



**COMUNE DI RAGALNA**  
**Provincia di Catania**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DATA **29/04/2016**

N° **22**

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per  
l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU"  
– anno 2016-

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di aprile alle ore 20,35 e segg., nella sala delle adunanze Consiliari del Palazzo Municipale.

Alla convocazione odierna, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	P – A		Consiglieri	P - A	
1) DI GUARDO MARTA	P		9) MOTTA EMANUELE	P	
2) NICOLOSI ANTONIETTA		A	10) DI CARO SALVATORE		A
3) CARUSO ANTONINO	P		11) CAPONNETTO GIUSI	P	
4) MESSINA VINCENZO	P		12) COCO SEBASTIANO G.	P	
5) SALAMONE GIULIANA M.		A	13) LONGO GIUSEPPE	P	
6) VIRGILLITO BARBARA A.	P		14) MAZZAGLIA PIERO P.		A
7) VITALITI MARIA RITA		A	15) TOMASELLI ANTONIO A.	P	
8) TERZO MATTEO		A			

P/Presenti N° 9

A/Assenti N° 6

Si rileva che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il signor Vincenzo Messina, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Vice Segretario del Comune Dr.ssa Giuseppa Gemmellaro.

È presente il Sindaco del Comune signor Salvatore Chisari.

La seduta è pubblica.

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" – anno 2016.-
---	--

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **REGISTRO PROPOSTE C.C. N° 19 DEL 22.4.2016**

AREA FUNZIONALE: CONTABILE

Responsabile dell'AREA: D.ssa Gemmellaro Giuseppa

**OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" – anno 2016.-**

### **IL SINDACO**

**PREMESSO che:**

- con gli articoli 8, 9 e 14 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n° 23 è stata introdotta l'Imposta Municipale propria (I.M.U.), in tutti i Comuni del territorio nazionale, in sostituzione dell'ICI (Imposta Comunale sugli Immobili);

- la disciplina del suddetto tributo, contenuta anche nell'art. 4 del Decreto Legge 2 marzo 2012 n° 16, convertito con modificazioni dalla legge 26.4.2012 n° 44, è stata poi innovata dalle leggi di stabilità 2013 (Legge 24 dicembre 2012 n° 228) e 2014 (27 dicembre 2013 n. 147);

- l'art. 1, comma 380, lettera h) della Legge di stabilità 2013 ha abrogato il comma 11 dell'art. 13 del decreto legge 6.12.2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n° 214, che riservava allo Stato la metà del gettito calcolato applicando l'aliquota di base alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale;

- per effetto di ciò, il gettito IMU è riservato interamente al Comune, dal quale rimangono escluse, ai sensi del medesimo art. 1, comma 380, della Legge di stabilità 2013, la quota relativa all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, che è totalmente abolita, e quella relativa agli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D (categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze), calcolata con l'aliquota standard dello 0,76% aumentabile sino allo 0,3%, destinata allo Stato;

- con l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, e l'art. 1, commi 639 e segg., della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si articola in due componenti: 1) *la componente patrimoniale*, costituita dall'imposta municipale propria (IMU); e *la componente servizi*, articolata a sua volta nel *Tributo per i servizi indivisibili* (TASI) e nella *Tassa sui rifiuti* (TARI);

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 08/09/2014, che stabilisce anche i criteri per l'individuazione dei

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" – anno 2016.-
---	--

contribuenti tenuti al pagamento delle singole tariffe e per la determinazione, riduzione ed esenzione dalle medesime;

**VISTO** l'art. 1, commi 10 e 13, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), riguardanti le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta, e di disciplina del pagamento dell'IMU sui terreni agricoli;

**EVIDENZIATO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti*”;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 34 del 30 luglio 2015, con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) nell'anno 2015;

**RITENUTO** che per poter assicurare le risorse necessarie all'espletamento dei servizi da rendere alla collettività, senza gravare in misura eccessiva i contribuenti, si possano confermare per l'anno 2016 le aliquote e detrazioni determinate per l'anno 2015, ad esclusione di quelle per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, riassunte così come segue:

1. **ALIQUOTA ORDINARIA: 8,00 PER MILLE;**
2. **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 4,0 PER MILLE**
3. **ALIQUOTA STANDARD PER GLI IMMOBILI PRODUTTIVI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D: 7,60 PER MILLE;**
4. **TERRENI AGRICOLI: 4,6 PER MILLE**

#### **DETRAZIONI:**

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

- La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616. Per quest'ultima fattispecie non compete l'aliquota prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 6, del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201;

**DATO ATTO** che i versamenti non devono eseguirsi qualora l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a € 10,00;

**VISTO** il verbale di riunione della 2ª Commissione Consiliare permanente n. 28 del 27.4.2016<

**VISTO** il compilando bilancio per l'esercizio finanziario dell'anno 2016;

**VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 65 dell'11 dicembre 2001;

**VISTO** L'Ord. Amm.tivo per gli EE.LL. in Sicilia;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**Per le motivazioni esposte in narrativa,**

- 1. DETERMINARE per l'anno 2016 le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), così come segue:**

**ALIQUOTA ORDINARIA: 8,00 PER MILLE;**

**ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 4,0 PER MILLE (CATEGORIE A/1, A/8, A/9)**

**ALIQUOTA STANDARD PER GLI IMMOBILI PRODUTTIVI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D : 7,60 PER MILLE;**

**TERRENI AGRICOLI: 4,6 PER MILLE**

#### **DETRAZIONI:**

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

- La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616. Per quest'ultima fattispecie non compete l'aliquota prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 6, del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201.

- 2. DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2016;**

- 3. DARE ATTO** che il termine per il versamento in auto-liquidazione dell'IMU a conguaglio per l'anno 2016, a mezzo mod. F 24, è fissato al 16 dicembre 2016;
- 4. DARE ATTO** che i versamenti non devono eseguirsi qualora l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a € 10,00;
- 5. RINVIARE**, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del Tributo, al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), titolo II, approvato con Deliberazione Consiliare n. 32 del 08/09/2014;
- 6. TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Finanze, Direzione Federalismo Fiscale;
- 7. NOMINARE** responsabile del procedimento il funzionario Responsabile della I.U.C., dr.ssa Giuseppa Gemmellaro;
- 8. DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere alla predisposizione del bilancio di previsione, in quanto atto propedeutico allo stesso.-

IL COMPILATORE  
F.to Musarra

IL PROPONENTE  
IL SINDACO  
F.to Salvatore Chisari

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dr.ssa G. Gemmellaro

IL REVISORE DEI CONTI  
F.to Dr. Antonino Scuderi

---

---

**PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 23.12.2000 N. 30:**

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, li 29.4.2016

Il responsabile dell'Area Dr F.to Dott.ssa G. Gemmellaro

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, li 29.4.2016

Il responsabile dell'Area F.to Dott.ssa G. Gemmellaro

**Il Consiglio dà per letta la proposta di deliberazione.**

**Il Presidente legge il dispositivo della medesima.**

[omissis]

**Non essendovi interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.**

**Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:**

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri assenti	n.	6 (Nicolosi, Salamone, Vitaliti, Terzo, Mazzaglia e Di Caro)
Consiglieri votanti	n.	9
Astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

**APPROVARE** la proposta di deliberazione come sopra riportata, che si compendia nei seguenti punti:

- 1. DETERMINARE** per l'anno 2016 le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), così come segue:

**ALIQUOTA ORDINARIA: 8,00 PER MILLE;**

**ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 4,0 PER MILLE (CATEGORIE A/1, A/8, A/9)**

**ALIQUOTA STANDARD PER GLI IMMOBILI PRODUTTIVI**

**APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D : 7,60 PER MILLE;**

**TERRENI AGRICOLI: 4,6 PER MILLE**

#### **DETRAZIONI:**

**- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.**

- La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616. Per quest'ultima fattispecie non compete l'aliquota prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 6, del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201.

2. **DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2016;
3. **DARE ATTO** che il termine per il versamento in auto-liquidazione dell'IMU a conguaglio per l'anno 2016, a mezzo mod. F 24, è fissato al 16 dicembre 2016;
4. **DARE ATTO** che i versamenti non devono eseguirsi qualora l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a € 10,00;
5. **RINVIARE**, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del Tributo, al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), titolo II, approvato con Deliberazione Consiliare n. 32 del 08/09/2014;
6. **TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Finanze, Direzione Federalismo Fiscale;
7. **NOMINARE** responsabile del procedimento il funzionario Responsabile della I.U.C., dr.ssa Giuseppa Gemmellaro.

Il Presidente pone quindi ai voti la immediata esecutività della deliberazione.

Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri assenti	n.	6 (Nicolosi, Salamone, Vitaliti, Terzo, Mazzaglia e Di Caro)
Consiglieri votanti	n.	9
Astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

**DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere alla predisposizione del bilancio di previsione, in quanto atto propedeutico allo stesso.-

\*\*\*\*\*

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" – anno <b>2016.-</b>
---	---

**Ragalna, li 29.4.2016**

**IL COMPILATORE**

F.to Musarra



=====  
**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  
F.to Vincenzo Messina

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Marta Di Guardo

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giuseppa Gemmellaro

Si dà atto che la presente deliberazione è esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91.

=====  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme relazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 2 maggio 2016 e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, 02.5.2016

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Anna Nicolosi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa Loredana Torella

=====  
Per copia conforme ad uso amministrativo.

Ragalna, li

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**