

Proposta di Determina del Area Tecnica Territorio

Numero 1 del 20-02-2020



COMUNE DI RAGALNA

(Città Metropolitana di Catania)

Area Tecnica Territorio

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 113 del 21-02-2020

Oggetto	AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTI DI COSTRUZIONE, L.R. 16/16 E S.M.I. ANNO 2020.-
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- l'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/2003, che modifica l'art. 24 della L.R. 25/97, riconduce in capo ai Comuni dell'Isola l'obbligo di determinare l'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e sui costi di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima Legge;
- l'art. 18, c.7 della L.R. n. 4/2003 rinvia espressamente all'art. 16 D.P.R. n. 380/2001, oggi recepito con l'art.7 della L.R. 16/16 e s. m. ed i.
- **per gli oneri di urbanizzazione** l'art.7 cc. 5-7-8 della L.R. 16/16 e ss. mm. ed ii. così dispone :

[5] L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni in relazione "...omissis...";

[7] Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 5 "...omissis...";

[8] Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni [ultimo aggiornamento 2016].

- **per il costo di costruzione** l'art.7 cc. 12- della L.R. 16/16 e ss. mm. ed ii. così dispone

[12] Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 [...omissis...].

Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del

decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) [...omissis].

[13] Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi ad essi relativi non superino il 50 per cento dei valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 12 e che il contributo afferente al permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10 per cento.

CONSIDERATO CHE:

- l'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2018, mese di giugno, di un fabbricato residenziale con base 2010=100. • **Mese di Giugno 2018 = 101,7%** ---- **Mese di Giugno 2019 = 102,6%** e la Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base:
 $(102,6 / 101,7) \times 100 - 100 = \text{Variazione percentuale } 0,88\%$,

C.C ANNO 2020 = € 232,66 + (232,66 * 0,88%) = 232,66 + 2,04 = € 234,70

- gli oneri concessori sono stati individuati per il **2018** con la delibera di Consiglio comunale n°**13/2018**, la cui validità ai sensi dell'art.7 cc. 8 della L.R. 16/16 e ss. è di anni 5, e conseguentemente la nuova rideterminazione in relazione agli oneri di urbanizzazione avverrà per il 2022;
- occorre procedere alla loro rideterminazione, come esposto qui di seguito in tabella:

ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO/ MC	2019	Art.7 comma 8 L.R.16/16	2020
REALIZZAZIONE NUOVE COSTRUZIONI B/C [AMPLIAMENTI]	5,34	“	5,34
IN ZONA AGRICOLA	3,72	“	3,72
DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE 40%	2,71	”	2,71
INSEDIAM. COMMERCIALI 70%/negozi. 50%	20,82	“	20,82
DEMOLIZIONE RICOSTRUZ. Ovidutto. In genere/40%	13,18	“	13,18
INSEDIAMENTI TURISTICI	3,12	“	3,12
INSEDI. ARTIG. AL DI FUORI DEI PIP	5,54	“	5,54
INSEDIAMENTO ARTIG. INT. AI PIP 70%	17,31	“	17,31

COSTO COSTRUZIONE EURO/MQ	2018	Art.7 comma 12 L.R.16/16 var. ISTAT	2019
EDILIZIA ABITATIVA	232,66	0,88%=	€ 234,70
RISTRUTTURAZIONE EDILIZ. RICOSTRUZIONE CIMITERIALE	[3%] *	art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i.	[3%]*
EDILIZIA NON ABITATIVA Commerciale-direzionale/turistica ricettiva	5%	% del computo metrico	5%

* art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i. , è previsto un massimo del 10%

VISTO l'art. 56 della Legge n. 142/90, come recepito dalla Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

VISTE le modifiche ed integrazioni apportate alla L.R. n. 48/91 con LL.RR. n. 23/1997, L.R. n. 23/1998 e L.R. n. 30/2000;

VISTA la Circolare 13 aprile 2001, n. 2, relativa alle norme sull'ordinamento degli enti locali ed alle innovazioni introdotte dalla L.R. 30/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepita dalla Regione Siciliana con Legge n.48/1991;

VISTO l'O.EE.LL. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI: il D.L.vo N. 267/2000, la L.R. 16/04/2003 n. 4, la L.R. 16/16 e s. m. ed i., il D.P.R. N. 380/2001;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) DI AGGIORNARE gli oneri concessori per l'anno 2020 come esposto qui di seguito in tabella;

ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO/ MC	2019	Art.7 comma 8 L.R.16/16	2020
REALIZZAZIONE NUOVE COSTRUZIONI B/C [AMPLIAMENTI]	5,34	“	5,34
IN ZONA AGRICOLA	3,72	“	3,72
DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE 40%	2,71	”	2,71
INSEDIAM. COMMERCIALI 70%/nego. 50%	20,82	“	20,82
DEMOLIZIONE RICOSTRUZ. Ovidutto. In genere/40%	13,18	“	13,18
INSEDIAMENTI TURISTICI	3,12	“	3,12
INSEDI. ARTIG. AL DI FUORI DEI PIP	5,54	“	5,54
INSEDIAMENTO ARTIG. INT. AI PIP 70%	17,31	“	17,31

COSTO COSTRUZIONE EURO/MQ	2018	Art.7 comma 12 L.R.16/16 var. ISTAT	2019
EDILIZIA ABITATIVA	232,66	0,88%=	€ 234,70
RISTRUTTURAZIONE EDILIZ. RICOSTRUZIONE CIMITERIALE	[3%] *	art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i.	[3%]*
EDILIZIA NON ABITATIVA Commerciale-direzionale/turistica ricettiva	5%	% del computo metrico	5%

* art.7 comma 13 L.R. 16/16 e s. m. ed i. , è previsto un massimo del 10%

3) DI TRASMETTERE copia della presente delibera all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Di dare atto altresì che la presente determina:

- Va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Municipale per il tramite del Segretario Generale;
- Al fine di garantire gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. n. 33/2013, v'è pubblicata all'albo pretorio on-line di quest'Ente per 15 giorni consecutivi, nonché sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e art. 1, c. 32 della L. n. 190/2012;
- Va inserita nella raccolta delle determinazioni;

Di trasmettere copia della presente al Responsabile in P.O. dell'Area 1, alla Ragioneria del Comune per i successivi adempimenti, alla Segreteria Generale per la raccolta cronologica ed all'Albo on-line per la pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, 21-02-2020

Il Dirigente
LEONARDI SEBASTIANO