/01/1941 RPSLCN41A16G371H - RAPISARDA NUNZIO nato a PATERNO' (CT) il 26/10/1937 RPSNNZ37R26G371W - ROMEO CATERINA nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il 10/05/1955 RMOCRN55E50I234I - BENFATTO TOMMASO nato a PATERNO' (CT) il 24/09/1952 BNFTMS52P24G371A - CANNAVO' NUNZIA ANTONINA nata a PATERNO' (CT) il 13/06/1956 CNNNZN56H53G371Z - IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PATERNO' (CT) 04193210871	RAGALNA	25	339	1,12 €	0,13 €	SEMIN ARBOR	4	256,00	14,00	300,00	€ 175,00	6,00	€ -	€ 175,00
31	RAPISARDA NUNZIO nato a PATERNO' (CT) il 26/10/1937 RPSNNZ37R26G371W	RAGALNA	25	97	255,65 €		A03	5		14,00	75,00	€ 43,75	6,00	€ -	€ 50,00
32	RAPISARDA LUCIANO nato a PATERNO' (CT) il 16/01/1941 RPSLCN41A16G371H - ROMEO CATERINA nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il 10/05/1955 RMOCRN55E50I234I	RAGALNA	25	98	469,98 €		A07	4		14,00	130,00	€ 75,83	6,00	€ -	€ 75,83
				99	0,15 €	0,03 €	BOSCO CEDUO	3	580,00	14,00	65,00	€ 37,92	6,00	€ -	€ 50,00
33	GIUFFRIDA MARIA ANGELA CONSOLAZIONE nata a PATERNO' (CT) il 29/01/1955 GFFMNG55A69G371H - VIRGILLITO CONSOLATO nato a PATERNO' (CT) il 22/02/1949 VRGCSL49B22G371I	RAGALNA	25	311	0,17 €	0,03 €	BOSCO CEDUO	3	666,00	14,00	666,00	€ 388,50	6,00	€ -	€ 388,50
				306	0,98 €	0,52 €	CHIUSA	3	200,00	14,00	200,00	€ 116,67	6,00	€ -	€ 116,67
				309	2,29 €	1,21 €	CHIUSA	3	467,00	14,00	105,00	€ 61,25	6,00	€ -	€ 61,25
				482	15,02 €	7,51 €	VIGNETO	3	2.078,00	14,00	265,00	€ 154,58	6,00	€ -	€ 154,58
34	ORTO SALVATORE GABRIELE nato a PATERNO' (CT) il 20/11/1984 RTOSVT84S20G371N	RAGALNA	25	374	11,09 €	3,17 €	SEMIN ARBOR	3	2.045,00	14,00	330,00	€ 192,50	6,00	€ -	€ 192,50
				375	1,91 €	0,55 €	SEMIN ARBOR	3	352,00	14,00	110,00	€ 64,17	6,00	€ -	€ 64,17

35	AIELLO GAIA MARIA GIOVANNA nata a CATANIA (CT) il 10/10/1982 LLAGRG82R50C351H - AIELLO LUCIA nata a CATANIA (CT) il 25/09/1980 LLALCU80P65C351D	RAGALNA	25	377	40,20 €	11,49 €	SEMIN ARBOR	3	7.413,00	14,00	1.255,00	€ 732,08	6,00	€ -	€ 732,08
36	BRUNO FRANCESCO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 02/09/1959 BRNFNC59P021240I	RAGALNA	28	69	0,96 €	0,57 €	ULIVETO	1	100,00	14,00	70,00	€ 40,83	6,00	€ -	€ 50,00
					2,04 €	1,07 €	CHIUUSA	3	416,00						
				70	11,47 €	6,82 €	ULIVETO	1	1.200,00	14,00	45,00	€ 26,25	6,00	€ -	€ 50,00
					0,90 €	0,48 €	CHIUUSA	3	100,00						
63	18,61 €	7,44 €	CHIUUSA	2	2.059,00	14,00	455,00	€ 265,42	6,00	€ -	€ 265,42				
37	LA DELFA MARIO nato a PATERNO' (CT) il 08/07/1985 LDLMRA85L08G371U	RAGALNA	28	67	21,28 €	8,51 €	CHIUUSA	2	2.354,00	14,00	465,00	€ 271,25	6,00	€ -	€ 271,25
38	VENA ANNA MARIA nata a SANTA CATERINA VILLARMOSSA (CL) il 08/04/1967 VNENMR67D48I169L	RAGALNA	28	65	387,34 €		A02	5		14,00	175,00	€ 102,08	6,00	€ -	€ 102,08
39	CONIGLIELLO GIUSEPPE CONSOLATO nato a PATERNO' (CT) il 02/08/1976 CNGGPP76M02G371T	RAGALNA	28	305	3,00 €	1,58 €	CHIUUSA	3	612,00	14,00	235,00	€ 137,08	6,00	€ -	€ 137,08
				50	4,04 €	2,13 €	CHIUUSA	3	824,00	14,00	200,00	€ 116,67	6,00	€ -	€ 116,67
				49	2,16 €	1,14 €	CHIUUSA	3	440,00	14,00	170,00	€ 99,17	6,00	€ -	€ 99,17
40	LONGO ANTONELLA nata a PATERNO' (CT) il 16/05/1968 LNGNNL68E56G371S	RAGALNA	28	52	15,01 €	7,90 €	CHIUUSA	3	3.059,00	14,00	180,00	€ 105,00	6,00	€ -	€ 105,00
41	PARROCCHIA CRISTO RE IN PATERNO' con sede in PATERNO' (CT) 93029470874 - CURRO' ANTONINO nato a CATANIA (CT) il 20/08/1962 CRRNNN62M20C351Y	RAGALNA	28	47	0,72 €	0,38 €	CHIUUSA	3	146,00	14,00	146,00	€ 85,17	6,00	€ -	€ 85,17
				835	2,17 €	1,14 €	CHIUUSA	3	443,00	14,00	180,00	€ 105,00	6,00	€ -	€ 105,00
42	D'ALI' ANGELA nata a PATERNO' (CT) il 19/12/1946 DLANGL46T59G371D - SOTERA ANNALISA nata a BOLOGNA (BO) il 02/01/1983 STRNLS83A42A944K - SOTERA CHRISTIAN nato a BOLOGNA (BO) il 26/02/1972 STRCRS72B26A944H	RAGALNA	28	223	3,47 €	1,74 €	VIGNETO	3	480,00	14,00	210,00	€ 122,50	6,00	€ -	€ 122,50
				227	2,31 €	1,21 €	CHIUUSA	3	470,00	14,00	180,00	€ 105,00	6,00	€ -	€ 105,00

43	MAZZAGLIA ALFIO ; FU PIETRO - PAPPALARDO ANNA ; MAR MAZZAGLIA FU CARMELO	RAGALNA	28	41	4,84 €	1,25 €	SEMIN ARBOR	1	604,00	14,00	80,00	€ 46,67	6,00	€ -	€ 50,00
44	MAZZAGLIA MARIA ; VED CHISARI FU GIUSEPPE	RAGALNA	28	40				U	1.933,00	14,00	150,00	€ 87,50	6,00	€ -	€ 87,50
45	PAPPALARDO ALFIO ; FU CARMELO	RAGALNA	28	188				U	913,00	14,00	90,00	€ 52,50	6,00	€ -	€ 52,50
46	BELLIA MARIO E ANNA FU LUCIANO	RAGALNA	28	38	3,70 €	1,85 €	VIGNETO	3	512,00	14,00	145,00	€ 84,58	6,00	€ -	€ 84,58
47	PAPPALARDO ALFIA ; FU CARMELO	RAGALNA	28	39				U	570,00	14,00	60,00	€ 35,00	6,00	€ -	€ 50,00
48	RAPISARDA ANTONIO nato a CATANIA (CT) il 30/09/1970 RPSNTN70P30C351J	RAGALNA	28	32	3,62 €	1,81 €	VIGNETO	3	501,00	14,00	70,00	€ 40,83	6,00	€ -	€ 50,00
49	MAUGERI SANTA nata a PATERNO' (CT) il 25/03/1932 MGRSNT32C65G371M	RAGALNA	28	218	1,04 €	0,52 €	VIGNETO	3	144,00	14,00	50,00	€ 29,17	6,00	€ -	€ 50,00
				401	0,14 €	0,07 €	VIGNETO	3	19,00	14,00	19,00	€ 11,08	6,00	€ -	€ 50,00
50	NESSUN INTESTATARIO	RAGALNA	28	222			CANALE PRIV		603,00	14,00	40,00	€ 23,33	6,00	€ -	€ 50,00
51	NESSUN INTESTATARIO	RAGALNA	28	214			CANALE PRIV		190,00	14,00	190,00	€ 110,83	6,00	€ -	€ 110,83
52	LINGUANTI FRANCESCO - MAUGERI SALVATORE ; FU GIOVANNI	RAGALNA	28	668	4,41 €	2,21 €	VIGNETO	3	610,00	14,00	60,00	€ 35,00	6,00	€ -	€ 50,00
				217	0,30 €	0,15 €	VIGNETO	3	41,00	14,00	41,00	€ 23,92	6,00	€ -	€ 50,00
53	CHISARI SALVATORE nato a CATANIA (CT) il 01/03/1958 CHSSVT58C01C351H	RAGALNA	28	413	2,71 €	1,08 €	CHIUSA	2	300,00	14,00	80,00	€ 46,67	6,00	€ -	€ 50,00
				414	2,19 €	0,87 €	CHIUSA	2	242,00	14,00	45,00	€ 26,25	6,00	€ -	€ 50,00
				27	7,86 €	3,15 €	CHIUSA	2	870,00	14,00	125,00	€ 72,92	6,00	€ -	€ 72,92
				28	2,53 €	1,01 €	CHIUSA	2	280,00	14,00	75,00	€ 43,75	6,00	€ -	€ 50,00
54	CORITO ANTONIO SALVATORE nato a PATERNO' (CT) il 24/07/1976 CRTNNS76L24G371P	RAGALNA	28	803	5,88 €	3,09 €	CHIUSA	3	1.198,00	14,00	70,00	€ 40,83	6,00	€ -	€ 50,00
				383	2,36 €	1,24 €	CHIUSA	3	480,00	14,00	15,00	€ 8,75	6,00	€ -	€ 50,00
55	RAPISARDA ANGELO nato a PATERNO' (CT) il 17/05/1964 RPSNGL64E17G371K	RAGALNA	28	23	8,22 €	3,29 €	CHIUSA	2	909,00	14,00	160,00	€ 93,33	6,00	€ -	€ 93,33

56	LONGO GIUSEPPA nata a NICOLOSI (CT) il 31/07/1948 LNGGPP48L71F8900	RAGALNA	28	800	3,55 €	1,87 €	CHIUSA	3	723,00	14,00	105,00	€ 61,25	6,00	€ -	€ 61,25
57	FLORESTA EMANUELA nata a CATANIA (CT) il 09/12/1994 FLRMNL94T49C351X	RAGALNA	28	398	0,79 €	0,41 €	CHIUSA	3	160,00	14,00	160,00	€ 93,33	6,00	€ -	€ 93,33
				400	0,18 €	0,07 €	CHIUSA	3	20,00	14,00	20,00	€ 11,67	6,00	€ -	€ 50,00
				18				U	707,00	14,00	707,00	€ 412,42	6,00	€ -	€ 412,42
				792	3,95 €	2,08 €	CHIUSA	3	805,00	14,00	85,00	€ 49,58	6,00	€ -	€ 50,00
58	NICOLOSI MARIA nata a PATERNO' (CT) il 12/08/1975 NCLMRA75M52G371M	RAGALNA	28	399	7,25 €	2,90 €	CHIUSA	3	802,00	14,00	160,00	€ 93,33	6,00	€ -	€ 93,33
59	CORALLO GIUSEPPE nato a PATERNO' (CT) il 01/06/1952 CRLGPP52H01G371Y - PALUMBO MARIANNA nata a PATERNO' (CT) il 06/11/1952 PLMMNN52S46G371N	RAGALNA	28	16	387,34 €		A02	4		14,00	65,00	€ 37,92	6,00	€ -	€ 50,00
60	LIPERA ALFIO nato a BELPASSO (CT) il 01/05/1948 LPRLFA48E01A766L - LIPERA MARIA nata a BELPASSO (CT) il 29/11/1938 LPRMRA38S69A766J	RAGALNA	28	191	9,67 €	5,75 €	ULIVETO	1	1.012,00	14,00	85,00	€ 49,58	6,00	€ -	€ 50,00
61	TOSCANO ANTONINO ; FU GIUSEPPE	RAGALNA	28	137	389,00 €	2,31 €	ULIVETO	1	407,00	14,00	75,00	€ 43,75	6,00	€ -	€ 50,00
62	CAVALLARO CONSOLATA nata a PATERNO' (CT) il 28/05/1955 CVLCSL55E68G371X - PANNITTERI MARIA GRAZIA nata a CATANIA (CT) il 28/09/1976 PNNMGR76P68C351P	RAGALNA	28	192	0,47 €	0,25 €	CHIUSA	3	96,00	14,00	35,00	€ 20,42	6,00	€ -	€ 50,00
				610	0,57 €	0,30 €	CHIUSA	3	117,00	14,00	30,00	€ 17,50	6,00	€ -	€ 50,00
63	CAVALLARO ANGELA nata a PATERNO' (CT) il 28/03/1952 CVLNL52C68G371E	RAGALNA	28	195	0,60 €	0,32 €	CHIUSA	3	123,00	14,00	40,00	€ 23,33	6,00	€ -	€ 50,00
				609	0,44 €	0,23 €	CHIUSA	3	90,00	14,00	40,00	€ 23,33	6,00	€ -	€ 50,00
64	MAZZAGLIA MARIO nato a PATERNO' (CT) il 20/07/1952 MZZMRA52L20G371Y - SORBELLO CONSOLAZIONE nata a PATERNO' (CT) il 07/03/1956 SRBCSL56C47G371P	RAGALNA	28	7	433,82 €		A07	3		14,00	180,00	€ 105,00	6,00	€ -	€ 105,00
65	MAZZAGLIA MARIO nato a PATERNO' (CT) il 20/07/1952 MZZMRA52L20G371Y	RAGALNA	28	692	70,44 €		C02	3		14,00	250,00	€ 145,83	6,00	€ -	€ 145,83

66	MAUGERI DOMENICO nato a CATANIA (CT) il 15/11/1945 - MGRDNC45S15C351H	RAGALNA	28	71	0,05 €	0,01 €	INCOLT PROD	2	252,00	14,00	115,00	€ 67,08	6,00	€ -	€ 67,08
				72	0,11 €	0,03 €	INCOLT PROD	2	526,00	14,00	526,00	€ 306,83	6,00	€ -	€ 306,83
				74	0,07 €	0,02 €	INCOLT PROD	2	349,00	14,00	349,00	€ 203,58	6,00	€ -	€ 203,58
Totale											28.262,00		440,00		€ 19.741,75

note:

* Indennità calcolata come valore medio tra il V.A.M. riportato dall'Agenzia delle Entrate e il valore di mercato

Somme a disposizione della stazione appaltante

Somme per esproprio definitivo e temporaneo	€ 19.741,75
Somme a disposizione rimanenti per registrazioni	€ 3.200,00
Somme per imprevisti e/o danneggiamenti	€ 14.509,90
Somme per indennità aggiuntiva per cessione volontaria pari al 10 % (art.45 c. 2 Lett. a) e art.37 comma 2 Maggiorazione per indennità area edificabile 10% del D.P.R. 327/2001	€ 3.948,35
Per frazionamenti e volture	€ 3.600,00
Oneri per occupazioni temporanee/permanenti ovvero ripristini dopo esecuzione lavori	€ 45.000,00

ALLEGATO 2
VISURE CATASTALI

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 294

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,25 Lire 27.584

agrario Euro 8,47 Lire 16.401

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 1.491 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 294

Partita: 36361

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,25 Lire 27.584

agrario Euro 8,47 Lire 16.401

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 1.491 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARENA Gabriele**
(CF RNAGRL60S23C351T)

nato a CATANIA (CT) il 23/11/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **16:40:32**
Numero Pratica: **T151257/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 296

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 20,88 Lire 40.423

agrario Euro 12,41 Lire 24.035

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 2.185 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 296

Partita: 36361

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 20,88 Lire 40.423

agrario Euro 12,41 Lire 24.035

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 2.185 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARENA Gabriele**
(CF RNAGRL60S23C351T)

nato a CATANIA (CT) il 23/11/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **16:41:42**
Numero Pratica: **T151589/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 509 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 227,24

Categoria A/7^a, Classe 1, Consistenza 5 vani

Indirizzo: VIA GIUFFRIDA DR CARMELO Piano T

Dati di superficie: Totale: 139 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 132 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/07/2016 Pratica n. CT0184691 in atti dal 20/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 69227.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)
Foglio 16 Particella 509 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAGALNA (M287) (CT)
Foglio 16 Particella 509

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI PATERNO`

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Indirizzo**

VIA GIUFFRIDA DR CARMELO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/07/2016 Pratica n. CT0184691 in atti dal 20/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 69227.1/2016)

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 227,24**
Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **139 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1978, prot. n. 722

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ANICITO Grazia**
(CF NCTGRZ50R70G371U)

nata a PATERNO' (CT) il 30/10/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con ASERO FILIPPO GIOVANNI (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 11/11/2010 Pubblico ufficiale TOMASELLO
MARIA GRAZIA Sede CATANIA (CT) Repertorio n.
25723 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 38773.1/2010 Reparto PI di CATANIA
in atti dal 16/11/2010

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **2. ASERO Filippo Giovanni**
(CF SRAFPP49A04G371X)

nato a PATERNO' (CT) il 04/01/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con ANICITO GRAZIA (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 1319

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 135,07

agrario Euro 54,03

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 13.077 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/12/1992 Pratica n. CT075662U in atti dal 04/10/2004 (n. 4221U.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 1319

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 Pratica n. 123335
in atti dal 28/09/2000 64902/1992 (n. 4221.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 135,07

agrario Euro 54,03

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 13.077 m²

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 Pratica n. 123335
in atti dal 28/09/2000 64902/1992 (n. 4221.1/1992)

> **Altre variazioni**

Variazione del 15/12/1992 Pratica n. CT075662U in
atti dal 04/10/2004 (n. 4221U.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARENA Gabriele**
(CF RNAGRL60S23C351T)
nato a CATANIA (CT) il 23/11/1960
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 Pratica n. 123335
in atti dal 28/09/2000 64902/1992 (n. 4221.1/1992)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 1503

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 176,70

agrario Euro 70,68

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 17.107 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CT0218963 in atti dal 10/01/2005 (n. 218963.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 1503

FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CT0218963 in atti dal 10/01/2005 (n. 218963.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 176,70

agrario Euro 70,68

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 17.107 m²

FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CT0218963 in atti dal 10/01/2005 (n. 218963.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARENA Gabriele
(CF RNAGRL60S23C351T)**

nato a CATANIA (CT) il 23/11/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CT0218963 in atti dal 10/01/2005 (n. 218963.1/2004)



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **16:43:47**
Numero Pratica: **T152263/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 1506

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,34

agrario Euro 12,69

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 2.233 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CT0218963 in atti dal 10/01/2005 (n. 218963.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 1506

FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CT0218963 in atti dal 10/01/2005 (n. 218963.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 21,34

agrario Euro 12,69

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 2.233 m²

FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CT0218963 in atti dal 10/01/2005 (n. 218963.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARENA Gabriele
(CF RNAGRL60S23C351T)**

nato a CATANIA (CT) il 23/11/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CT0218963 in atti dal 10/01/2005 (n. 218963.1/2004)



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **16:44:52**
Numero Pratica: **T152587/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 1513

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 67,67

agrario Euro 27,07

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 6.551 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/09/2009 Pratica n. CT0425812 in atti dal 02/09/2009 presentato il 01/09/2009 (n. 425812.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella 1513

FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CT0218963 in atti dal 10/01/2005 (n. 218963.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 67,67

agrario Euro 27,07

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 6.551 m²

FRAZIONAMENTO del 02/09/2009 Pratica n. CT0425812 in atti dal 02/09/2009 presentato il 01/09/2009 (n. 425812.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARENA Gabriele**
(CF RNAGRL60S23C351T)

nato a CATANIA (CT) il 23/11/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/01/2005 Pratica n. CT0218963 in atti dal 10/01/2005 (n. 218963.1/2004)



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **16:45:57**
Numero Pratica: **T152924/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023****Dati identificativi:** Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**Foglio **21** Particella **1480****Classamento:**Particella divisa in **4** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 16,79**agrario **Euro 7,46**Superficie: **3.752 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 6,15	Euro 7,42	Euro 0,46	Euro 2,76
Reddito agrario	Euro 1,59	Euro 4,95	Euro 0,13	Euro 0,79
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	768	1.198	257	1.529
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	1	2	1	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. CT0592719 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 30554.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
PORZIONE AD: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 91 - PASCOLO , CLASSE 01

> Dati identificativi

Comune di RAGALNA (M287) (CT)
Foglio 21 Particella 1480

FRAZIONAMENTO del 17/08/2009 Pratica n. CT0411641 in atti dal 17/08/2009 presentato il 17/08/2009 (n. 411641.1/2009)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 21 N. 1482

> Dati di classamento

Particella divisa in 4 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 16,79**
 agrario **Euro 7,46**
Superficie: **3.752 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. CT0592719 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 30554.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AD: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 01

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 6,15	Euro 7,42	Euro 0,46	Euro 2,76
Reddito agrario	Euro 1,59	Euro 4,95	Euro 0,13	Euro 0,79
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	768	1.198	257	1.529
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	1	2	1	U

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. GIUFFRIDA Rosa**
(CF GFFRSO69T43G371P)
nata a PATERNO' (CT) il 03/12/1969
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/2010 Pubblico ufficiale NOT.A.GIUNTA Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 83232 - REC.VOLT.MOD.UNICO PERMUTA Voltura n. 26604.1/2010 - Pratica n. CT0657472 in atti dal 02/12/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **49** Subalterno **2**

Classamento:

Categoria **F/3^a**

Indirizzo: VIA ROSARIO Piano TERR

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 18/07/1995
PROVENIENTE DAL COMUNE DI PATERNO` (n. 1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **49** Subalterno **2**

Partita: **15009**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO` (n. 1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **49**

> **Indirizzo**

VIA ROSARIO Piano TERR

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO` (n. 1/1995)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/3^a**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO' (n. 1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PAPPALARDO Pietro**
(CF PPPPTR50S18G371C)
nato a PATERNO' (CT) il 18/11/1950
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO' (n. 1/1995)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 101

Classamento:

Categoria F/1^a)

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 24/06/1986 in atti dal 03/05/1999 P.S.98-99 ART.14 L.27.12.97 N.449 SOPPRESSIONE E COSTITUZIONE DI AREA URBANA (n. 531.1/1986)

Annotazioni: AREA URBANA MQ.229

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 101

Partita: 8282

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI PATERNO`

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 101

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a)

VARIAZIONE del 24/06/1986 in atti dal 03/05/1999 P. S.98-99 ART.14 L.27.12.97 N.449 SOPPRESSIONE E COSTITUZIONE DI AREA URBANA (n. 531.1/1986)

Annotazioni: AREA URBANA MQ.229

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DE MARIA Sebastiano
(CF DMRSSST46A18C351W)
nato a CATANIA (CT) il 18/01/1946
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO' (n. \$

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 102

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,54 Lire 4.920

agrario Euro 1,69 Lire 3.280

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 410 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 102

Partita: 18882

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,54 Lire 4.920

agrario Euro 1,69 Lire 3.280

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 410 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZITO Vincenza (CF ZTIVCN54H68G371X)**

nata a PATERNO' (CT) il 28/06/1954

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/03/1986 Pubblico ufficiale GAETANO
DOVI Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 39976 - UR
Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 4959 registrato
in data 24/03/1986 - DONAZIONE Voltura n.
8171.1/2003 - Pratica n. CT0408592 in atti dal
27/11/2003



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **16:50:06**
Numero Pratica: **T154155/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **105** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 284,05**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA ROSARIO n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2007 Pratica n. CT0049199 in atti dal 13/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2858.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **21** Particella **105** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 12/10/2006 Pratica n. CT0245040
in atti dal 12/10/2006 COSTITUZIONE (n. 3461.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **21** Particella **105**

> **Indirizzo**

VIA ROSARIO n. 5 Piano T

COSTITUZIONE del 12/10/2006 Pratica n. CT0245040
in atti dal 12/10/2006 COSTITUZIONE (n. 3461.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 284,05**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2007
Pratica n. CT0049199 in atti dal 13/02/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2858.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **110 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/10/2006, prot. n. CT0245040

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZITO Vincenza (CF ZTIVCN54H68G371X)**
nata a PATERNO' (CT) il 28/06/1954
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 12/10/2006 Pratica n.
CT0245040 in atti dal 12/10/2006 COSTITUZIONE (n.
3461.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 253

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,81 Lire 11.256

agrario Euro 2,91 Lire 5.628

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 804 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 253

Partita: 31524

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,81 Lire 11.256

agrario Euro 2,91 Lire 5.628

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 804 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LONGO Santa (CF LNGSNT60L69G371Z)**

nata a PATERNO' (CT) il 29/07/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/05/2007 - ISTANZA DI
VARIAZIONE DATI ANAGRAFICI Voltura n. 19162.1/2011 -
Pratica n. CT0392573 in atti dal 23/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 266

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,97 Lire 17.360

agrario Euro 4,48 Lire 8.680

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 1.240 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 266

Partita: 36498

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 8,97 Lire 17.360

agrario Euro 4,48 Lire 8.680

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 1.240 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CUNSOLO Anna**
(CF CNSNNA47S45G371Y)

nata a PATERNO' (CT) il 05/11/1947

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **17:06:09**
Numero Pratica: **T158973/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 306

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,51

agrario Euro 0,87

Superficie: 1.319 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,48	Euro 1,03
Reddito agrario	Euro 0,18	Euro 0,69
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.153	166
Qualità	INCOLT PROD	ULIVETO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. CT0654343 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 45199.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

> Dati identificativi

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **21** Particella **306**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI
DA ESAMINARE - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L.
N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A
COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,51**

agrario **Euro 0,87**

Superficie: **1.319** m²

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n.
CT0654343 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
45199.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,48	Euro 1,03
Reddito agrario	Euro 0,18	Euro 0,69
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.153	166
Qualità	INCOLT PROD	ULIVETO
Classe	1	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. GIUFFRIDA Rosa (CF GFFRSO69T43G371P)

nata a PATERNO' (CT) il 03/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/2010 Pubblico
ufficiale NOT.A.GIUNTA Sede PATERNO' (CT)
Repertorio n. 83232 - REC.VOLT.MOD.UNICO
PERMUTA Voltura n. 26604.1/2010 - Pratica n.
CT0657472 in atti dal 02/12/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 399

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 19,59

agrario Euro 4,90

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 2.709 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. CT0259635 in atti dal 20/05/2009 (n. 259635.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 399

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 19,59

agrario Euro 4,90

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 2.709 m²

FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. CT0259635 in atti dal 20/05/2009 (n. 259635.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GIUFFRIDA Rosa**
(CF GFFRSO69T43G371P)

nata a PATERNO' (CT) il 03/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/2010 Pubblico ufficiale NOT.A.GIUNTA Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 83232 - REC.VOLT.MOD.UNICO PERMUTA Voltura n. 26604.1/2010 - Pratica n. CT0657472 in atti dal 02/12/2010



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **18:10:02**
Numero Pratica: **T174351/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 503

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,12 Lire 13.790

agrario Euro 3,56 Lire 6.895

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 985 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 503

Partita: 31526

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,12 Lire 13.790

agrario Euro 3,56 Lire 6.895

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 985 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ALI Felicina (CF LAIFCN39H62G371G)**

nata a PATERNO' (CT) il 22/06/1939
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK

> **2. PRINCIPE Di ; Paterno**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 575

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,21 Lire 10.080

agrario Euro 2,60 Lire 5.040

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 720 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 575

Partita: 46627

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,21 Lire 10.080

agrario Euro 2,60 Lire 5.040

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 720 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALI' Carmelo (CF LAICML59L30A766S)**

nato a Belpasso (CT) il 30/07/1959

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
29/01/2013 - IN MORTE DI GUGLIELMINO GIUSEPPA
Voltura n. 23064.1/2018 - Pratica n. CT0193603 in atti
dal 22/11/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023****Dati identificativi:** Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 590

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 65,21**agrario **Euro 39,83**Superficie: **9.640 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 51,54	Euro 13,67
Reddito agrario	Euro 34,36	Euro 5,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.317	1.323
Qualità	ULIVETO	VIGNETO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0579633 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77573.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **21** Particella **590**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 65,21**
agrario **Euro 39,83**

Superficie: **9.640** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0579633 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77573.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 51,54	Euro 13,67
Reddito agrario	Euro 34,36	Euro 5,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.317	1.323
Qualità	ULIVETO	VIGNETO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MERLETTA Francesca**
(CF MRLFNC49P63C351K)
nata a CATANIA (CT) il 23/09/1949
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 Rogante U4BK

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 843

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,81

agrario Euro 3,87

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 937 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/10/1999 Pratica n. 223928 in atti dal 11/06/2003 (n. 3101.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 843

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,81

agrario Euro 3,87

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 937 m²

FRAZIONAMENTO del 01/10/1999 Pratica n. 223928 in atti dal 11/06/2003 (n. 3101.1/1999)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PAPPALARDO Pietro**
(CF PPPPTR50S18G371C)

nato a PATERNO' (CT) il 18/11/1950

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **16:48:22**
Numero Pratica: **T153664/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 951

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,55 Lire 4.944

agrario Euro 1,70 Lire 3.296

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 412 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 951

Partita: 18882

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,55 Lire 4.944

agrario Euro 1,70 Lire 3.296

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 412 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZITO Vincenza (CF ZTIVCN54H68G371X)**

nata a PATERNO' (CT) il 28/06/1954

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/1990 Pubblico ufficiale FULVIO
SCUCCIMARRA Sede ROMA (RM) Repertorio n.
31105 - PU Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 63697
registrato in data 20/12/1990 - Voltura n. 8446.1/2003 -
Pratica n. CT0416424 in atti dal 03/12/2003



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **16:51:30**
Numero Pratica: **T154615/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 952

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,55 Lire 4.944

agrario Euro 1,70 Lire 3.296

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 412 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 952

Partita: 18882

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,55 Lire 4.944

agrario Euro 1,70 Lire 3.296

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 412 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZITO Salvatore (CF ZTISVT48S07G371S)**

nato a PATERNO' (CT) il 07/11/1948

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
24/10/2016 Pubblico ufficiale ZITO Sede CENTURIPPE
(EN) - AUTOCERTIFICAZIONE STATO DI MORTE
Voltura n. 21849.1/2016 - Pratica n. CT0290727 in atti
dal 16/11/2016



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **16:54:19**
Numero Pratica: **T155538/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **964** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 292,57**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA ROSARIO n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **93 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2006 Pratica n. CT0260333 in atti dal 25/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17490.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **21** Particella **964** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 28/02/2006 Pratica n. CT0049368 in atti dal 28/02/2006 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2649.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **21** Particella **964**

> **Indirizzo**

VIA ROSARIO n. SN Piano T

VARIAZIONE del 28/02/2006 Pratica n. CT0049368 in atti dal 28/02/2006 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2649.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 292,57
Categoria A/7^a), Classe 2, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2006
Pratica n. CT0260333 in atti dal 25/10/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17490.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 94 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 93 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/02/2006, prot. n. CT0049368

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. BOTTINO Laura Maria Enrica**
(CF BTTLMR72L65C351F)
nata a CATANIA (CT) il 25/07/1972
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **2. LA MANNA Rosa**
(CF LMNRSO32L62G371T)
nata a PATERNO' (CT) il 22/07/1932
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 26/05/2006 Pubblico ufficiale DORIA
FRANCESCO Sede PATERNO' (CT) Repertorio n.
84543 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 22334.1/2006 Reparto PI di CATANIA
in atti dal 07/06/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 969

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,22 Lire 2.364

agrario Euro 0,66 Lire 1.281

Particella con qualità: PISTACCH di classe 2

Superficie: 197 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 969

Partita: 36498

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,22 Lire 2.364

agrario Euro 0,66 Lire 1.281

Particella con qualità: PISTACCH di classe 2

Superficie: 197 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CUNSOLO Anna**
(CF CNSNNA47S45G371Y)

nata a PATERNO' (CT) il 05/11/1947

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **17:05:16**
Numero Pratica: **T158695/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 972

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 230

agrario Euro 0,04 Lire 86

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 288 m²

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 972

Partita: 36498

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 230

agrario Euro 0,04 Lire 86

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 288 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CUNSOLO Anna**
(CF CNSNNA47S45G371Y)

nata a PATERNO' (CT) il 05/11/1947

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **17:14:23**
Numero Pratica: **T161163/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 973

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,15 Lire 296

agrario Euro 0,06 Lire 111

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 370 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 973

Partita: 44250

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,15 Lire 296

agrario Euro 0,06 Lire 111

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 370 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA MANNA Rosa**
(CF LMNRSO32L62G371T)

nata a PATERNO' (CT) il 22/07/1932

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **17:10:35**
Numero Pratica: **T160221/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 974

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,21 Lire 414

agrario Euro 0,08 Lire 155

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 518 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 974

Partita: 45610

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,21 Lire 414

agrario Euro 0,08 Lire 155

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 518 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MOTTA Barbara Graziella
(CF MTTBBR52M63G371F)**

nata a PATERNO' (CT) il 23/08/1952

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **17:15:32**
Numero Pratica: **T161454/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 999

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,25 Lire 480

agrario Euro 0,10 Lire 192

Particella con qualità: PISTACCH di classe 1

Superficie: 24 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 999

Partita: 31524

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,25 Lire 480

agrario Euro 0,10 Lire 192

Particella con qualità: PISTACCH di classe 1

Superficie: 24 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LONGO Santa (CF LNGSNT60L69G371Z)**

nata a PATERNO' (CT) il 29/07/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/05/2007 - ISTANZA DI
VARIAZIONE DATI ANAGRAFICI Voltura n. 19162.1/2011 -
Pratica n. CT0392573 in atti dal 23/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **1182** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 433,82**

Rendita: **Lire 840.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA ROSARIO n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **138 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **130 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 10/08/2001 Pratica n. 266483 in atti dal 10/08/2001 COSTITUZIONE (n. 2957.1/2001)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **21** Particella **1182** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 10/08/2001 Pratica n. 266483 in
atti dal 10/08/2001 COSTITUZIONE (n. 2957.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **21** Particella **1182**

> **Indirizzo**

VIA ROSARIO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 10/08/2001 Pratica n. 266483 in
atti dal 10/08/2001 COSTITUZIONE (n. 2957.1/2001)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 433,82**
Rendita: **Lire 840.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **8 vani**

COSTITUZIONE del 10/08/2001 Pratica n. 266483 in
atti dal 10/08/2001 COSTITUZIONE (n. 2957.1/2001)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **138 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **130 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/08/2001, prot. n. 266483

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MOTTA Barbara Graziella**
(CF MTTBBR52M63G371F)
nata a PATERNO' (CT) il 23/08/1952
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 10/08/2001 Pratica n. 266483
in atti dal 10/08/2001 COSTITUZIONE (n. 2957.1/2001)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1413

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,06

agrario Euro 0,02

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 138 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n. CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1413

FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n.
CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,06

agrario Euro 0,02

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 138 m²

FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n.
CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> **1. GIUFFRIDA Melinda**
(CF GFFMND75S47C351H)

nata a CATANIA (CT) il 07/11/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/1999 Pubblico ufficiale GUZZARDI
MICHELE Sede ADRANO (CT) Repertorio n. 145266 -
Voltura n. 1435.1/1999 in atti dal 26/02/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAGALNA (M287) (CT)
Foglio 21 Particella 305

> **2. GIUFFRIDA Rosa**
(CF GFFRSO69T43G371P)

nata a PATERNO' (CT) il 03/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. GIUFFRIDA Salvatore**
(CF GFFSVT64P12C351S)

nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1414

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,05

agrario Euro 0,02

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 123 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n. CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1414

FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n. CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,05

agrario Euro 0,02

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 123 m²

FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n. CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GIUFFRIDA Rosa**
(CF GFFRSO69T43G371P)

nata a PATERNO' (CT) il 03/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/2010 Pubblico ufficiale NOT.A.GIUNTA Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 83232 - REC.VOLT.MOD.UNICO PERMUTA Voltura n. 26604.1/2010 - Pratica n. CT0657472 in atti dal 02/12/2010



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **18:11:38**
Numero Pratica: **T174664/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **1415**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,06**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**

Superficie: **144 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n. CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **1415**

FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n. CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,06**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**

Superficie: **144 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n. CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> **1. GIUFFRIDA Melinda**
(CF GFFMND75S47C351H)

nata a CATANIA (CT) il 07/11/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/1999 Pubblico ufficiale GUZZARDI
MICHELE Sede ADRANO (CT) Repertorio n. 145266 -
Voltura n. 1435.1/1999 in atti dal 26/02/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAGALNA (M287) (CT)
Foglio 21 Particella 306

> **2. GIUFFRIDA Rosa**
(CF GFFRSO69T43G371P)

nata a PATERNO' (CT) il 03/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. GIUFFRIDA Salvatore**
(CF GFFSVT64P12C351S)

nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1416

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,36

agrario Euro 0,13

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 870 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n. CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1416

FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n. CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,36

agrario Euro 0,13

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 870 m²

FRAZIONAMENTO del 26/03/2007 Pratica n. CT0147794 in atti dal 26/03/2007 (n. 147794.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GIUFFRIDA Rosa**
(CF GFFRSO69T43G371P)

nata a PATERNO' (CT) il 03/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/2010 Pubblico ufficiale NOT.A.GIUNTA Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 83232 - REC.VOLT.MOD.UNICO PERMUTA Voltura n. 26604.1/2010 - Pratica n. CT0657472 in atti dal 02/12/2010



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **18:12:39**
Numero Pratica: **T174853/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1448

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,18

agrario Euro 2,59

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 717 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 24/11/2008 Pratica n. CT0534872 in atti dal 24/11/2008 (n. 534872.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1448

FRAZIONAMENTO del 24/11/2008 Pratica n. CT0534872 in atti dal 24/11/2008 (n. 534872.1/2008)

Annotazione di immobile: PART.LLA GENERATA DA TIPO DI FRAZ.VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART. 30 D.P.R. 380/2001

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,18

agrario Euro 2,59

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 717 m²

FRAZIONAMENTO del 24/11/2008 Pratica n. CT0534872 in atti dal 24/11/2008 (n. 534872.1/2008)

> **Altre variazioni**

Variazione del 24/11/2008 Pratica n. CT0534872 in atti dal 24/11/2008 (n. 534872.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. PRINCIPE DI PATERNO' (CF 00000000018)**

Sede in PATERNO' (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/08/2016 Pubblico ufficiale TESTONI BLASCO DI Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 1934 - DIVISIONE (UNICO 26573/16 IST.951/21) Voltura n. 3502.1/2021 - Pratica n. CT0027401 in atti dal 05/03/2021

> **2. SIGNORELLI Patrizia Antonella (CF SGNPRZ68A66C351P)**

nata a CATANIA (CT) il 26/01/1968

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **1664**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,78**

agrario **Euro 2,39**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **661 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2011 Pratica n. CT0280799 in atti dal 25/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 280799.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **1664**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2011 Pratica n. CT0280799 in atti dal 25/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 280799.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,78**

agrario **Euro 2,39**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **661 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2011 Pratica n. CT0280799 in atti dal 25/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 280799.1/2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. NAVARRIA Santina
(CF NVRSTN44M62I240Y)

nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il
22/08/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 2. RAVELLI Rosalia
(CF RVLRS�39D58C383O)

nata a CAVARZERE (VE) il 18/04/1939

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2011 Pratica n.
CT0280799 in atti dal 25/05/2011 presentato il
23/05/2011 (n. 280799.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1665

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,04

agrario Euro 0,02

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 5 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2011 Pratica n. CT0280799 in atti dal 25/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 280799.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1665

FRAZIONAMENTO del 25/05/2011 Pratica n. CT0280799 in atti dal 25/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 280799.1/2011)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,04

agrario Euro 0,02

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 5 m²

FRAZIONAMENTO del 25/05/2011 Pratica n. CT0280799 in atti dal 25/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 280799.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. NAVARRIA Santina**
(CF NVRSTN44M62I240Y)

nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il
22/08/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2011 Pratica n.
CT0280799 in atti dal 25/05/2011 presentato il
23/05/2011 (n. 280799.1/2011)

> **2. RAVELLI Rosalia**
(CF RVLRS�39D58C383O)

nata a CAVARZERE (VE) il 18/04/1939

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1677

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,81

agrario Euro 2,72

Particella con qualità: PISTACCH di classe 1

Superficie: 659 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. CT0289850 in atti dal 30/05/2011 presentato il 27/05/2011 (n. 289850.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 21 Particella 1677

FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. CT0289850 in atti dal 30/05/2011 presentato il 27/05/2011 (n. 289850.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,81

agrario Euro 2,72

Particella con qualità: PISTACCH di classe 1

Superficie: 659 m²

FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. CT0289850 in atti dal 30/05/2011 presentato il 27/05/2011 (n. 289850.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LONGO Santa (CF LNGSNT60L69G371Z)**

nata a PATERNO' (CT) il 29/07/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/05/2007 - ISTANZA DI VARIAZIONE DATI ANAGRAFICI Voltura n. 19162.1/2011 - Pratica n. CT0392573 in atti dal 23/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **1707** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 373,04**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **233 m²**

Indirizzo: VIA ROSARIO n. 35 Interno 11 Piano T

Dati di superficie: Totale: **308 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2012 Pratica n. CT0449343 in atti dal 13/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38622.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **1707** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 19/07/2012 Pratica n. CT0284754 in atti dal 19/07/2012 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 18358.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **21** Particella **1707**

> **Indirizzo**

VIA ROSARIO n. 35 Interno 11 Piano T

VARIAZIONE del 19/07/2012 Pratica n. CT0284754 in atti dal 19/07/2012 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 18358.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 373,04**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **233 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2012
Pratica n. CT0449343 in atti dal 13/12/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38622.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **308 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/07/2012, prot. n. CT0284754

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. MUSUMECI Orazio**
(CF MSMRZO60B21C351J)^{b)}
nato a PATERNO' (CT) il 21/02/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MUSUMECI Santa**
(CF MSMSNT67H52C351S)
nata a CATANIA (CT) il 12/06/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MUSUMECI Vincenzo**
(CF MSMVCN33C04G371H)
nato a PATERNO' (CT) il 04/03/1933
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)
- > **4. RABUAZZO Nunzia**
(CF RBZNNZ40L59G371T)
nata a PATERNO' (CT) il 19/07/1940
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)
1. VARIAZIONE del 19/07/2012 Pratica n. CT0284754
in atti dal 19/07/2012 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL
78/10 (n. 18358.1/2012)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 317

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,07 Lire 23.380

agrario Euro 3,02 Lire 5.845

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.670 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 317

Partita: 35714

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 12,07 Lire 23.380

agrario Euro 3,02 Lire 5.845

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.670 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ASERO Giuseppa
(CF SRAGPP51A68A766C)**

nata a Belpasso (CT) il 28/01/1951

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK

> **2. GIUFFRIDA Salvatore
(CF GFFSVT46S20G371A)**

nato a Paterno (CT) il 20/11/1946

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 22

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,31

agrario Euro 0,93

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 224 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. CT0259667 in atti dal 14/05/2009 (n. 259667.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 22

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,31

agrario Euro 0,93

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 224 m²

FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n.
CT0259667 in atti dal 14/05/2009 (n. 259667.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BARRESI Carmelo**
(CF BRRCML58A14G371E)

nato a PATERNO' (CT) il 14/01/1958

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/01/2001 Pubblico ufficiale GIUNTA
ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 55552 -
DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 4285.1/2001
Reperto PI di CATANIA in atti dal 16/08/2001



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **18:15:47**
Numero Pratica: **T175396/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 24

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,02

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 1

Superficie: 40 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. CT0259667 in atti dal 14/05/2009 (n. 259667.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 24

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,02

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 1

Superficie: 40 m²

FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. CT0259667 in atti dal 14/05/2009 (n. 259667.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BARRESI Carmelo**
(CF BRRCLM58A14G371E)

nato a PATERNO' (CT) il 14/01/1958

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/01/2001 Pubblico ufficiale NOT.ADELE GIUNTA Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 55551 - F.O.479370/2010(VOLT.79039/2001 C.VEND.) Voltura n. 20062.1/2010 - Pratica n. CT0483060 in atti dal 15/09/2010



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/08/2023**
Ora: **18:18:25**
Numero Pratica: **T175878/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 28

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,17

agrario Euro 2,87

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 694 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 Pratica n. CT0105695 in atti dal 05/04/2004 PROT.102758/2004(RETT.INTEST.DALLA PARTITA 17915 PASSA ALLA 22908) (n. 1203.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 28

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,17

agrario Euro 2,87

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 694 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 Pratica n. CT0105695 in atti dal 05/04/2004 PROT.102758/2004 (RETT.INTEST.DALLA PARTITA 17915 PASSA ALLA 22908) (n. 1203.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZINZIBETTI Alberto**
(CF ZNZLRT81D26C351Z)

nato a CATANIA (CT) il 26/04/1981

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/06/2019 Pubblico ufficiale PORTELLI
MARISTELLA Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 2392 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 16737.1/2019 Reparto PI di CATANIA in atti dal
07/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 29

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,15

agrario Euro 0,86

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 208 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 Pratica n. CT0105695 in atti dal 05/04/2004 PROT.102758/2004(RETT.INTEST.DALLA PARTITA 17915 PASSA ALLA 22908) (n. 1203.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 29

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,15

agrario Euro 0,86

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 208 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 Pratica n. CT0105695 in atti dal 05/04/2004 PROT.102758/2004 (RETT.INTEST.DALLA PARTITA 17915 PASSA ALLA 22908) (n. 1203.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZINZIBETTI Alberto**
(CF ZNZLRT81D26C351Z)

nato a CATANIA (CT) il 26/04/1981

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/06/2019 Pubblico ufficiale PORTELLI
MARISTELLA Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 2392 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 16737.1/2019 Reparto PI di CATANIA in atti dal
07/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 89

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 20,66 Lire 39.998

agrario Euro 5,16 Lire 10.000

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 2.857 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 89

Partita: 35711

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 20,66 Lire 39.998

agrario Euro 5,16 Lire 10.000

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 2.857 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. GIUFFRIDA Melinda**
(CF GFFMND75S47C351H)
nata a CATANIA (CT) il 07/11/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/2010 Pubblico
ufficiale NOT.A.GIUNTA Sede PATERNO' (CT)
Repertorio n. 83232 - REC.VOLT.MOD.UNICO
PERMUTA Voltura n. 26604.2/2010 - Pratica n.
CT0657472 in atti dal 02/12/2010
- > **2. GIUFFRIDA Salvatore**
(CF GFFSVT64P12C351S)
nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 2/4 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)
- > **3. GIUFFRIDA Salvatore**
(CF GFFSVT64P12C351S)
nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 91

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,82 Lire 1.596

agrario Euro 0,21 Lire 399

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 114 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 91

Partita: 35714

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,82 Lire 1.596

agrario Euro 0,21 Lire 399

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 114 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COCO Maria (CF CCOMRA44S62M139G)**

nata a ZAFFERANA ETNEA (CT) il 22/11/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 16/01/1989 Pubblico ufficiale NOT. L.
LOJACONO Sede PATERNO' (CT) Repertorio n.
161195 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 1841
registrato in data 01/02/1989 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 2175.1/1989 - Pratica n. 280412 in atti dal
17/07/2002



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 09:43:11
Numero Pratica: T23405/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **25** Particella **97** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 255,65**

Rendita: **Lire 495.000**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA PIANO VITE n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **97 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **97 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 18/07/1995
PROVENIENTE DAL COMUNE DI PATERNO`

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **25** Particella **97** Subalterno **1**

Partita: **13428**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO`

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **25** Particella **97**

> **Indirizzo**

CONTRADA PIANO VITE n. SN Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO`

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 255,65
Rendita: Lire 495.000
Categoria A/3^a), Classe 5, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 97 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 97 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/11/1985, prot. n. 1121

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RAPISARDA Nunzio**
(CF RPSNNZ37R26G371W)
nato a PATERNO' (CT) il 26/10/1937
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO' (n. \$

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **25** Particella **98** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 469,98**

Rendita: **Lire 910.000**

Categoria **A/7^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA PIANO VITE n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **127 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **127 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 18/07/1995
PROVENIENTE DAL COMUNE DI PATERNO`

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **25** Particella **98** Subalterno **1**

Partita: **13396**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO`

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **25** Particella **98**

> **Indirizzo**

CONTRADA PIANO VITE n. SN Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO`

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 469,98**
Rendita: **Lire 910.000**
Categoria **A/7^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **127 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **127 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
31/10/1985, prot. n. 13150

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. RAPISARDA Luciano**
(CF RPSLCN41A16G371H)
nato a PATERNO' (CT) il 16/01/1941
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO' (n. \$

> **2. ROMEO Caterina**
(CF RMOCRN55E50I234I)
nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il
10/05/1955
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 99

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,15 Lire 290

agrario Euro 0,03 Lire 58

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 580 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 99

Partita: 36717

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,15 Lire 290

agrario Euro 0,03 Lire 58

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 580 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. RAPISARDA Luciano**
(CF RPSLCN41A16G371H)

nato a PATERNO' (CT) il 16/01/1941

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK

> **2. ROMEO Caterina**
(CF RMOCRN55E50I234I)

nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il
10/05/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 167

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,88 Lire 7.520

agrario Euro 1,55 Lire 3.008

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 376 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 167

Partita: 13115

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,88 Lire 7.520

agrario Euro 1,55 Lire 3.008

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 376 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TOSCANO Antonino ; Fu Giuseppe**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 169

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,12 Lire 27.340

agrario Euro 5,65 Lire 10.936

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 1.367 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 169

Partita: 13115

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,12 Lire 27.340

agrario Euro 5,65 Lire 10.936

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 1.367 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TOSCANO Antonino ; Fu Giuseppe**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023****Dati identificativi:** Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 285

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,51

agrario Euro 0,30

Superficie: 73 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,36	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 0,24	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	58	15
Qualità	ULIVETO	VIGNETO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0579772 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77693.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **25** Particella **285**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,51**
agrario **Euro 0,30**

Superficie: **73 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0579772 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77693.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,36	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 0,24	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	58	15
Qualità	ULIVETO	VIGNETO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BARRESI Carmelo**
(CF BRRCML58A14G371E)
nato a PATERNO' (CT) il 14/01/1958
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/01/2001 Pubblico ufficiale GIUNTA ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 55552 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 4285.1/2001 Reparto PI di CATANIA in atti dal 16/08/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 306

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,98 Lire 1.900

agrario Euro 0,52 Lire 1.000

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 200 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 306

Partita: 44814

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,98 Lire 1.900

agrario Euro 0,52 Lire 1.000

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 200 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. GIUFFRIDA Maria Angela Consolazione**
(CF GFFMNG55A69G371H)

nata a PATERNO' (CT) il 29/01/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con VIRGILLITO CONSOLATO (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/2020 Pubblico ufficiale PAPPALARDO
GIUSEPPE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 10314 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 19683.1/2020 Reparto PI di CATANIA in atti dal
07/08/2020

> **2. VIRGILLITO Consolato**
(CF VRGCSL49B22G371I)

nato a PATERNO' (CT) il 22/02/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con GIUFFRIDA MARIA ANGELA
CONSOLAZIONE (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 309

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,29 Lire 4.437

agrario Euro 1,21 Lire 2.335

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 467 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 309

Partita: 44814

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,29 Lire 4.437

agrario Euro 1,21 Lire 2.335

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 467 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GIUFFRIDA Maria Angela Consolazione
(CF GFFMNG55A69G371H)**

nata a PATERNO' (CT) il 29/01/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con VIRGILLITO CONSOLATO (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/2020 Pubblico ufficiale PAPPALARDO
GIUSEPPE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 10314 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 19683.1/2020 Reparto PI di CATANIA in atti dal
07/08/2020

> **2. VIRGILLITO Consolato
(CF VRGCSL49B22G371I)**

nato a PATERNO' (CT) il 22/02/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con GIUFFRIDA MARIA ANGELA
CONSOLAZIONE (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 311

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,17 Lire 333

agrario Euro 0,03 Lire 67

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 666 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 311

Partita: 44814

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,17 Lire 333

agrario Euro 0,03 Lire 67

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 666 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. GIUFFRIDA Maria Angela Consolazione
(CF GFFMNG55A69G371H)**

nata a PATERNO' (CT) il 29/01/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con VIRGILLITO CONSOLATO (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/2020 Pubblico ufficiale PAPPALARDO
GIUSEPPE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 10314 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 19683.1/2020 Reparto PI di CATANIA in atti dal
07/08/2020

> **2. VIRGILLITO Consolato
(CF VRGCSL49B22G371I)**

nato a PATERNO' (CT) il 22/02/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con GIUFFRIDA MARIA ANGELA
CONSOLAZIONE (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 316

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,68 Lire 5.180

agrario Euro 0,67 Lire 1.295

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 370 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 316

Partita: 35717

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,68 Lire 5.180

agrario Euro 0,67 Lire 1.295

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 370 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- > **1. ASERO Giuseppa**
(CF SRAGPP51A68A766C)
nata a Belpasso (CT) il 28/01/1951
Diritto di: Proprieta' per 133/1620 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 20/04/2018 Pubblico ufficiale BARBARO LAS CASAS Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 88106 - UU Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9053 registrato in data 26/04/2018 - DONAZIONE Voltura n. 9317.3/2018 - Pratica n. CT0082487 in atti dal 11/05/2018
- > **2. CHISARI Alfia (CF CHSLFA26H41G371W)**
nata a PATERNO' (CT) il 01/06/1926
Diritto di: Proprieta' per 114/1620 (deriva dall'atto 1)
- > **3. GIUFFRIDA Alfio**
(CF GFFLFA19C13G371V)
nato a PATERNO' (CT) il 13/03/1919
Diritto di: Proprieta' per 114/1620 (deriva dall'atto 1)
- > **4. GIUFFRIDA Salvatore**
(CF GFFSVT46S20G371A)
nato a PATERNO' (CT) il 20/11/1946
Diritto di: Proprieta' per 291/1620 (deriva dall'atto 1)
- > **5. GIUFFRIDA Salvatore**
(CF GFFSVT64P12C351S)
nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 158/1620 (deriva dall'atto 1)
- > **6. LO CASTRO Antonino**
(CF LCSNNN81A13G371J)
nato a PATERNO' (CT) il 13/01/1981
Diritto di: Proprieta' per 810/1620 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 15/03/2023 Pubblico ufficiale GIUNTA ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 92456 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9856.2/2023 Reparto PI di CATANIA in atti dal 17/03/2023
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 318

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,98 Lire 13.510

agrario Euro 1,74 Lire 3.378

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 965 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 318

Partita: 38505

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,98 Lire 13.510

agrario Euro 1,74 Lire 3.378

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 965 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FOTI Santa (CF FTOSNT52B48L308T)**

nata a TORTORICI (ME) il 08/02/1952

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/11/1988 Pubblico ufficiale NOT. L. LOJACONO Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 159960 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 13920 registrato in data 06/12/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2188.1/1989 - Pratica n. 281949 in atti dal 19/07/2002

> **2. LO CASTRO Gaetano (CF LCSGTN52R05I328T)**

nato a SAN TEODORO (ME) il 05/10/1952

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 319

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,72 Lire 7.210

agrario Euro 0,93 Lire 1.803

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 515 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 319

Partita: 35712

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,72 Lire 7.210

agrario Euro 0,93 Lire 1.803

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 515 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. GIUFFRIDA Salvatore
(CF GFFSVT46S20G371A)**

nato a PATERNO' (CT) il 20/11/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/04/2018 Pubblico ufficiale BARBARO LAS CASAS Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 88106 - UU Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9053 registrato in data 26/04/2018 - DONAZIONE Voltura n. 9317.1/2018 - Pratica n. CT0082487 in atti dal 11/05/2018

› **2. GIUFFRIDA Salvatore
(CF GFFSVT64P12C351S)**

nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 321

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,11

agrario Euro 0,60

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe

U

Superficie: 1.166 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. CT0654361 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 45217.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 01

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 321

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,11

agrario Euro 0,60

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe

U

Superficie: 1.166 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. CT0654361 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 45217.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FOTI Santa (CF FTOSNT52B48L308T)**
nata a TORTORICI (ME) il 08/02/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK

> **2. LO CASTRO Gaetano
(CF LCSGTN52R05I328T)**
nato a SAN TEODORO (ME) il 05/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 324

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,10 Lire 185

agrario Euro 0,02 Lire 37

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 370 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 324

Partita: 35717

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,10 Lire 185

agrario Euro 0,02 Lire 37

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 370 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- > **1. ASERO Giuseppa**
(CF SRAGPP51A68A766C)
nata a BLPASSO (CT) il 28/01/1951
Diritto di: Proprieta' per 133/1620 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 20/04/2018 Pubblico ufficiale BARBARO LAS CASAS Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 88106 - UU Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9053 registrato in data 26/04/2018 - DONAZIONE Voltura n. 9317.3/2018 - Pratica n. CT0082487 in atti dal 11/05/2018
- > **2. CHISARI Alfia (CF CHSLFA26H41G371W)**
nata a PATERNO' (CT) il 01/06/1926
Diritto di: Proprieta' per 114/1620 (deriva dall'atto 1)
- > **3. GIUFFRIDA Alfio**
(CF GFFLFA19C13G371V)
nato a PATERNO' (CT) il 13/03/1919
Diritto di: Proprieta' per 114/1620 (deriva dall'atto 1)
- > **4. GIUFFRIDA Salvatore**
(CF GFFSVT46S20G371A)
nato a PATERNO' (CT) il 20/11/1946
Diritto di: Proprieta' per 291/1620 (deriva dall'atto 1)
- > **5. GIUFFRIDA Salvatore**
(CF GFFSVT64P12C351S)
nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 158/1620 (deriva dall'atto 1)
- > **6. LO CASTRO Antonino**
(CF LCSNNN81A13G371J)
nato a PATERNO' (CT) il 13/01/1981
Diritto di: Proprieta' per 810/1620 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 15/03/2023 Pubblico ufficiale GIUNTA ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 92456 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9856.2/2023 Reparto PI di CATANIA in atti dal 17/03/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 326

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,19 Lire 377

agrario Euro 0,04 Lire 75

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 753 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 326

Partita: 35714

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,19 Lire 377

agrario Euro 0,04 Lire 75

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 753 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COCO Maria (CF CCOMRA44S62M139G)**

nata a ZAFFERANA ETNEA (CT) il 22/11/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 16/01/1989 Pubblico ufficiale NOT. L.
LOJACONO Sede PATERNO' (CT) Repertorio n.
161195 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 1841
registrato in data 01/02/1989 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 2175.1/1989 - Pratica n. 280412 in atti dal
17/07/2002



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 09:41:54
Numero Pratica: T22977/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 339

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,12 Lire 2.176

agrario Euro 0,13 Lire 256

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 256 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 339

Partita: 36721

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,12 Lire 2.176

agrario Euro 0,13 Lire 256

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 256 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10**

- > **1. BENFATTO Salvatore**
(CF BNFSVT51B22G371K)
nato a PATERNO' (CT) il 22/02/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. GUARNERA Maria**
(CF GRNMRA57R61G371W)
nata a PATERNO' (CT) il 21/10/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MANGANI Rosanna**
(CF MNGRNN53R69C351F)
nata a CATANIA (CT) il 29/10/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **4. MARTELLI Salvatore**
(CF MRTSVT48H18L482B)
nato a UCRIA (ME) il 18/06/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **5. RAPISARDA Luciano**
(CF RPSLCN41A16G371H)
nato a PATERNO' (CT) il 16/01/1941
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 1)
- > **6. RAPISARDA Nunzio**
(CF RPSNNZ37R26G371W)
nato a PATERNO' (CT) il 26/10/1937
Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 1)
- > **7. ROMEO Caterina**
(CF RMOCRN55E50I234I)
nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il 10/05/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **8. BENFATTO Tommaso**
(CF BNFTMS52P24G371A)
nato a PATERNO' (CT) il 24/09/1952
Diritto di: Proprieta' per 400/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)
- > **9. CANNAVO' Nunzia Antonina**
(CF CNNNZN56H53G371Z)
nata a PATERNO' (CT) il 13/06/1956
Diritto di: Proprieta' per 400/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)
- > **10. IMMOBILIARE S.R.L. (CF 04193210871)**
Sede in PATERNO' (CT)
Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)
1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 Rogante U4BK
2. Atto del 29/10/2004 Pubblico ufficiale TOMASELLO MARIA GRAZIA Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 22281 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39992.3/2004 Reparto PI di CATANIA in atti dal 29/11/2004
-



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 09:56:21
Numero Pratica: T27907/2023
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 340

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,28 Lire 8.296

agrario Euro 0,50 Lire 976

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 976 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 340

Partita: 36718

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,28 Lire 8.296

agrario Euro 0,50 Lire 976

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 976 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GUARNERA Maria**
(CF GRNMRA57R61G371W)

nata a PATERNO' (CT) il 21/10/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. MARTELLI Salvatore**
(CF MRTSVT48H18L482B)

nato a UCRIA (ME) il 18/06/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 342

Classamento:

Rendita: Euro 526,79

Categoria A/7^a, Classe 3, Consistenza 8,5 vani

Indirizzo: CONTRADA PIANO VITE n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: 160 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 159 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2006 Pratica n. CT0129606 in atti dal 25/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7391.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 342

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI PATERNO`

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 342

> **Indirizzo**

CONTRADA PIANO VITE n. SN Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI PATERNO`

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 526,79**
Categoria **A/7^a**, Classe **3**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2006
Pratica n. CT0129606 in atti dal 25/05/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7391.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **160 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **159 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/06/2005, prot. n. CT0164724

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GUARNERA Maria**
(CF GRNMRA57R61G371W)
nata a PATERNO' (CT) il 21/10/1957
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 18/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI
PATERNO' (n. \$

> **2. MARTELLI Salvatore**
(CF MRTSVT48H18L482B)
nato a UCRIA (ME) il 18/06/1948
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 374

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,09

agrario Euro 3,17

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 2.045 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/02/2000 Pratica n. 43204 in atti dal 07/03/2003 (n. 261.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 374

FRAZIONAMENTO del 08/02/2000 Pratica n. 43204 in
atti dal 07/03/2003 (n. 261.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 11,09

agrario Euro 3,17

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 2.045 m²

FRAZIONAMENTO del 08/02/2000 Pratica n. 43204 in
atti dal 07/03/2003 (n. 261.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ORTO Salvatore Gabriele
(CF RTOSVT84S20G371N)**

nato a PATERNO' (CT) il 20/11/1984

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/10/2014 Pubblico ufficiale MESSINA
SEBASTIANO SedeADRANO (CT) Repertorio n. 1316-
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 28052.1/2014 Reparto PI di CATANIA in atti dal
09/10/2014



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:04:57
Numero Pratica: T30891/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 375

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,91

agrario Euro 0,55

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 352 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/02/2000 Pratica n. 43204 in atti dal 07/03/2003 (n. 261.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 375

FRAZIONAMENTO del 08/02/2000 Pratica n. 43204 in
atti dal 07/03/2003 (n. 261.1/2000)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,91

agrario Euro 0,55

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 352 m²

FRAZIONAMENTO del 08/02/2000 Pratica n. 43204 in
atti dal 07/03/2003 (n. 261.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ORTO Salvatore Gabriele
(CF RTOSVT84S20G371N)**

nato a PATERNO' (CT) il 20/11/1984

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/10/2014 Pubblico ufficiale MESSINA
SEBASTIANO Sede ADRANO (CT) Repertorio n. 1316 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 28052.1/2014 Reparto PI di CATANIA in atti dal
09/10/2014



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:05:57
Numero Pratica: T31253/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 377

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 40,20

agrario Euro 11,49

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 7.413 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/02/2000 Pratica n. 43204 in atti dal 07/03/2003 (n. 261.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 377

FRAZIONAMENTO del 08/02/2000 Pratica n. 43204 in
atti dal 07/03/2003 (n. 261.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 40,20

agrario Euro 11,49

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 7.413 m²

FRAZIONAMENTO del 08/02/2000 Pratica n. 43204 in
atti dal 07/03/2003 (n. 261.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. AIELLO Gaia Maria Giovanna
(CF LLAGRG82R50C351H)**

nata a CATANIA (CT) il 10/10/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2018 Pubblico ufficiale VACIRCA
GIOVANNI Sede ACI CASTELLO (CT) Repertorio n.
32053 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 33375.1/2018 Reparto PI di CATANIA
in atti dal 16/11/2018

> **2. AIELLO Lucia (CF LLALCU80P65C351D)**

nata a CATANIA (CT) il 25/09/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 386

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,23 Lire 23.688

agrario Euro 3,06 Lire 5.922

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.692 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 14/11/2001 Pratica n. 387079 in atti dal 14/11/2001 (n. 4129.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 386

Tipo Mappale del 14/11/2001 Pratica n. 387079 in atti dal 14/11/2001 (n. 4129.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 12,23 Lire 23.688

agrario Euro 3,06 Lire 5.922

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.692 m²

Tipo Mappale del 14/11/2001 Pratica n. 387079 in atti dal 14/11/2001 (n. 4129.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GIUFFRIDA Salvatore
(CF GFFSVT46S20G371A)**

nato a PATERNO' (CT) il 20/11/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/04/2018 Pubblico ufficiale BARBARO LAS CASAS Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 88106 - UU Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9053 registrato in data 26/04/2018 - DONAZIONE Voltura n. 9317.1/2018 - Pratica n. CT0082487 in atti dal 11/05/2018

> **2. GIUFFRIDA Salvatore
(CF GFFSVT64P12C351S)**

nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 458

Classamento:

Rendita: Euro 894,76

Categoria A/7^a, Classe 5, Consistenza 10,5 vani

Indirizzo: VIA ROSARIO n. 57-59 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: 263 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 228 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2011 Pratica n. CT0166260 in atti dal 19/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31052.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 458

COSTITUZIONE del 19/03/2010 Pratica n. CT0149112
in atti dal 19/03/2010 COSTITUZIONE (n. 1996.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 458

> **Indirizzo**

VIA ROSARIO n. 57-59 Piano S1-T

COSTITUZIONE del 19/03/2010 Pratica n. CT0149112
in atti dal 19/03/2010 COSTITUZIONE (n. 1996.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 894,76**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2011
Pratica n. CT0166260 in atti dal 19/03/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31052.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **263 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **228 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/03/2010, prot. n. CT0149112

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. CALVAGNA Carmela (CF CLVCML37D54G371I)**

nata a PATERNO' (CT) il 14/04/1937
Diritto di: Usufrutto per 500/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **2. GIUFFRIDA Antonio (CF GFFNTN30D02G371I)**

nato a PATERNO' (CT) il 02/04/1930
Diritto di: Usufrutto per 500/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **3. GIUFFRIDA Melinda (CF GFFMND75S47C351H)**

nata a CATANIA (CT) il 07/11/1975
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 in regime di
comunione dei beni con GIUFFRIDA SALVATORE
(deriva dall'atto 2)

➤ **4. GIUFFRIDA Salvatore (CF GFFSVT64P12C351S)**

nato a CATANIA (CT) il 12/09/1964
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 in regime di
comunione dei beni con GIUFFRIDA MELINDA
(deriva dall'atto 2)

1. Atto del 16/11/2010 Pubblico ufficiale GIUNTA ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 83231 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 40745.1/2010 Reparto PI di CATANIA in atti dal 01/12/2010

2. Atto del 16/11/2010 Pubblico ufficiale GIUNTA ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 83231 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 40747.2/2010 Reparto PI di CATANIA in atti dal 01/12/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 482

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,02

agrario Euro 7,51

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 2.078 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 26/11/2015 Pratica n. CT0284114 in atti dal 26/11/2015 presentato il 26/11/2015 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 284114.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 482

Tipo Mappale del 26/11/2015 Pratica n. CT0284114 in atti dal 26/11/2015 presentato il 26/11/2015 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 284114.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 15,02

agrario Euro 7,51

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 2.078 m²

Tipo Mappale del 26/11/2015 Pratica n. CT0284114 in atti dal 26/11/2015 presentato il 26/11/2015 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 284114.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. **GIUFFRIDA Maria Angela Consolazione**
(CF GFFMNG55A69G371H)

nata a PATERNO' (CT) il 29/01/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con VIRGILLITO CONSOLATO (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/2020 Pubblico ufficiale PAPPALARDO
GIUSEPPE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 10314 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 19683.1/2020 Reparto PI di CATANIA in atti dal
07/08/2020

> 2. **VIRGILLITO Consolato**
(CF VRGCSL49B22G371I)

nato a PATERNO' (CT) il 22/02/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con GIUFFRIDA MARIA ANGELA
CONSOLAZIONE (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 497

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,87

agrario Euro 3,24

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 785 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/03/2023 Pratica n. CT0033193 in atti dal 20/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1221093.20/03/2023 presentato il 20/03/2023 (n. 33193.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 497

FRAZIONAMENTO del 20/03/2023 Pratica n. CT0033193 in atti dal 20/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1221093.20/03/2023 presentato il 20/03/2023 (n. 33193.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,87

agrario Euro 3,24

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 785 m²

FRAZIONAMENTO del 20/03/2023 Pratica n. CT0033193 in atti dal 20/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1221093.20/03/2023 presentato il 20/03/2023 (n. 33193.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BARRESI Carmelo**
(CF BRRCML58A14G371E)

nato a PATERNO' (CT) il 14/01/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/01/2001 Pubblico ufficiale NOT.ADELE GIUNTA Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 55551 - F.O.479370/2010(VOLT.79039/2001 C.VEND.) Voltura n. 20062.1/2010 - Pratica n. CT0483060 in atti dal 15/09/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 25 Particella 23

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **28** Particella **7** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 433,82**

Categoria **A/7^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA PIETRO MICCA n. 1 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **179 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **139 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2003 Pratica n. CT0108737 in atti dal 07/04/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10391.1/2003)

Annotazioni: SI VARIA IL CLASSAMENTO GIUSTO ACCERTAMENTO TECNICO

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **28** Particella **7** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 14/10/2003 Pratica n. CT0355269 in atti dal 14/10/2003 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10391.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **28** Particella **7**

> **Indirizzo**

VIA PIETRO MICCA n. 1 Piano T-1

VARIAZIONE del 14/10/2003 Pratica n. CT0355269 in atti dal 14/10/2003 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10391.1/2003)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 433,82**
Categoria **A/7^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2003
Pratica n. CT0108737 in atti dal 07/04/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10391.1/2003)

Annotazioni: SI VARIA IL CLASSAMENTO GIUSTO
ACCERTAMENTO TECNICO

Notifica in corso con protocollo n. CT0110050 del
07/04/2004

> Dati di superficie

Totale: **179 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **139 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/10/2003, prot. n. CT0355269

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. MAZZAGLIA Mario (CF MZZMRA52L20G371Y)

nato a PATERNO' (CT) il 20/07/1952
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 14/10/2003 Pratica n. CT0355269
in atti dal 14/10/2003 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 10391.1/2003)

> 2. SORBELLO Consolazione (CF SRBCSL56C47G371P)

nata a PATERNO' (CT) il 07/03/1956
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **28** Particella **16** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 387,34**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA PATERNO` n. 310/C Piano T

Dati di superficie: Totale: **102 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2005 Pratica n. CT0080583 in atti dal 23/03/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5397.1/2005)

Annotazioni: CLASSAMENTO PROPOSTO E RETTIFICATO(D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **28** Particella **16** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 03/03/2005 Pratica n. CT0060586
in atti dal 03/03/2005 COSTITUZIONE (n. 555.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **28** Particella **16**

> **Indirizzo**

VIA PATERNO` n. 310/C Piano T

COSTITUZIONE del 03/03/2005 Pratica n. CT0060586
in atti dal 03/03/2005 COSTITUZIONE (n. 555.1/2005)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 387,34
Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2005
Pratica n. CT0080583 in atti dal 23/03/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5397.1/2005)

Annotazioni: CLASSAMENTO PROPOSTO E
RETTIFICATO(D.M. 701/94)

Notifica in corso con protocollo n. CT0092002 del
06/04/2005

> Dati di superficie

Totale: 102 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 90 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/03/2005, prot. n. CT0060586

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. CORALLO Giuseppe (CF CRLGPP52H01G371Y)

nato a PATERNO' (CT) il 01/06/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con PALUMBO MARIANNA (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 16/05/2017 Pubblico ufficiale GIUNTA
ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 88470 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 14369.1/2017 Reparto PI di CATANIA in atti dal
26/05/2017

> 2. PALUMBO Marianna (CF PLMMNN52S46G371N)

nata a PATERNO' (CT) il 06/11/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CORALLO GIUSEPPE (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 18

Classamento:

Particella con qualità: di classe U

Superficie: 707 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 18

Partita: 30122

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati di classamento**

Particella con qualità: di classe U

Superficie: 707 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FLORESTA Emanuela**
(CF FLRMNL94T49C351X)

nata a CATANIA (CT) il 09/12/1994

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2022 Pubblico ufficiale PISTORIO PATRIZIA Sede BIANCAVILLA (CT) Repertorio n. 15464 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24269.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 16/07/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 23

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,22 Lire 15.908

agrario Euro 3,29 Lire 6.363

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 909 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 23

Partita: 41663

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 8,22 Lire 15.908

agrario Euro 3,29 Lire 6.363

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 909 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RAPISARDA Angelo**
(CF RPSNGL64E17G371K)

nato a PATERNO' (CT) il 17/05/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/10/2007 Pubblico ufficiale LUCA GUIDO
Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 40806 - DIVISIONE
Nota presentata con Modello Unico n. 41640.1/2007
Reperto PI di CATANIA in atti dal 29/10/2007



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:39:22
Numero Pratica: T43024/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 27

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,86 Lire 15.225

agrario Euro 3,15 Lire 6.090

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 870 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 27

Partita: 40769

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,86 Lire 15.225

agrario Euro 3,15 Lire 6.090

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 870 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHISARI Salvatore**
(CF CHSSVT58C01C351H)

nato a CATANIA (CT) il 01/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:36:21
Numero Pratica: T41967/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 28

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,53 Lire 4.900

agrario Euro 1,01 Lire 1.960

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 280 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 28

Partita: 40769

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,53 Lire 4.900

agrario Euro 1,01 Lire 1.960

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 280 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHISARI Salvatore**
(CF CHSSVT58C01C351H)

nato a CATANIA (CT) il 01/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:36:58
Numero Pratica: T42183/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 32

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,62 Lire 7.014

agrario Euro 1,81 Lire 3.507

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 501 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 32

Partita: 41663

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,62 Lire 7.014

agrario Euro 1,81 Lire 3.507

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 501 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RAPISARDA Antonio**
(CF RPSNTN70P30C351J)

nato a CATANIA (CT) il 30/09/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/10/2007 Pubblico ufficiale LUCA GUIDO
Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 40806 - DIVISIONE
Nota presentata con Modello Unico n. 41640.2/2007
Reperto PI di CATANIA in atti dal 29/10/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 38

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,70

agrario Euro 1,85

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 512 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/02/2015 Pratica n. CT0038782 in atti dal 17/02/2015 MANCATA REG. IMP. MECC. (n. 2878.1/2015)

Annotazioni: EX P.TA 388 DI PATERNO'

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 38

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/02/2015 Pratica n. CT0038782 in atti dal 17/02/2015 MANCATA REG. IMP. MECC. (n. 2878.1/2015)

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

Annotazioni: EX P.TA 388 DI PATERNO'

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,70

agrario Euro 1,85

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 512 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/02/2015 Pratica n. CT0038782 in atti dal 17/02/2015 MANCATA REG. IMP. MECC. (n. 2878.1/2015)

Annotazioni: EX P.TA 388 DI PATERNO'

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BELLIA Mario E Anna Fu Luciano**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 - MANCATA
REG. IMP. MECC. n. 2878.1/2015 - Pratica n.
CT0038782 in atti dal 17/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 39

Classamento:

Particella con qualità: di classe U

Superficie: 570 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 39

Partita: 2818

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Particella con qualità: di classe U

Superficie: 570 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PAPPALARDO Alfia ; Fu Carmelo**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 40

Classamento:

Particella con qualità: di classe U

Superficie: 1.933 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 40

Partita: 2334

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Particella con qualità: di classe U

Superficie: 1.933 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAZZAGLIA Maria ; Ved Chisari Fu Giuseppe**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 41

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,84 Lire 9.362

agrario Euro 1,25 Lire 2.416

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 604 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

Annotazioni: PIANO DELENTITI

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 41

Partita: 2270

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Annotazioni: PIANO DELENTITI

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,84 Lire 9.362

agrario Euro 1,25 Lire 2.416

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 604 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Annotazioni: PIANO DELENTITI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MAZZAGLIA Alfio ; Fu Pietro**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **2. PAPPALARDO Anna ; Mar Mazzaglia Fu Carmelo**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 47

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,72

agrario Euro 0,38

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 146 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/04/2019 Pratica n. CT0058260 in atti dal 08/04/2019 ISTANZA PROT. 52584/2019 (n. 9010.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 47

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Annotazione di immobile: DATI DEL CLASSAMENTO SFUGGITI ALLA MECCANIZZAZIONE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,72

agrario Euro 0,38

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 146 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/04/2019 Pratica n. CT0058260 in atti dal 08/04/2019 ISTANZA PROT. 52584/2019 (n. 9010.1/2019)

Notifica effettuata con protocollo n. CT0065077 del 19/04/2019

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. PARROCCHIA CRISTO RE IN PATERNO'
(CF 93029470874)

Sede in PATERNO' (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 15/12/1989 Pratica n. CT0132041 Voltura in atti dal 05/10/2022 Repertorio n.: 99999 Rogante ANAGRAFE TRIBUTARIA IST ASP 192004/2022 SIT 131911/2022 - SI AGGIORNA CF INSERITO DA ANAGRAFE TRIBUTARIA IL 15/12/1989 (n. 23442.1/2022)

> 2. CURRO' Antonino
(CF CRRNNN62M20C351Y)

nato a CATANIA (CT) il 20/08/1962

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/03/2023 Pubblico ufficiale SPITALERI DAVIDE SCIPIONE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 813 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10194.1/2023 Reparto PI di CATANIA in atti dal 21/03/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 49

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,16 Lire 4.180

agrario Euro 1,14 Lire 2.200

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 440 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 49

Partita: 33641

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,16 Lire 4.180

agrario Euro 1,14 Lire 2.200

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 440 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONIGLIELLO Giuseppe Consolato**
(CF CNGGPP76M02G371T)

nato a PATERNO' (CT) il 02/08/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale GIUNTA
ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 92068 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 25370.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal
26/07/2022



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:16:02
Numero Pratica: T34837/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 50

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,04 Lire 7.828

agrario Euro 2,13 Lire 4.120

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 824 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 50

Partita: 33641

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,04 Lire 7.828

agrario Euro 2,13 Lire 4.120

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 824 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONIGLIELLO Giuseppe Consolato**
(CF CNGGPP76M02G371T)

nato a PATERNO' (CT) il 02/08/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale GIUNTA
ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 92068 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 25370.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal
26/07/2022



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:15:18
Numero Pratica: T34564/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 52

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,01

agrario Euro 7,90

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 3.059 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALÉ del 30/06/1983 Pratica n. CT0144092 in atti dal 12/06/2006 (n. 1420.1/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 52

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Annotazione di immobile: VARIATA LA QUALITA' (VEDI REGISTRO DELLE PARTITE PAG 16198 COMUNE DI PATERNO').SI RIPRISTINA LA DITTA DI PROVENIENZA

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 15,01

agrario Euro 7,90

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 3.059 m²

TIPO MAPPALÉ del 30/06/1983 Pratica n. CT0144092 in atti dal 12/06/2006 (n. 1420.1/1983)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LONGO Antonella
(CF LNGNNL68E56G371S)

nata a PATERNO' (CT) il 16/05/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/12/2009 Pubblico ufficiale MAZZULLO
FRANCESCO Sede CATANIA (CT) Repertorio n.
29604 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 43551.1/2009 Reparto PI di CATANIA
in atti dal 15/12/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 63

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,61 Lire 36.033

agrario Euro 7,44 Lire 14.413

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 2.059 m²

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/2000 in atti dal 13/03/2000 (n. 1758.2/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 63

Partita: 47625

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 18,61 Lire 36.033

agrario Euro 7,44 Lire 14.413

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 2.059 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/2000 in atti dal 13/03/2000 (n. 1758.2/2000)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BRUNO Francesco
(CF BRNFNC59P021240I)

nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il
02/09/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/07/2014 Pubblico ufficiale GIUNTA
ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 86493 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 22211.1/2014 Reparto PI di CATANIA in atti dal
07/08/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **28** Particella **65** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 387,34**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: CONTRADA PIANO VITE n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **103 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **94 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2006 Pratica n. CT0073441 in atti dal 23/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3835.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **28** Particella **65** Subalterno **1**

AMPLIAMENTO del 17/03/2006 Pratica n. CT0067654
in atti dal 17/03/2006 AMPLIAMENTO (n. 3597.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio **28** Particella **65**

> **Indirizzo**

CONTRADA PIANO VITE n. SN Piano T

AMPLIAMENTO del 17/03/2006 Pratica n. CT0067654
in atti dal 17/03/2006 AMPLIAMENTO (n. 3597.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 387,34
Categoria A/2^a, Classe 5, Consistenza 5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2006
Pratica n. CT0073441 in atti dal 23/03/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3835.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 103 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 94 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
17/03/2006, prot. n. CT0067654

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VENA Anna Maria**
(CF VNENMR67D481169L)
nata a SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL) il
08/04/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/07/2006 Pubblico
ufficiale NOT P PENNISI Sede BIANCAVILLA (CT)
Repertorio n. 9796 - RECUPERO VOLT MOD UNICO
Voltura n. 27618.1/2006 - Pratica n. CT0228165 in atti
dal 27/09/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 67

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,28

agrario Euro 8,51

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 2.354 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 03/08/1999 Pratica n. 26871 in atti dal 24/02/2003 (n. 2608.1/1999)

Annotazioni: varia con le particelle:66

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 67

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 21,28

agrario Euro 8,51

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 2.354 m²

Variazione del 03/08/1999 Pratica n. 26871 in atti dal 24/02/2003 (n. 2608.1/1999)

Annotazioni: varia con le particelle:66

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA DELFA Mario**
(CF LDLMRA85L08G371U)

nato a PATERNO' (CT) il 08/07/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2021 Pubblico ufficiale REINA GIUSEPPE Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 56487 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39851.1/2021 Reparto PI di CATANIA in atti dal 24/11/2021



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:11:27
Numero Pratica: T33150/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 69

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 3,00

agrario Euro 1,64

Superficie: 516 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,96	Euro 2,04
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 1,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	416
Qualità	ULIVETO	CHIUSA
Classe	1	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CT0138181 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 33884.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **28** Particella **69**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 3,00**
 agrario **Euro 1,64**
Superficie: **516 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CT0138181 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 33884.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,96	Euro 2,04
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 1,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	416
Qualità	ULIVETO	CHIUSA
Classe	1	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BRUNO Francesco**
(CF BRNFNC59P021240I)
nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il
02/09/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/10/2004 Pubblico ufficiale GIUNTA ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 72190 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39215.1/2004 Reparto PI di CATANIA in atti dal 24/11/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023****Dati identificativi:** Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 70

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 12,37**agrario **Euro 7,30**Superficie: **1.384 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,47	Euro 0,90
Reddito agrario	Euro 6,82	Euro 0,48
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.200	184
Qualità	ULIVETO	CHIUSA
Classe	1	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CT0138183 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 33885.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati identificativi

Comune di RAGALNA (M287) (CT)
Foglio 28 Particella 70

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 12,37
agrario Euro 7,30

Superficie: 1.384 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CT0138183 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 33885.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,47	Euro 0,90
Reddito agrario	Euro 6,82	Euro 0,48
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.200	184
Qualità	ULIVETO	CHIUSA
Classe	1	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BRUNO Francesco
(CF BRNFNC59P02I240I)
nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il
02/09/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/10/2004 Pubblico ufficiale GIUNTA ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 72190 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39215.1/2004 Reparto PI di CATANIA in atti dal 24/11/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 71

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,05 Lire 101

agrario Euro 0,01 Lire 25

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 252 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 71

Partita: 22773

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,05 Lire 101

agrario Euro 0,01 Lire 25

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 252 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAUGERI Domenico**
(CF MGRDNC45S15C351H)

nato a CATANIA (CT) il 15/11/1945

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:59:25
Numero Pratica: T50032/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 72

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,11 Lire 210

agrario Euro 0,03 Lire 53

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 526 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 72

Partita: 22773

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,11 Lire 210

agrario Euro 0,03 Lire 53

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 526 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAUGERI Domenico**
(CF MGRDNC45S15C351H)

nato a CATANIA (CT) il 15/11/1945

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:59:59
Numero Pratica: T50223/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 74

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 140

agrario Euro 0,02 Lire 35

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 349 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 74

Partita: 22773

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 140

agrario Euro 0,02 Lire 35

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 349 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAUGERI Domenico**
(CF MGRDNC45S15C351H)

nato a CATANIA (CT) il 15/11/1945

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 11:00:30
Numero Pratica: T50406/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 137

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,89

agrario Euro 2,31

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 407 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. CT0592781 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 30616.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 137

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,89

agrario Euro 2,31

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 407 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. CT0592781 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 30616.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TOSCANO Antonino ; Fu Giuseppe**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 188

Classamento:

Particella con qualità: di classe U

Superficie: 913 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 188

Partita: 2821

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Particella con qualità: di classe U

Superficie: 913 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PAPPALARDO Alfio ; Fu Carmelo**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 191

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,67

agrario Euro 5,75

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 1.012 m²

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 07/03/2019 Pratica n. CT0048535 in atti dal 20/03/2019 RICHIESTA DI ACCORPAM. E FUSIONE DI P.LLE AI SENSI DELLA CIRC. 9 DEL18/02/1969 SU ISTANZA DI PARTE (n. 33789.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 191

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Annotazione di immobile: RICHIESTA DI ACCORPAM. E FUSIONE DI P.LLE AI SENSI DELLA CIRC. 9 DEL18/02/1969 SU ISTANZA DI PARTE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,67

agrario Euro 5,75

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 1.012 m²

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 07/03/2019 Pratica n. CT0048535 in atti dal 20/03/2019 RICHIESTA DI ACCORPAM. E FUSIONE DI P.LLE AI SENSI DELLA CIRC. 9 DEL18/02/1969 SU ISTANZA DI PARTE (n. 33789.1/2019)

Notifica effettuata con protocollo n. CT0054882 del 03/04/2019

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. LIPERA Alfio (CF LPRLFA48E01A766L)**
nato a BELPASSO (CT) il 01/05/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/03/1994 Pubblico ufficiale PRETORE DI Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 46 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 4909 registrato in data 28/04/1994 - Voltura n. 10431.1/1994 - Pratica n. CT0062667 in atti dal 04/03/2005

> **2. LIPERA Maria (CF LPRMRA38S69A766J)**
nata a BELPASSO (CT) il 29/11/1938
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 192

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,47

agrario Euro 0,25

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 96 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/11/1988 Pratica n. CT0038102 in atti dal 17/02/2015 (n. 128.1/1988)

Annotazioni: EX P.TA 2837 DI PATERNO'

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 192

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,47

agrario Euro 0,25

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 96 m²

FRAZIONAMENTO del 30/11/1988 Pratica n.
CT0038102 in atti dal 17/02/2015 (n. 128.1/1988)

Annotazioni: EX P.TA 2837 DI PATERNO'

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. CAVALLARO Consolata
(CF CVLCSL55E68G371X)

nata a PATERNO' (CT) il 28/05/1955
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
25/04/2019 Pubblico ufficiale CAVALLARO Sede
PATERNO' (CT) - SC Sede PATERNO' (CT)
Registrazione registrato in data 25/04/2019 - R.U.
PANNITTERI GIUSEPPE Voltura n. 8417.1/2019 -
Pratica n. CT0087551 in atti dal 03/06/2019

> 2. PANNITTERI Maria Grazia
(CF PNNMGR76P68C351P)

nata a CATANIA (CT) il 28/09/1976
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 195

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,60

agrario Euro 0,32

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 123 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/11/1988 Pratica n. CT0038106 in atti dal 17/02/2015 (n. 128.1/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 195

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,60

agrario Euro 0,32

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 123 m²

FRAZIONAMENTO del 30/11/1988 Pratica n. CT0038106 in atti dal 17/02/2015 (n. 128.1/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLARO Angela**
(CF CVLNGL52C68G371E)

nata a PATERNO' (CT) il 28/03/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 22/12/1988 Pubblico ufficiale DOTT LUIGI LOJACONO Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 160556 Registrazione n. 712 registrato in data 11/01/1989 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 4041.1/2022 - Pratica n. CT0027079 in atti dal 14/03/2022



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:53:09
Numero Pratica: T47854/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 214

Classamento:

Particella con destinazione: **CANALE PRIV**

Superficie: **190 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/02/2015 Pratica n. CT0037086 in atti dal 16/02/2015 MANCATA REG. IMP. MECC. (n. 2771.1/2015)

Annotazioni: CANALE URBANO

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio 28 Particella 214

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/02/2015 Pratica n. CT0037086 in atti dal 16/02/2015 MANCATA REG. IMP. MECC. (n. 2771.1/2015)

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

Annotazioni: CANALE URBANO

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **CANALE PRIV**

Superficie: **190 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/02/2015 Pratica n. CT0037086 in atti dal 16/02/2015 MANCATA REG. IMP. MECC. (n. 2771.1/2015)

Annotazioni: CANALE URBANO

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 217

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,30 Lire 574

agrario Euro 0,15 Lire 287

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 41 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 217

Partita: 8553

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,30 Lire 574

agrario Euro 0,15 Lire 287

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 41 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. LINGUANTI Francesco**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **2. MAUGERI Salvatore ; Fu Giovanni**

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 218

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,04 Lire 2.016

agrario Euro 0,52 Lire 1.008

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 144 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 218

Partita: 30122

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,04 Lire 2.016

agrario Euro 0,52 Lire 1.008

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 144 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAUGERI Santa**
(CF MGRSNT32C65G371M)

nata a PATERNO' (CT) il 25/03/1932

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/04/1977 Pubblico ufficiale ATTAGUILE
Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 3506 - UU Sede
CATANIA (CT) Registrazione n. 7160 registrato in data
04/05/1977 - ATTO DI DIVISIONE Voltura n.
7378.1/1977 - Pratica n. CT0375661 in atti dal
16/10/2012



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:29:39
Numero Pratica: T39590/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 222

Classamento:

Particella con destinazione: **CANALE PRIV**

Superficie: **603 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/02/2015 Pratica n. CT0037089 in atti dal 16/02/2015 MANCATA REG. IMP. MECC. (n. 2773.1/2015)

Annotazioni: CANALE URBANO

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**

Foglio 28 Particella 222

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/02/2015 Pratica n. CT0037089 in atti dal 16/02/2015 MANCATA REG. IMP. MECC. (n. 2773.1/2015)

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

Annotazioni: CANALE URBANO

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **CANALE PRIV**

Superficie: **603 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/02/2015 Pratica n. CT0037089 in atti dal 16/02/2015 MANCATA REG. IMP. MECC. (n. 2773.1/2015)

Annotazioni: CANALE URBANO

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 223

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,47 Lire 6.720

agrario Euro 1,74 Lire 3.360

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 480 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 223

Partita: 46560

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,47 Lire 6.720

agrario Euro 1,74 Lire 3.360

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 480 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. D'ALI' Angela (CF DLANGL46T59G371D)**
nata a PATERNO' (CT) il 19/12/1946
Diritto di: Proprieta' per 1000/3000 (deriva dall'atto
1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di SOTERA MARIO del
09/10/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione
Volume 88888 n. 130208 registrato in data 17/03/2023 -
Trascrizione n. 11393.2/2023 Reparto PI di CATANIA in
atti dal 30/03/2023

> **2. SOTERA Annalisa
(CF STRNLS83A42A944K)**
nata a BOLOGNA (BO) il 02/01/1983
Diritto di: Proprieta' per 2000/6000 (deriva dall'atto
1)

> **3. SOTERA Christian
(CF STRCRS72B26A944H)**
nato a BOLOGNA (BO) il 26/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 2000/6000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 227

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,31 Lire 4.465

agrario Euro 1,21 Lire 2.350

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 470 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 227

Partita: 46560

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,31 Lire 4.465

agrario Euro 1,21 Lire 2.350

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 470 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. D'ALI' Angela (CF DLANGL46T59G371D)**
nata a PATERNO' (CT) il 19/12/1946
Diritto di: Proprieta' per 1000/3000 (deriva dall'atto
1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di SOTERA MARIO del
09/10/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione
Volume 88888 n. 130208 registrato in data 17/03/2023 -
Trascrizione n. 11393.2/2023 Reparto PI di CATANIA in
atti dal 30/03/2023

> **2. SOTERA Annalisa
(CF STRNLS83A42A944K)**
nata a BOLOGNA (BO) il 02/01/1983
Diritto di: Proprieta' per 2000/6000 (deriva dall'atto
1)

> **3. SOTERA Christian
(CF STRCRS72B26A944H)**
nato a BOLOGNA (BO) il 26/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 2000/6000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 305

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,00 Lire 5.814

agrario Euro 1,58 Lire 3.060

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 612 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 305

Partita: 33641

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,00 Lire 5.814

agrario Euro 1,58 Lire 3.060

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 612 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONIGLIELLO Giuseppe Consolato**
(CF CNGGPP76M02G371T)

nato a PATERNO' (CT) il 02/08/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale GIUNTA
ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 92068 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 25370.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal
26/07/2022



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:14:35
Numero Pratica: T34298/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 383

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,36 Lire 4.560

agrario Euro 1,24 Lire 2.400

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 480 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 383

Partita: 24048

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,36 Lire 4.560

agrario Euro 1,24 Lire 2.400

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 480 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CORITO Antonio Salvatore**
(CF CRTNNS76L24G371P)

nato a PATERNO' (CT) il 24/07/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/03/2013 Pubblico ufficiale GIUNTA
ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 85451 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 12862.1/2013 Reparto PI di CATANIA in atti dal
15/03/2013



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:38:30
Numero Pratica: T42708/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 398

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,79 Lire 1.520

agrario Euro 0,41 Lire 800

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 160 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 398

Partita: 30122

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,79 Lire 1.520

agrario Euro 0,41 Lire 800

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 160 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FLORESTA Emanuela**
(CF FLRMNL94T49C351X)

nata a CATANIA (CT) il 09/12/1994

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2022 Pubblico ufficiale PISTORIO PATRIZIA Sede BIANCAVILLA (CT) Repertorio n. 15464 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24269.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 16/07/2022



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:41:06
Numero Pratica: T43658/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 399

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,25 Lire 14.035

agrario Euro 2,90 Lire 5.614

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 802 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 399

Partita: 30125

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,25 Lire 14.035

agrario Euro 2,90 Lire 5.614

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 802 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NICOLOSI Maria**
(CF NCLMRA75M52G371M)

nata a PATERNO' (CT) il 12/08/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO
del 17/01/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura
n. 3315.1/2023 - Pratica n. CT0012719 in atti dal
06/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 400

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,18 Lire 350

agrario Euro 0,07 Lire 140

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 20 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 400

Partita: 30122

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,18 Lire 350

agrario Euro 0,07 Lire 140

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 20 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FLORESTA Emanuela**
(CF FLRMNL94T49C351X)

nata a CATANIA (CT) il 09/12/1994

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2022 Pubblico ufficiale PISTORIO
PATRIZIA Sede BIANCAVILLA (CT) Repertorio n.
15464 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 24269.1/2022 Reparto PI di CATANIA
in atti dal 16/07/2022



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:41:55
Numero Pratica: T43959/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 401

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,14 Lire 266

agrario Euro 0,07 Lire 133

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 19 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 401

Partita: 30122

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,14 Lire 266

agrario Euro 0,07 Lire 133

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 19 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAUGERI Santa**
(CF MGRSNT32C65G371M)

nata a PATERNO' (CT) il 25/03/1932

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/04/1977 Pubblico ufficiale ATTAGUILE
Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 3506 - UU Sede
CATANIA (CT) Registrazione n. 7160 registrato in data
04/05/1977 - ATTO DI DIVISIONE Voltura n.
7378.1/1977 - Pratica n. CT0375661 in atti dal
16/10/2012



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:30:27
Numero Pratica: T39884/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 413

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,71 Lire 5.250

agrario Euro 1,08 Lire 2.100

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 300 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 413

Partita: 40769

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,71 Lire 5.250

agrario Euro 1,08 Lire 2.100

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 300 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHISARI Salvatore**
(CF CHSSVT58C01C351H)

nato a CATANIA (CT) il 01/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:35:08
Numero Pratica: T41542/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 414

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,19 Lire 4.235

agrario Euro 0,87 Lire 1.694

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 242 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 414

Partita: 40769

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,19 Lire 4.235

agrario Euro 0,87 Lire 1.694

Particella con qualità: CHIUSA di classe 2

Superficie: 242 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHISARI Salvatore**
(CF CHSSVT58C01C351H)

nato a CATANIA (CT) il 01/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 Rogante U4BK



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:35:43
Numero Pratica: T41750/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 609

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,44

agrario Euro 0,23

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 90 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/11/1988 Pratica n. CT0038102 in atti dal 17/02/2015 (n. 128.1/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 609

FRAZIONAMENTO del 30/11/1988 Pratica n. CT0038102 in atti dal 17/02/2015 (n. 128.1/1988)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,44

agrario Euro 0,23

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 90 m²

FRAZIONAMENTO del 30/11/1988 Pratica n. CT0038102 in atti dal 17/02/2015 (n. 128.1/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLARO Angela**
(CF CVLNGL52C68G371E)

nata a PATERNO' (CT) il 28/03/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 22/12/1988 Pubblico ufficiale DOTT LUIGI LOJACONO Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 160556 Registrazione n. 712 registrato in data 11/01/1989 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 4041.1/2022 - Pratica n. CT0027079 in atti dal 14/03/2022



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:54:13
Numero Pratica: T48217/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 610

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,57

agrario Euro 0,30

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 117 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/11/1988 Pratica n. CT0038106 in atti dal 17/02/2015 (n. 128.1/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 610

FRAZIONAMENTO del 30/11/1988 Pratica n.
CT0038106 in atti dal 17/02/2015 (n. 128.1/1988)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,57

agrario Euro 0,30

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 117 m²

FRAZIONAMENTO del 30/11/1988 Pratica n.
CT0038106 in atti dal 17/02/2015 (n. 128.1/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CAVALLARO Consolata
(CF CVLCSL55E68G371X)**

nata a PATERNO' (CT) il 28/05/1955
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
25/04/2019 Pubblico ufficiale CAVALLARO Sede
PATERNO' (CT) - SC Sede PATERNO' (CT)
Registrazione registrato in data 25/04/2019 - R.U.
PANNITTERI GIUSEPPE Voltura n. 8417.1/2019 -
Pratica n. CT0087551 in atti dal 03/06/2019

> **2. PANNITTERI Maria Grazia
(CF PNNMGR76P68C351P)**

nata a CATANIA (CT) il 28/09/1976
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 668

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,41 Lire 8.540

agrario Euro 2,21 Lire 4.270

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 610 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal 02/06/1997
VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 668

Partita: 8553

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,41 Lire 8.540

agrario Euro 2,21 Lire 4.270

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 610 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti dal
02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. LINGUANTI Francesco**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 29/04/1985 in atti
dal 02/06/1997 VARIAZIONE TERRITORIALE

> **2. MAUGERI Salvatore ; Fu Giovanni**

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 692

Classamento:

Rendita: Euro 70,44

Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 44 m²

Indirizzo: VIA PATERNO` n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: 93 m²

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 288408 in atti dal 25/07/2002
COSTITUZIONE (n. 2628.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 692

COSTITUZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 288408 in
atti dal 25/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2628.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 692

> **Indirizzo**

VIA PATERNO` n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 288408 in
atti dal 25/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2628.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 70,44**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **44 m²**

COSTITUZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 288408 in
atti dal 25/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2628.1/2002)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **93 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/07/2002, prot. n. 288408

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAZZAGLIA Mario**
(CF MZZMRA52L20G371Y)
nato a PATERNO' (CT) il 20/07/1952
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 288408
in atti dal 25/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2628.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 792

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,95

agrario Euro 2,08

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 805 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 19/12/2012 Pratica n. CT0451928 in atti dal 19/12/2012 presentato il 17/12/2012 (n. 451928.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 792

Tipo Mappale del 19/12/2012 Pratica n. CT0451928 in atti dal 19/12/2012 presentato il 17/12/2012 (n. 451928.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,95

agrario Euro 2,08

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 805 m²

Tipo Mappale del 19/12/2012 Pratica n. CT0451928 in atti dal 19/12/2012 presentato il 17/12/2012 (n. 451928.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FLORESTA Emanuela**
(CF FLRMNL94T49C351X)

nata a CATANIA (CT) il 09/12/1994

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2022 Pubblico ufficiale PISTORIO PATRIZIA Sede BIANCAVILLA (CT) Repertorio n. 15464 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24269.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 16/07/2022



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:44:22
Numero Pratica: T44830/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 800

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,55

agrario Euro 1,87

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 723 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/08/2015 Pratica n. CT0188510 in atti dal 05/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 188510.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 800

FRAZIONAMENTO del 05/08/2015 Pratica n. CT0188510 in atti dal 05/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 188510.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,55

agrario Euro 1,87

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 723 m²

FRAZIONAMENTO del 05/08/2015 Pratica n. CT0188510 in atti dal 05/08/2015 presentato il 05/08/2015 (n. 188510.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LONGO Giuseppa**
(CF LNGGPP48L71F8900)

nata a NICOLOSI (CT) il 31/07/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/05/2015 Pubblico ufficiale LONGO Sede RAGALNA (CT) - RIUN. USUFRUTTO DI PAPPALARDO SALVATORE Voltura n. 17046.1/2015 - Pratica n. CT0230570 in atti dal 02/10/2015



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:40:22
Numero Pratica: T43392/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 803

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,88

agrario Euro 3,09

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 1.198 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 31/08/2016 Pratica n. CT0208913 in atti dal 31/08/2016 presentato il 31/08/2016 (n. 208913.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 803

Tipo Mappale del 31/08/2016 Pratica n. CT0208913 in atti dal 31/08/2016 presentato il 31/08/2016 (n. 208913.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,88

agrario Euro 3,09

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 1.198 m²

Tipo Mappale del 31/08/2016 Pratica n. CT0208913 in atti dal 31/08/2016 presentato il 31/08/2016 (n. 208913.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CORITO Antonio Salvatore**
(CF CRTNNS76L24G371P)

nato a PATERNO' (CT) il 24/07/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2016 - presentato il 31/08/2016 n. 208913.1/2016 - Pratica n. CT0208913 in atti dal 31/08/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 686



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/08/2023
Ora: 10:37:43
Numero Pratica: T42433/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2023

Dati identificativi: Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 835

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,17

agrario Euro 1,14

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 443 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/06/2022 Pratica n. CT0077525 in atti dal 01/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4557723.01/06/2022 presentato il 01/06/2022 (n. 77525.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 28 Particella 835

Tipo Mappale del 01/06/2022 Pratica n. CT0077525 in atti dal 01/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4557723.01/06/2022 presentato il 01/06/2022 (n. 77525.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,17

agrario Euro 1,14

Particella con qualità: CHIUSA di classe 3

Superficie: 443 m²

Tipo Mappale del 01/06/2022 Pratica n. CT0077525 in atti dal 01/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4557723.01/06/2022 presentato il 01/06/2022 (n. 77525.1/2022)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. PARROCCHIA CRISTO RE IN PATERNO'
(CF 93029470874)

Sede in PATERNO' (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 15/12/1989 Pratica n. CT0132041 Voltura in atti dal 05/10/2022 Repertorio n.: 99999 Rogante ANAGRAFE TRIBUTARIA IST ASP 192004/2022 SIT 131911/2022 - SI AGGIORNA CF INSERITO DA ANAGRAFE TRIBUTARIA IL 15/12/1989 (n. 23442.1/2022)

> 2. CURRO' Antonino
(CF CRRNNN62M20C351Y)

nato a CATANIA (CT) il 20/08/1962

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/03/2023 Pubblico ufficiale SPITALERI DAVIDE SCIPIONE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 813 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10194.1/2023 Reparto PI di CATANIA in atti dal 21/03/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90