

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI RAGALNA



PIANO REGOLATORE GENERALE

Regolamento per l'applicazione e gestione della Perequazione Urbanistica

MARZO 2024

SINDACO

Salvatore Chisari

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

geom. Rosario Abate

CONSULENZA

UNIVERSITA' DI CATANIA
DIPARTIMENTO INGEGNERIA CIVILE E ARCHITETTURA
LAB. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

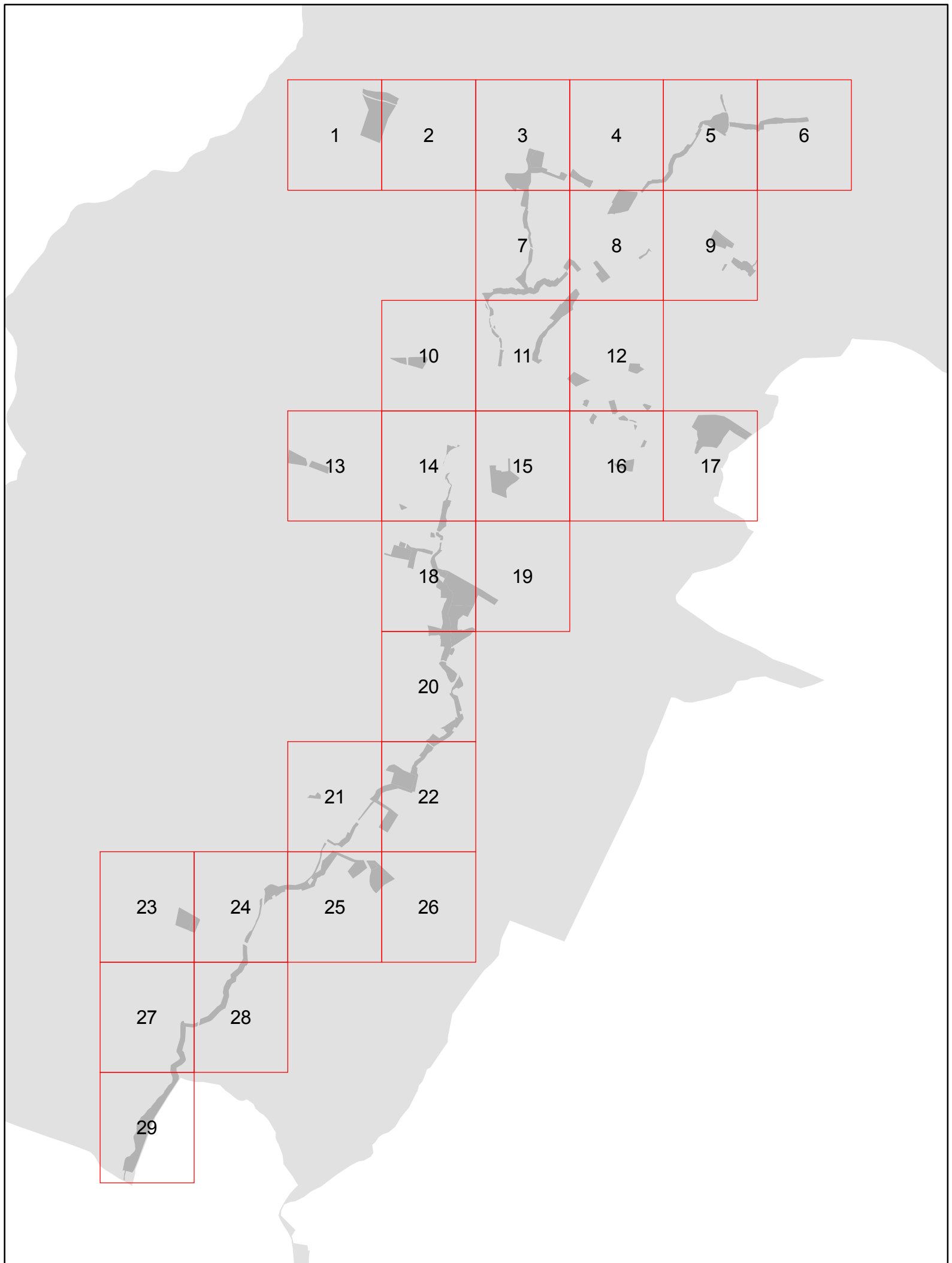
prof. ing. Riccardo Privitera (responsabile scientifico)

GRUPPO DI CONSULENZA

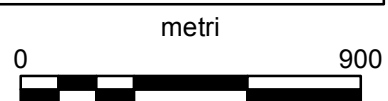
prof. ing. Riccardo Privitera, prof. ing. Daniele La Rosa,
ing. Giulia Jelo

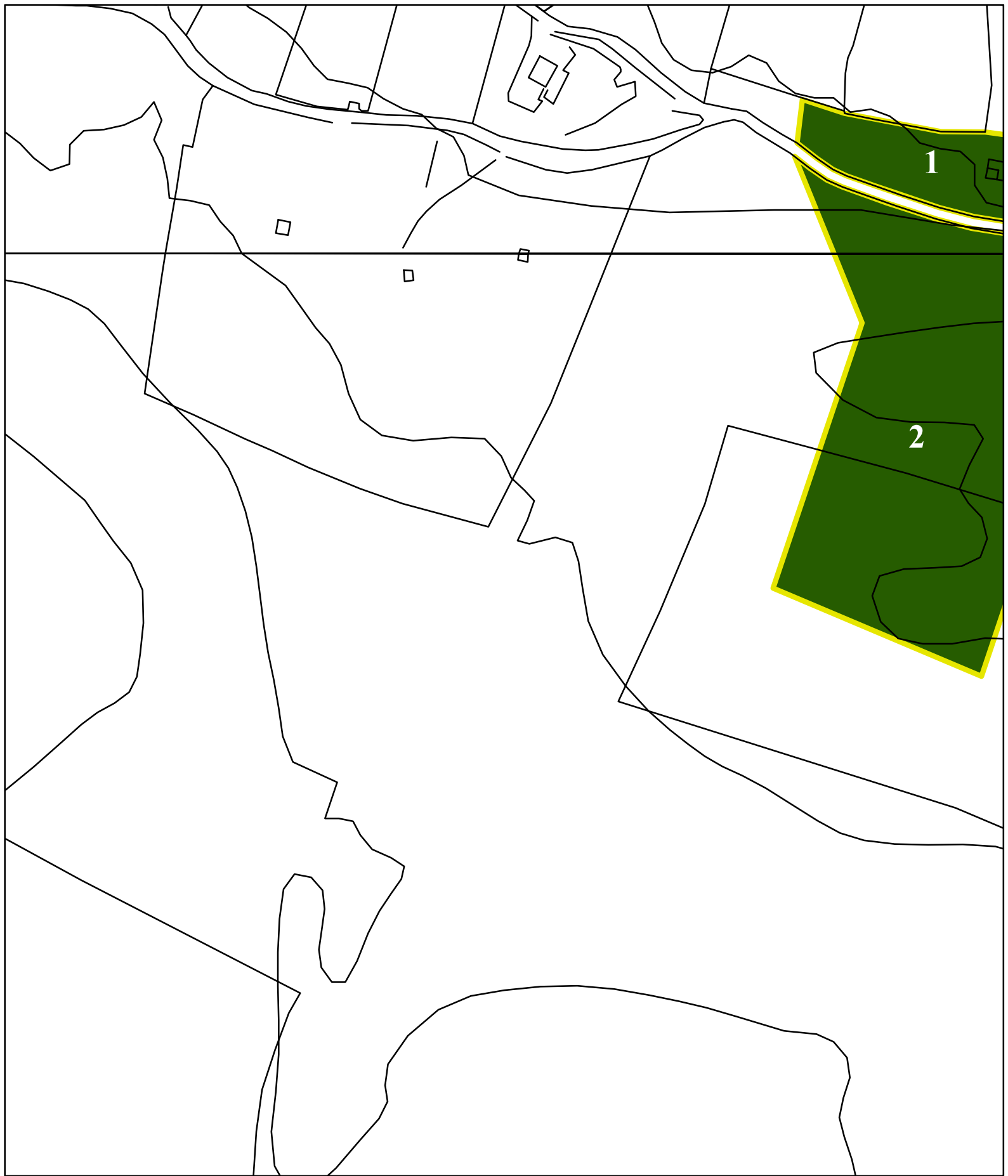
ALLEGATO A

Programma delle Priorità della Dorsale Verde



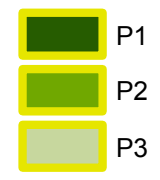
Livelli di Priorita' - Quadro d'Unione





Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
1	F8	0,15	P1
2	F8	0,15	P1

Livelli di Priorità



tavola

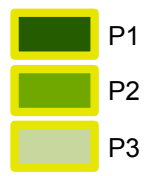
1

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
1	F8	0,15	P1
2	F8	0,15	P1

Livelli di Priorità



tavola

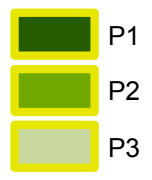
2

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
3	F3	0,15	P2
4	F4	0,15	P2
5	F3	0,15	P3

Livelli di Priorità



tavola

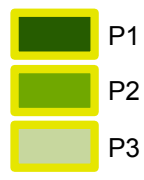
3

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
5	F3	0,15	P3
6	F3	0,15	P3
7	F3	0,15	P3

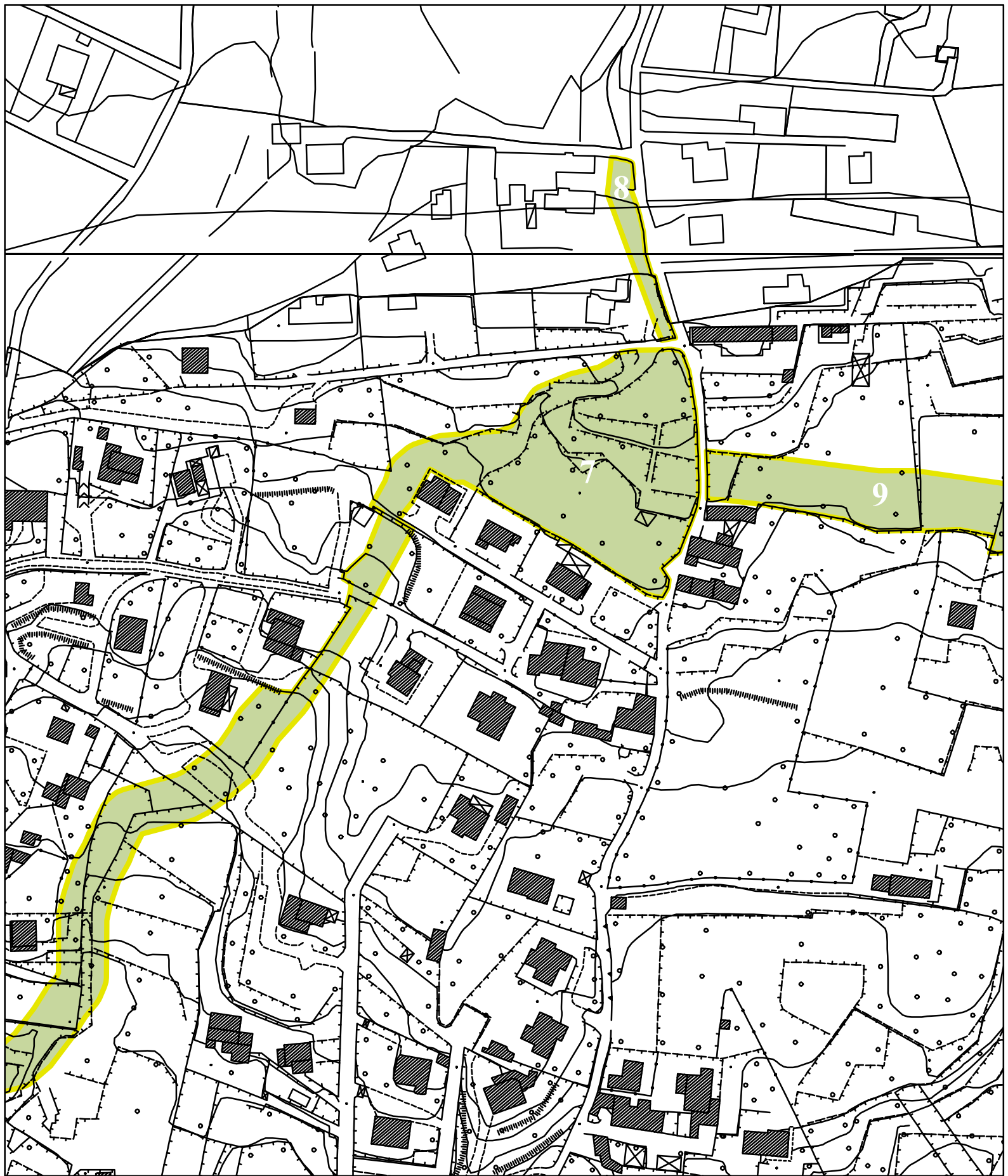
Livelli di Priorità



tavola

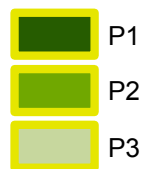
4

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
7	F3	0,15	P3
8	F3	0,15	P3
9	F3	0,15	P3

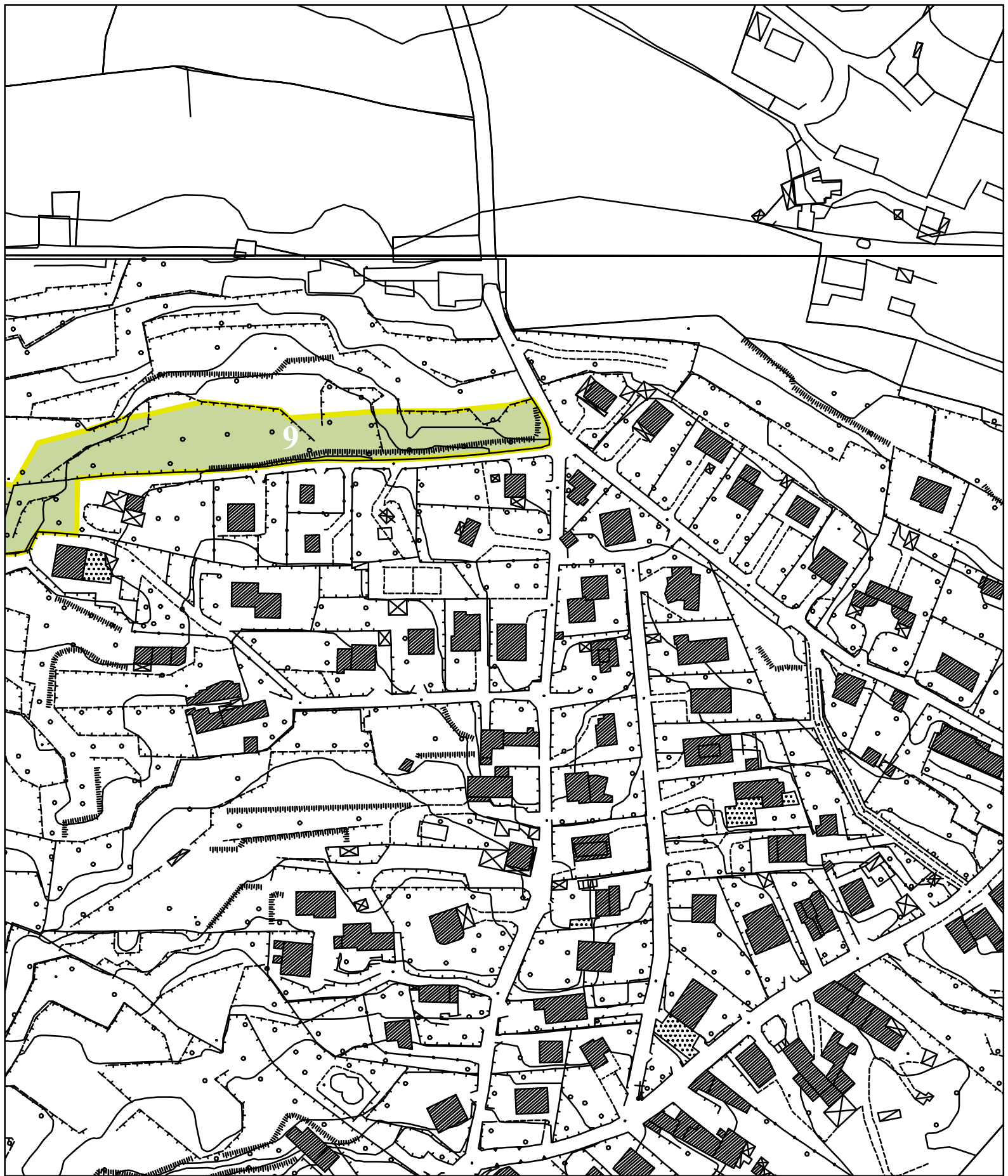
Livelli di Priorità



tavola

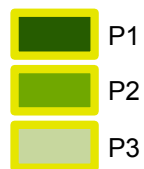
5

scala 1:2.000



Straccio funzionale 9
Destinazione d'uso (ZTO) F3
Livello di priorità P3
Plafond perequativo (mc/mq) 0,15

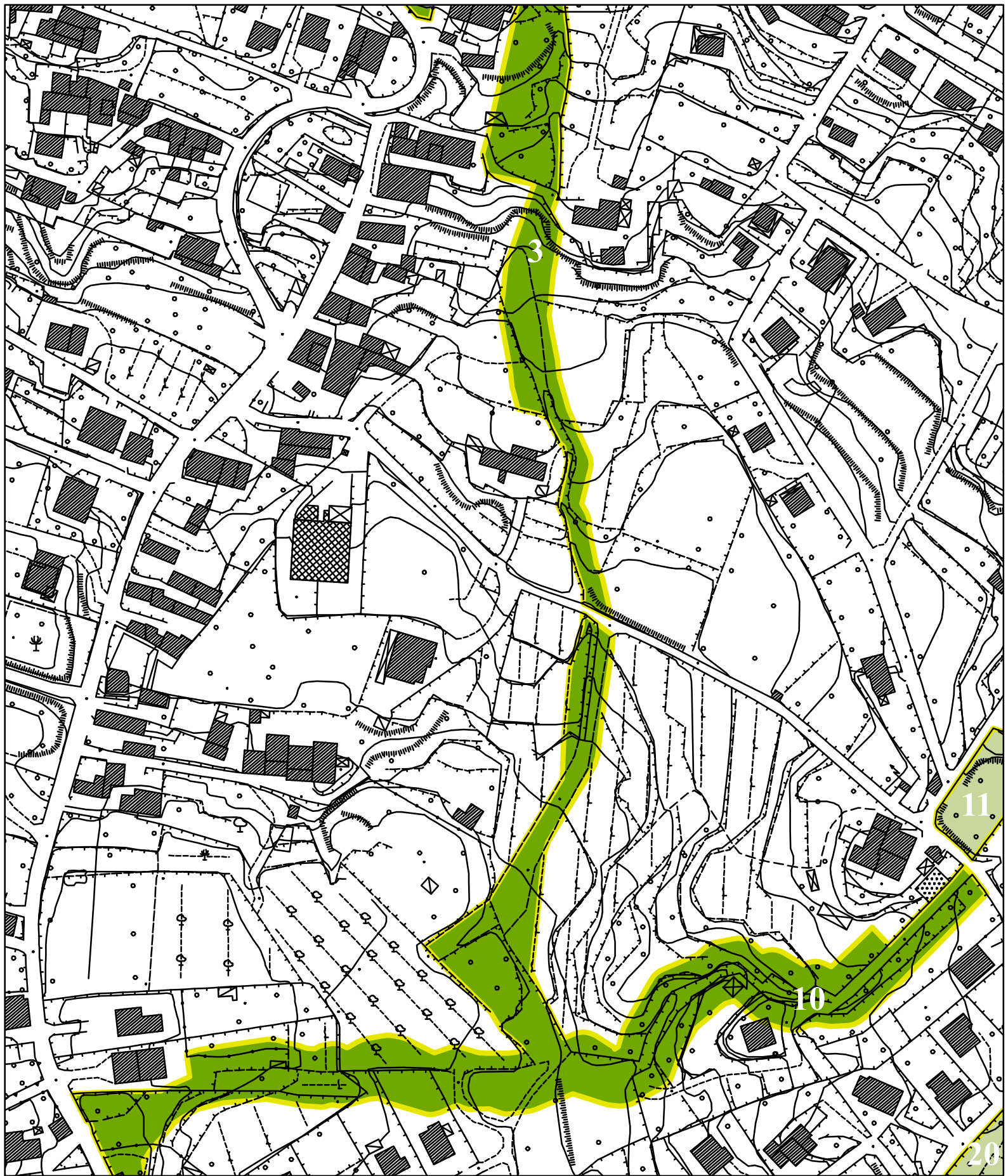
Livelli di Priorità



tavola

6

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
3	F3	0,15	P2
10	F3	0,15	P2
11	F3	0,15	P3
20	F3	0,15	P3

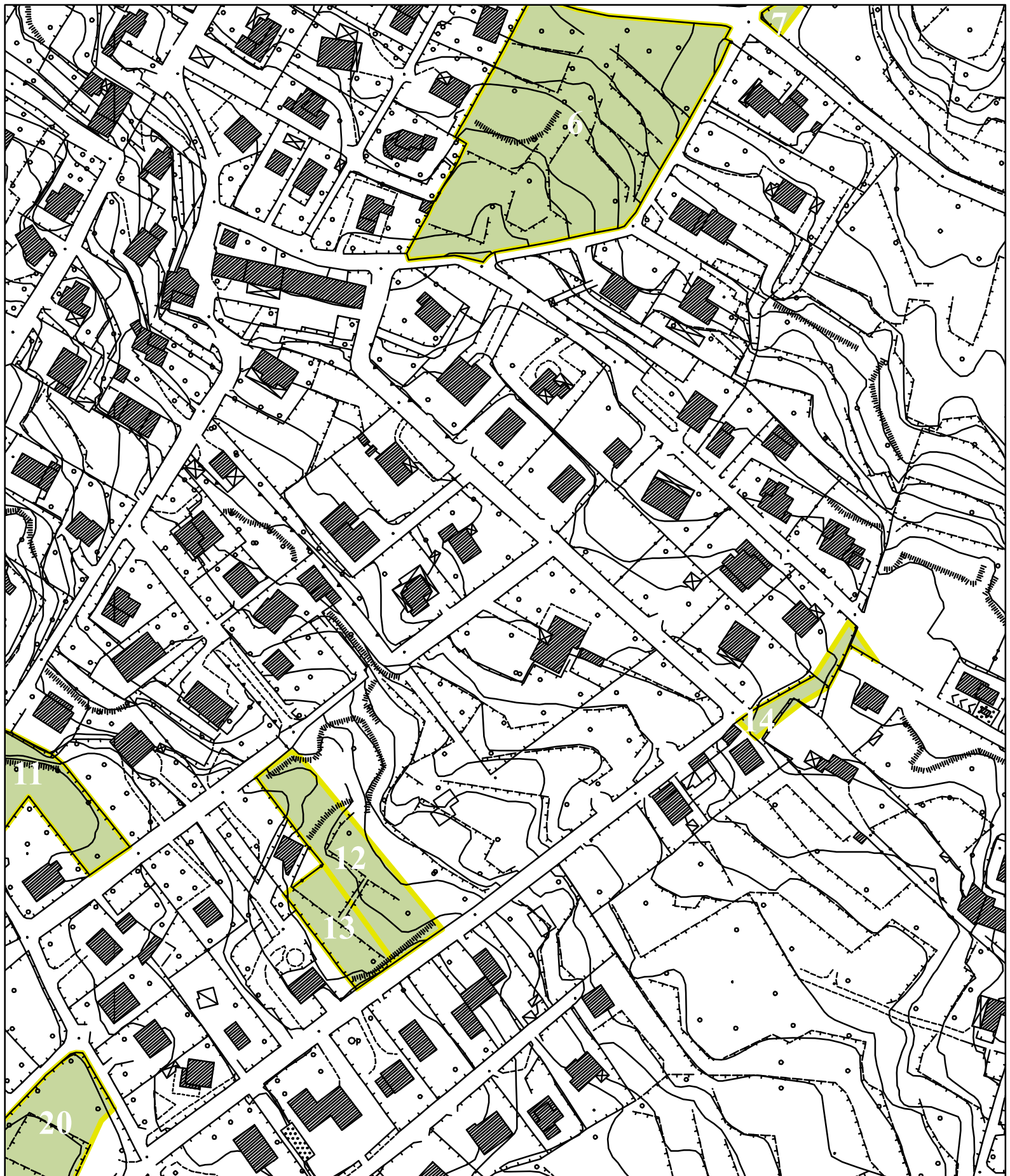
Livelli di Priorità

- P1
- P2
- P3

tavola

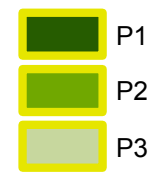
7

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
6	F3	0,15	P3
7	F3	0,15	P3
11	F3	0,15	P3
12	F3	0,15	P3
13	F4	0,15	P3
14	F3	0,15	P3
20	F3	0,15	P3

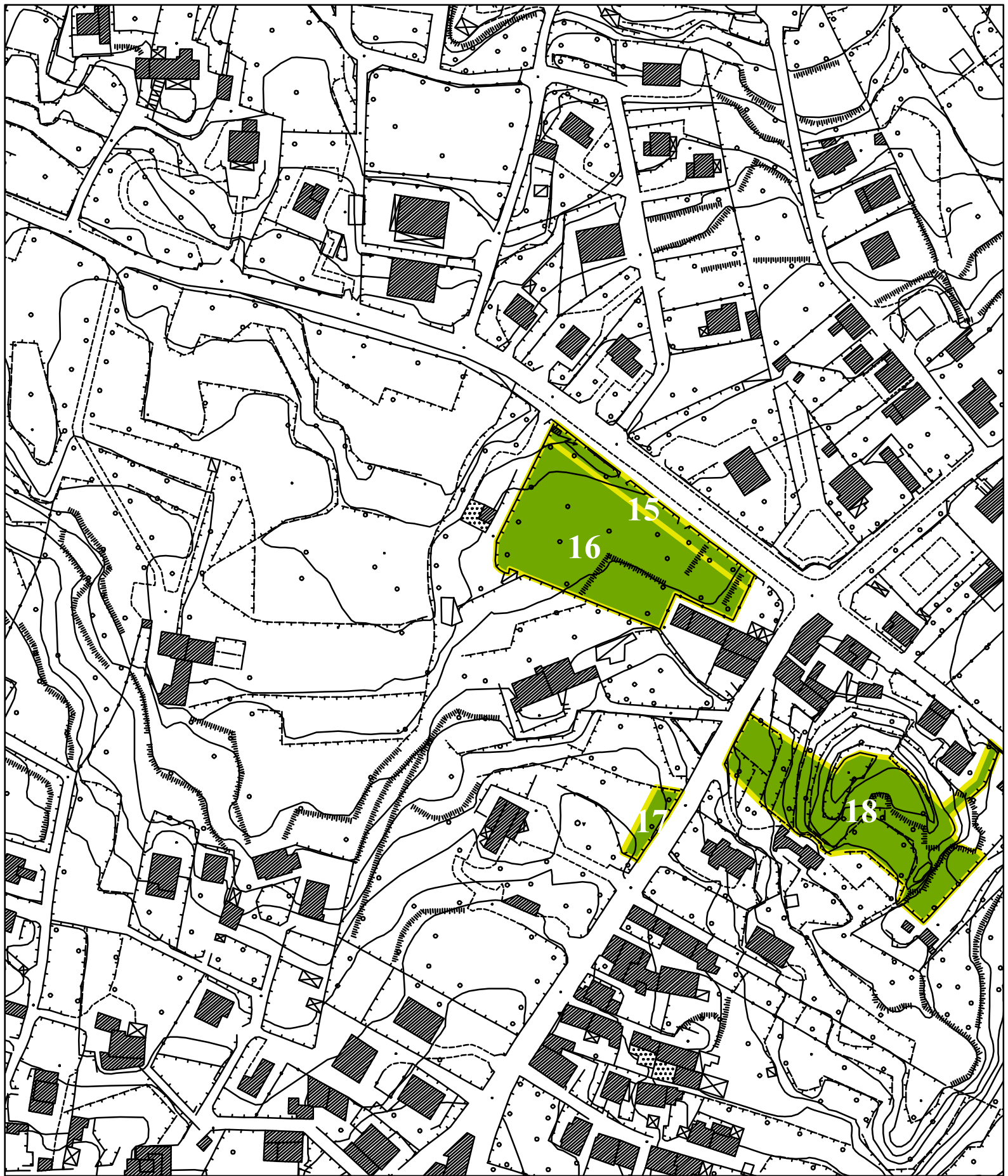
Livelli di Priorità



tavola

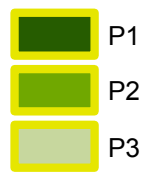
8

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
15	F3	0,15	P2
16	F4	0,15	P2
17	F4	0,15	P2
18	F3	0,15	P2

Livelli di Priorità



tavola

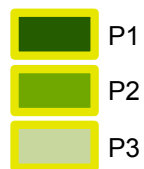
9

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
27	F3	0,15	P2
28	C_Erp	0,15	P2

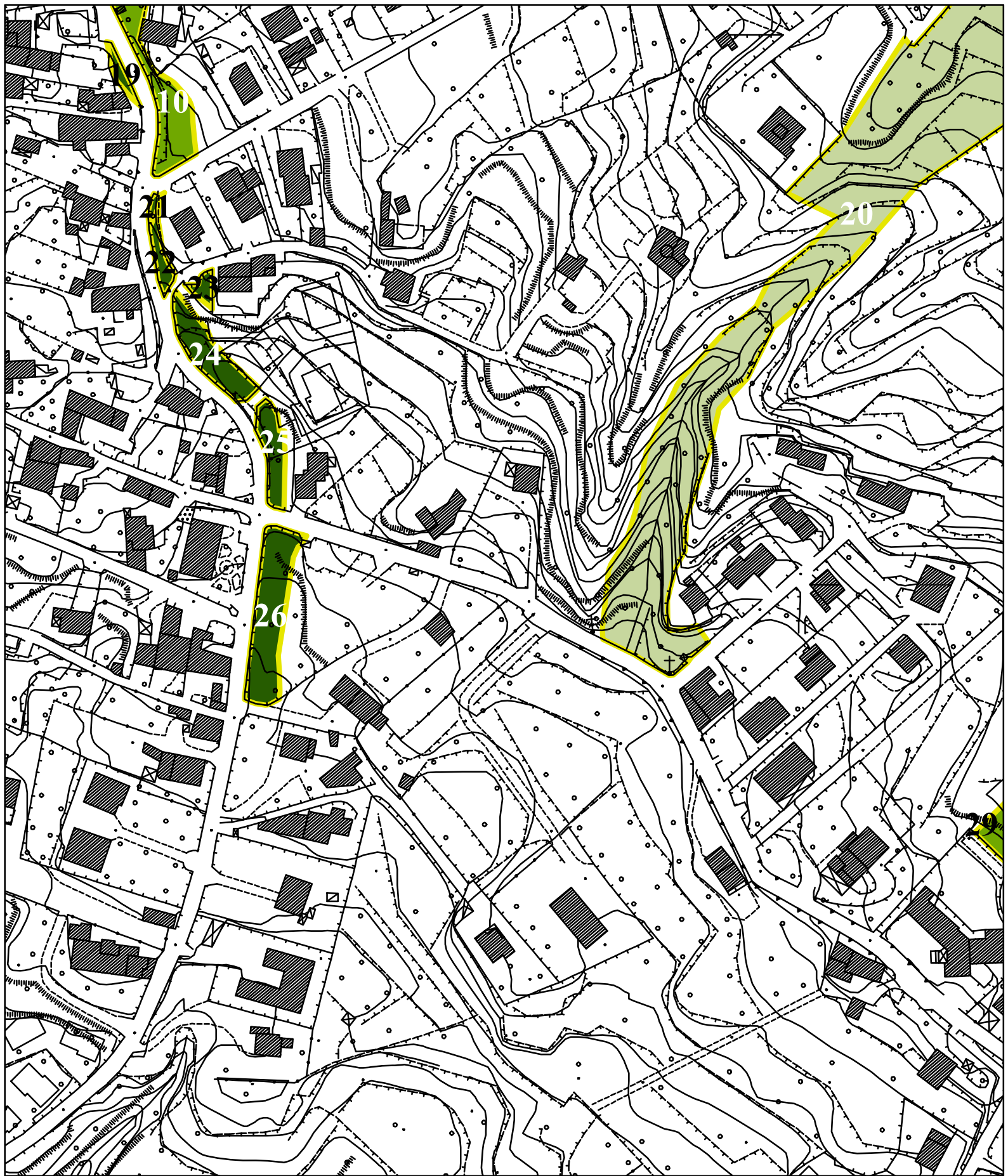
Livelli di Priorità



tavola

10

scala 1:2.000



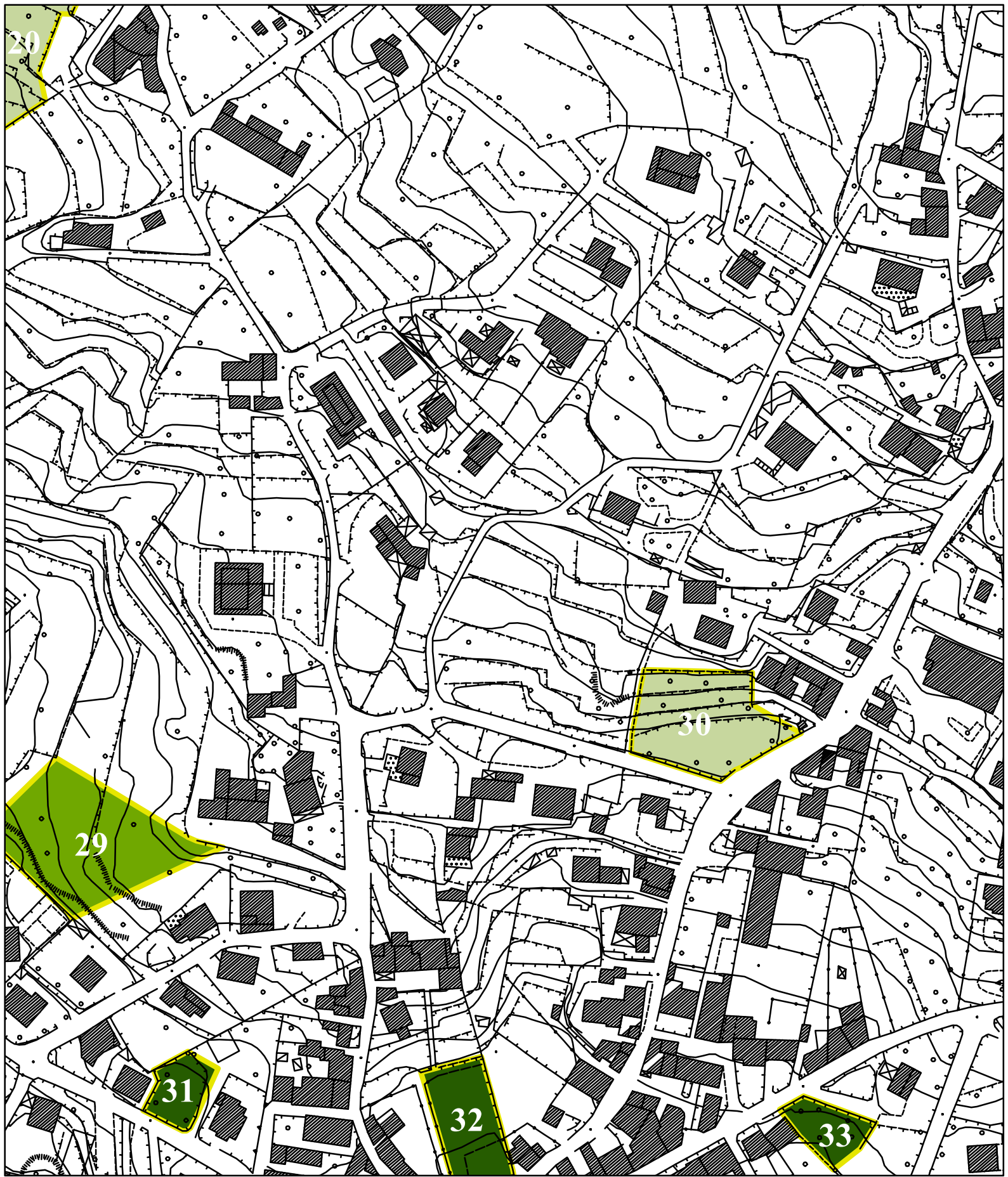
Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
10	F3	0,15	P2
19	F3	0,15	P1
20	F3	0,15	P3
21	F3	0,15	P1
22	F3	0,15	P1
23	F3	0,15	P1
24	F3	0,15	P1
25	F3	0,15	P1
26	F3	0,15	P1
29	F1	0,15	P2

Livelli di Priorità

- P1
- P2
- P3

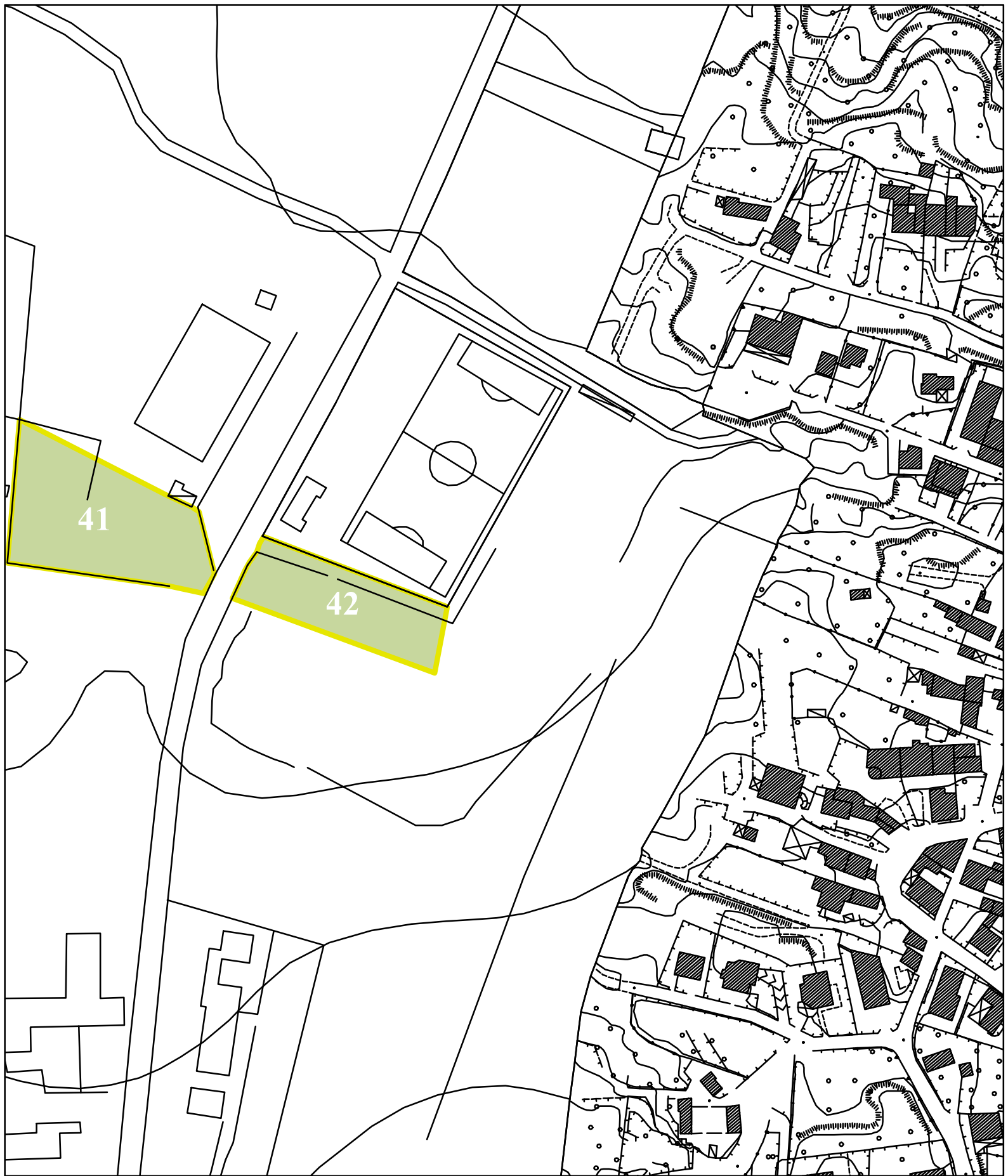
tavola

scala 1:2.000



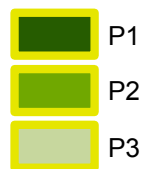
Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità	Livelli di Priorità
20	F3	0,15	P3	
29	F1	0,15	P2	
30	F4	0,35	P3	
31	F4	0,35	P1	
32	F3	0,35	P1	
33	F4	0,35	P1	

tavola



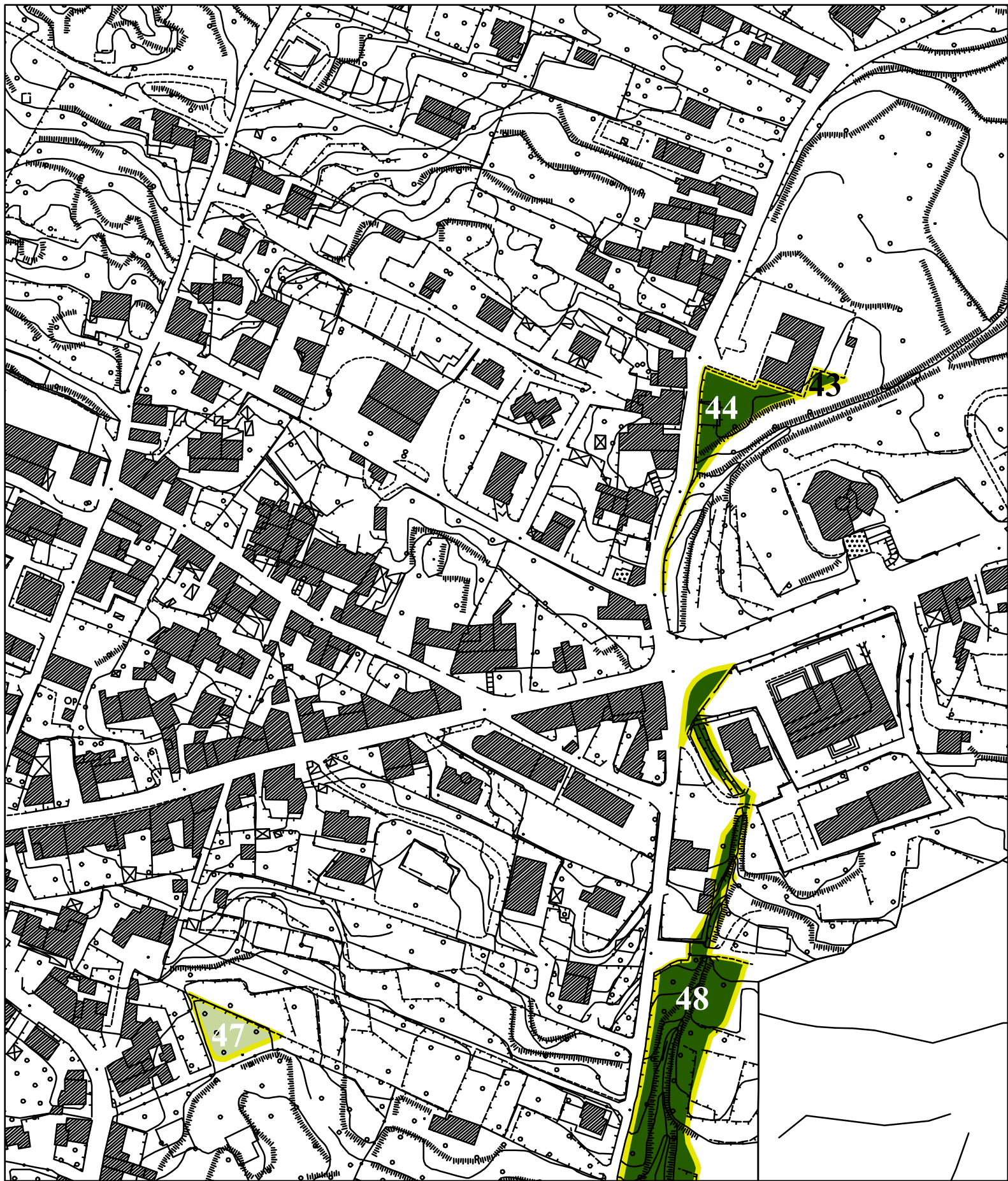
Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
41	F4	0,15	P3
42	F3	0,15	P3

Livelli di Priorità



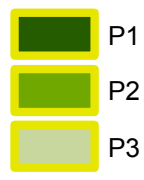
tavola

scala 1:2.000



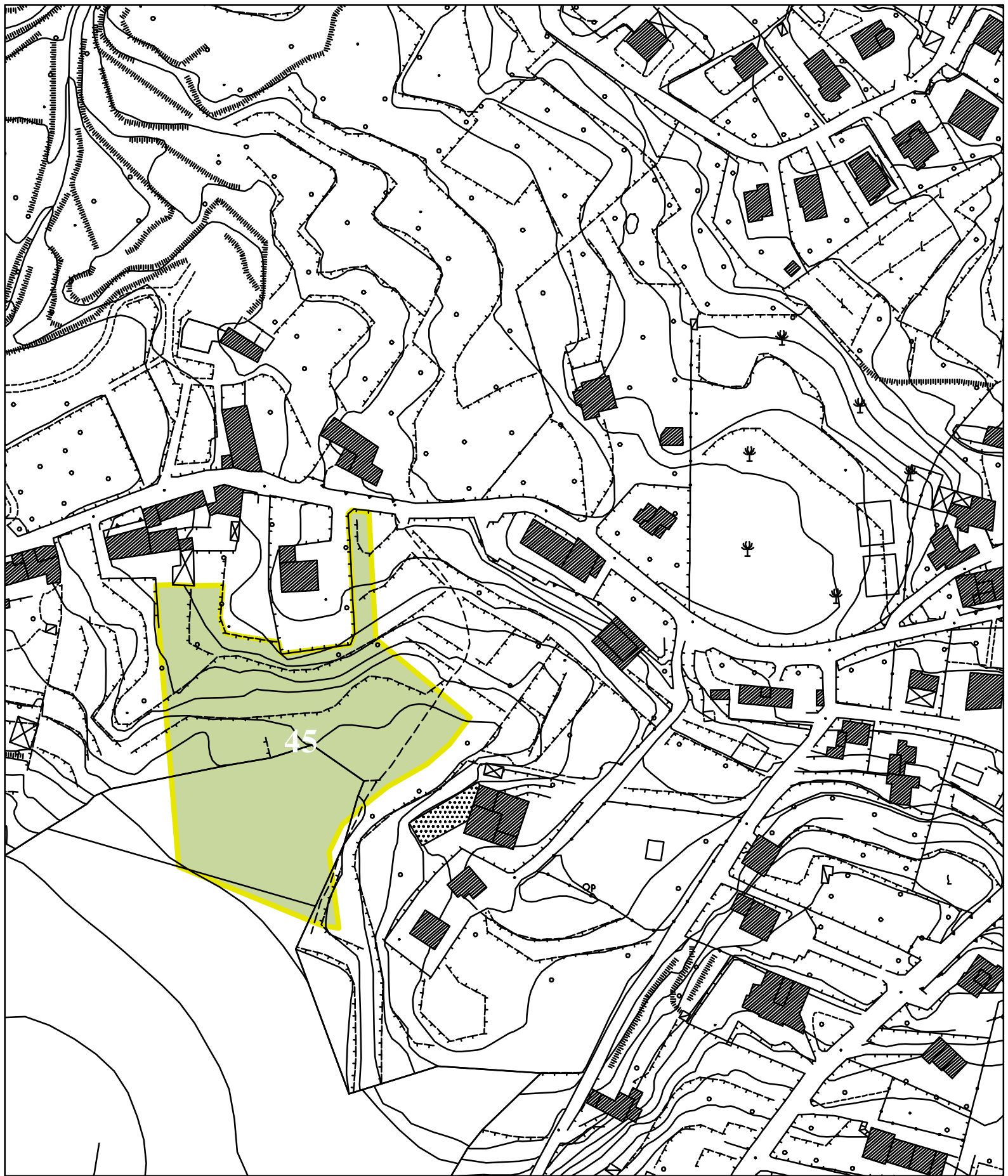
Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
43	F3	0,15	P1
44	F3	0,15	P1
47	F4	0,15	P3
48	F3	0,15	P1

Livelli di Priorità



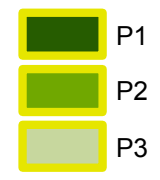
tavola

scala 1:2.000



Stralcio funzionale 45 Destinazione d'uso (ZTO) F3 Plafond perequativo (mc/mq) 0,15 Livello di priorità P3

Livelli di Priorità



tavola

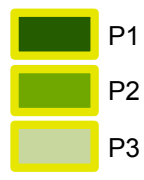
15

scala 1:2.000

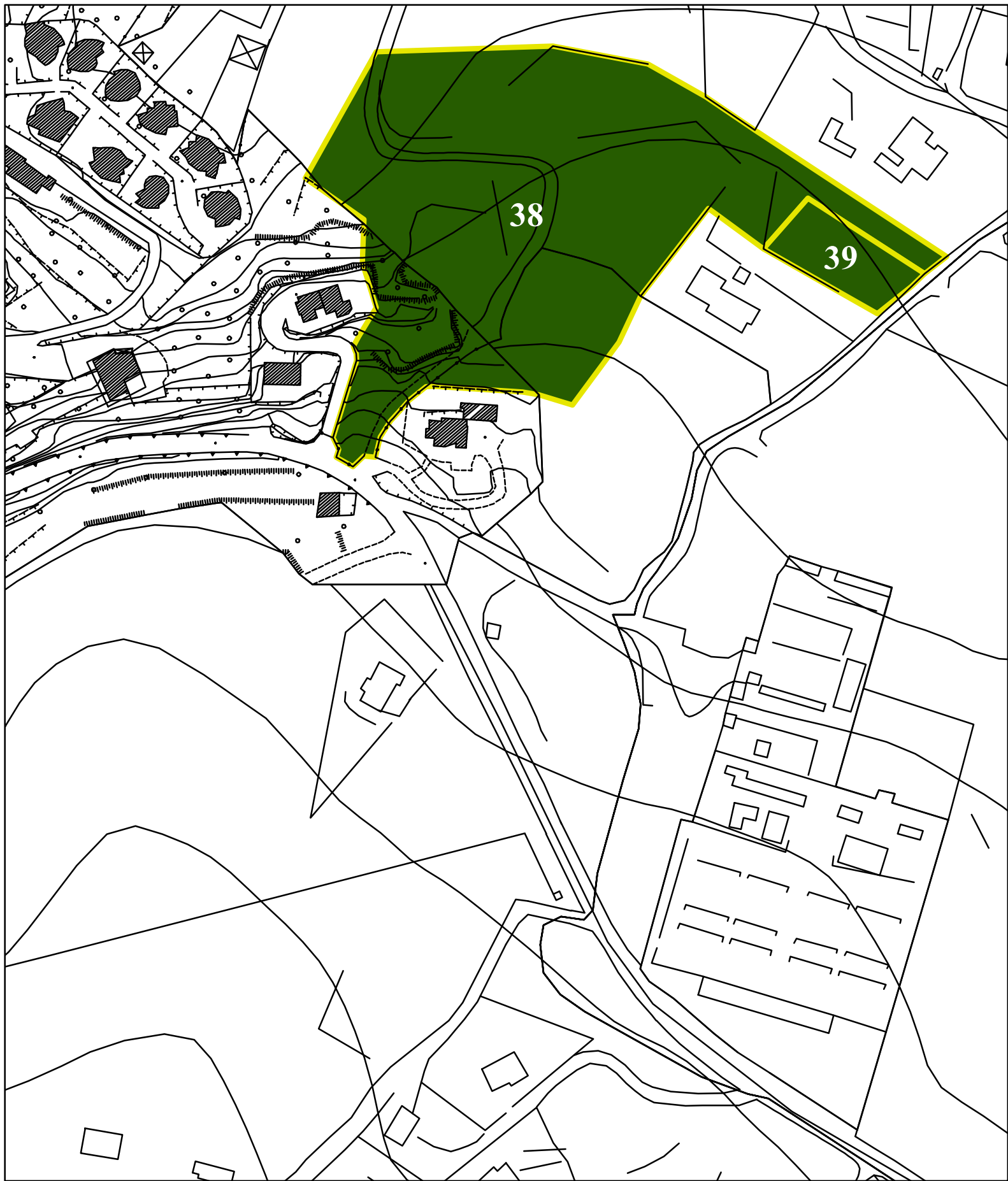


Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
32	F3	0,35	P1
34	F4	0,35	P1
35	F6	0,15	P1
36	F4	0,35	P1
37	F3	0,15	P1
40	F4	0,35	P1
46	F4	0,35	P3

Livelli di Priorità

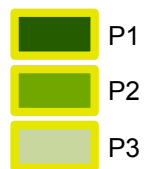


tavola



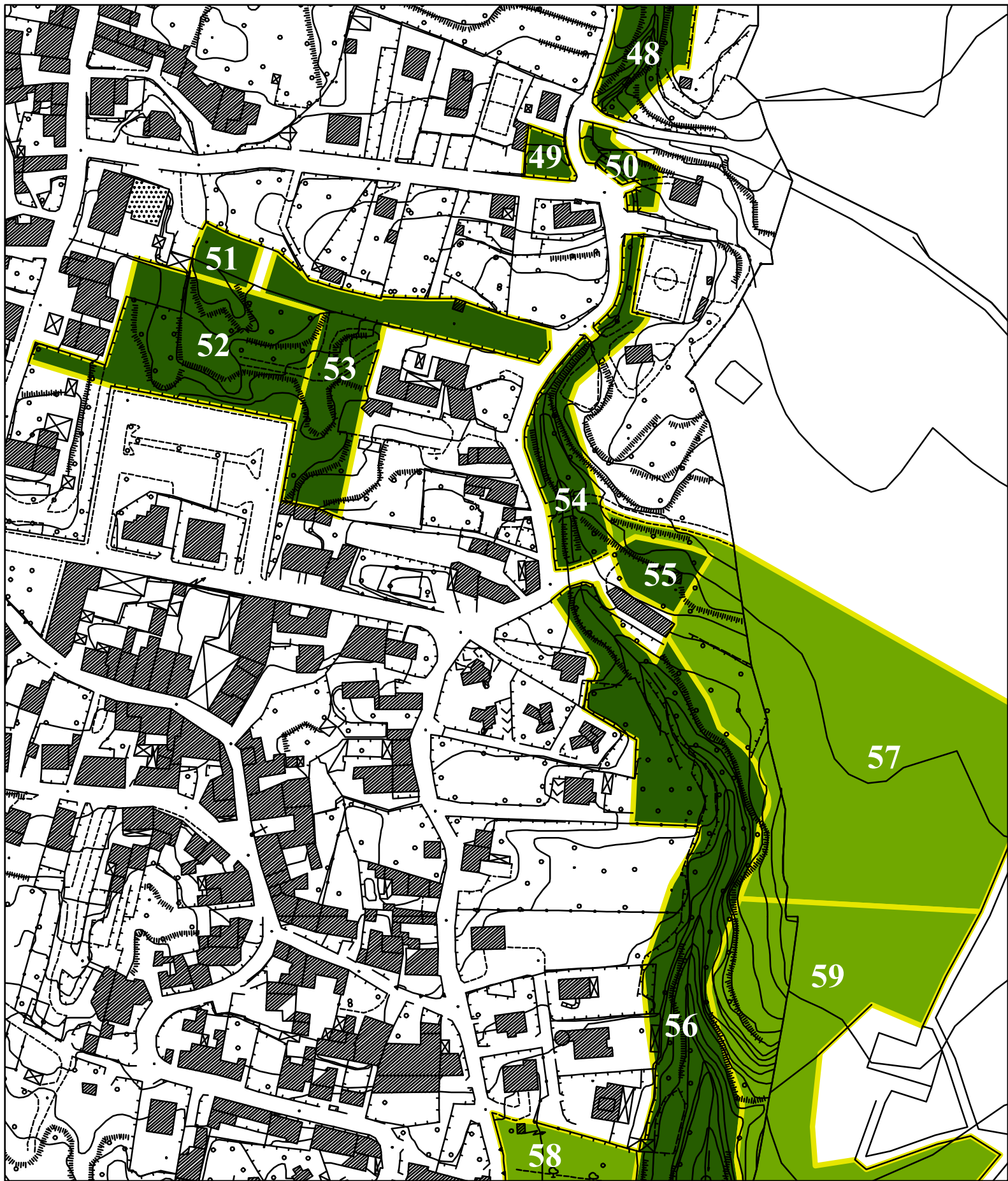
Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
38	F8	0,15	P1
39	F4	0,15	P1

Livelli di Priorità



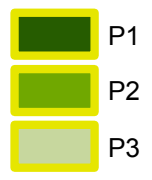
tavola

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
48	F3	0,15	P1
49	F3	0,15	P1
50	F3	0,15	P1
51	F3	0,35	P1
52	F4	0,35	P1
53	F3	0,35	P1
54	F3	0,15	P1
55	F4	0,15	P1
56	F3	0,15	P1
57	F8	0,15	P2
58	F4	0,15	P2
59	F8	0,15	P2

Livelli di Priorità



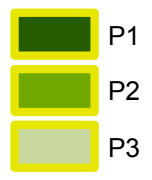
tavola

scala 1:2.000

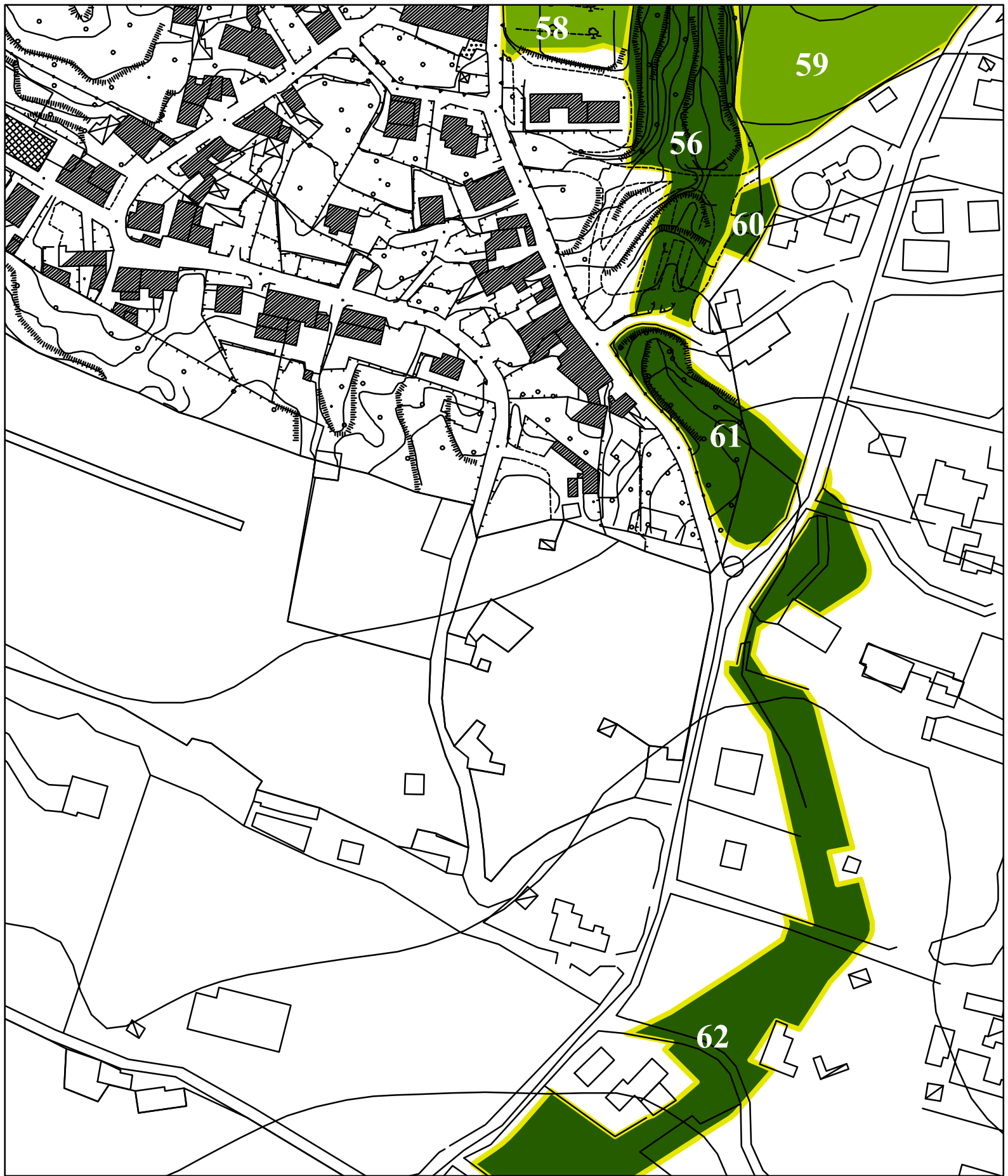


Stralcio funzionale 57
Destinazione d'uso (ZTO) F8
Plafond perequativo (mc/mq) 0,15
Livello di priorità P2

Livelli di Priorità



tavola



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
56	F3	0,15	P1
58	F4	0,15	P2
59	F8	0,15	P2
60	F3	0,15	P1
61	F3	0,15	P1
62	F3	0,15	P1

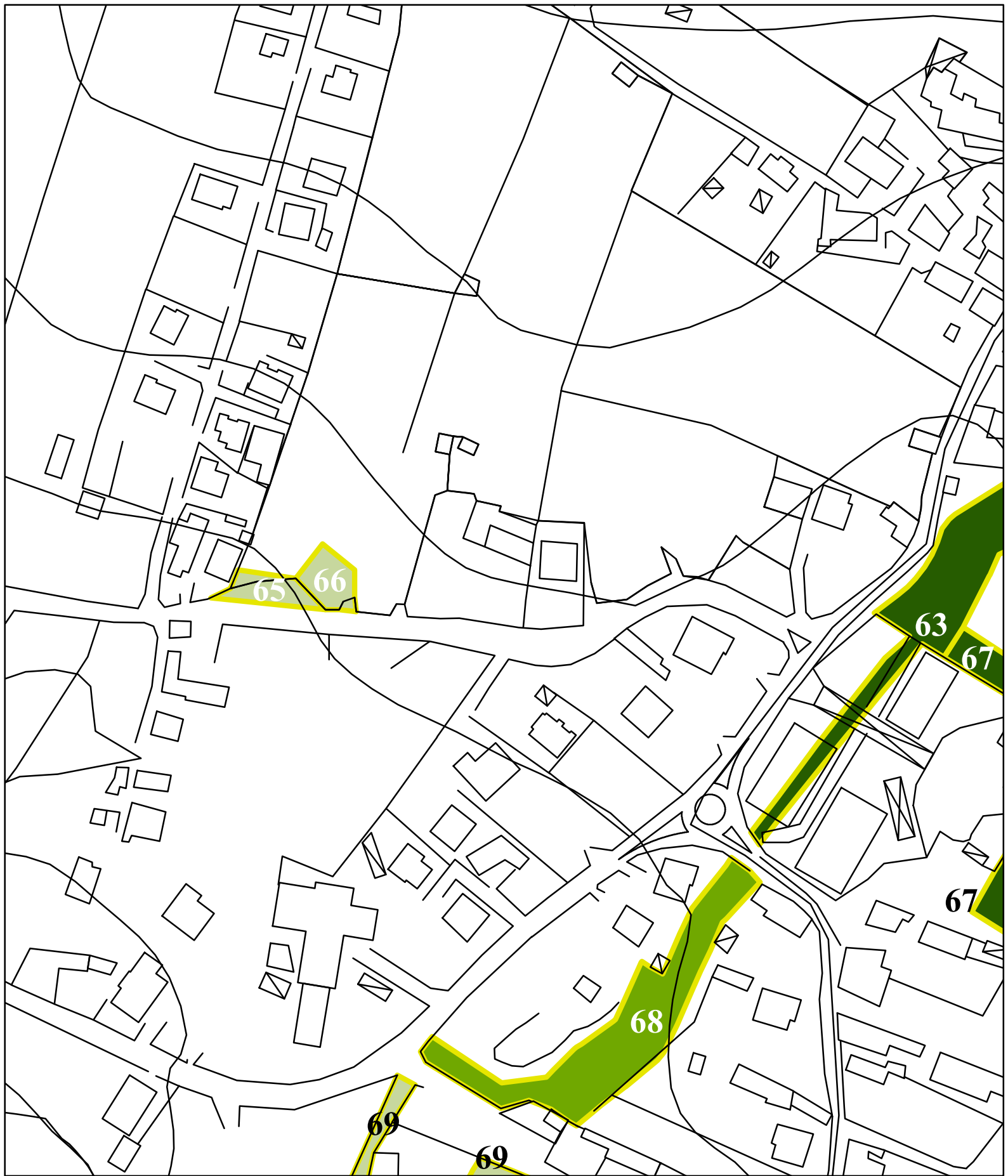
Livelli di Priorità

- P1
- P2
- P3

tavola

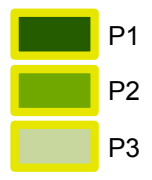
20

scala 1:2.000

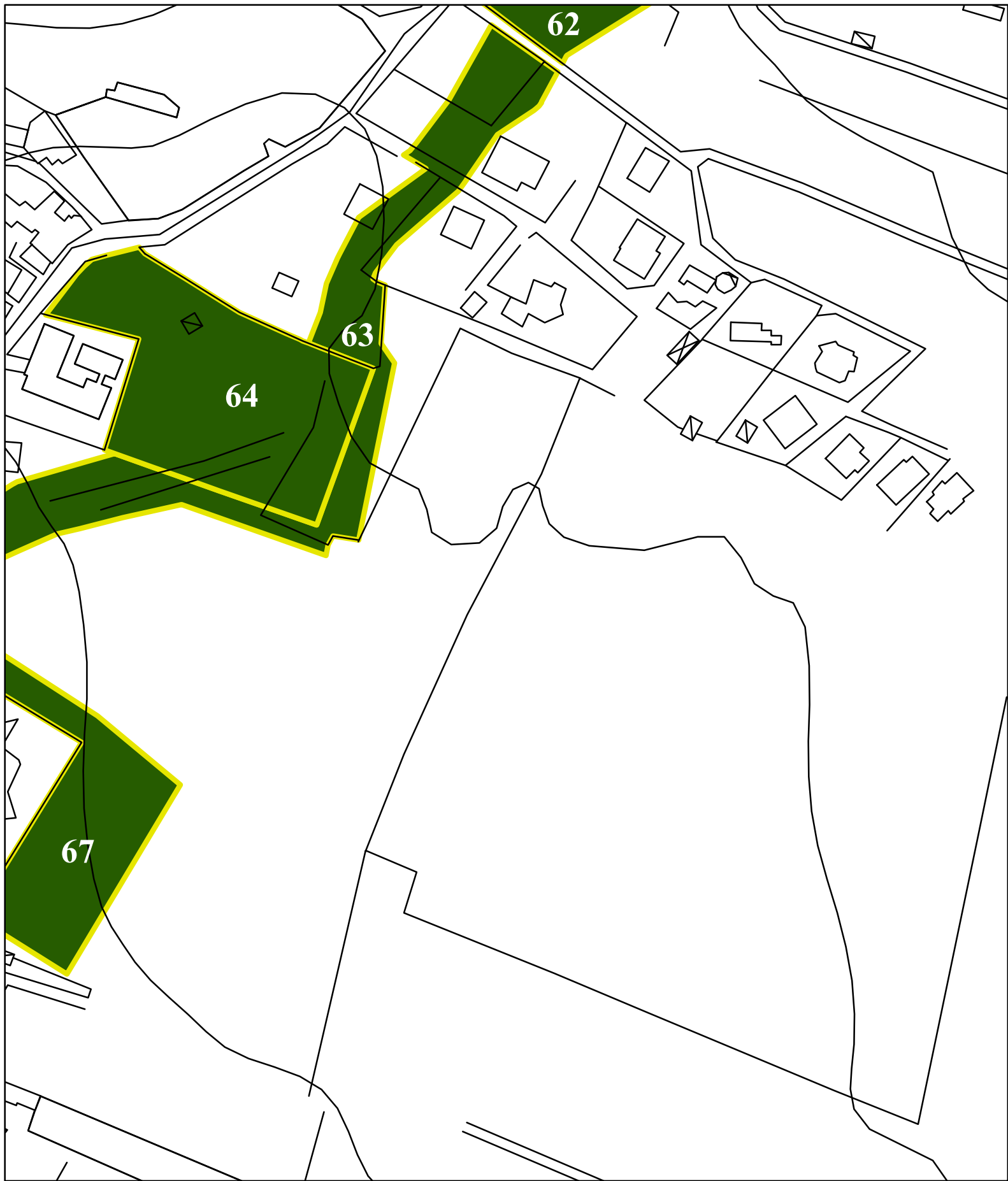


Straccio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
63	F3	0,15	P1
65	F4	0,15	P3
66	F3	0,15	P3
67	F8	0,15	P1
68	F3	0,15	P2
69	F3	0,15	P3

Livelli di Priorità

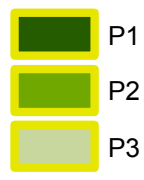


tavola



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
62	F3	0,15	P1
63	F3	0,15	P1
64	F1	0,15	P1
67	F8	0,15	P1

Livelli di Priorita'

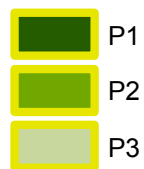


tavola



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
75	F3	0,15	P3
76	F4	0,15	P3

Livelli di Priorità



tavola

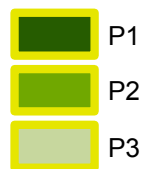
23

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
69	F3	0,15	P3
74	F3	0,15	P3
76	F4	0,15	P3
77	F3	0,15	P3
78	F3	0,15	P3

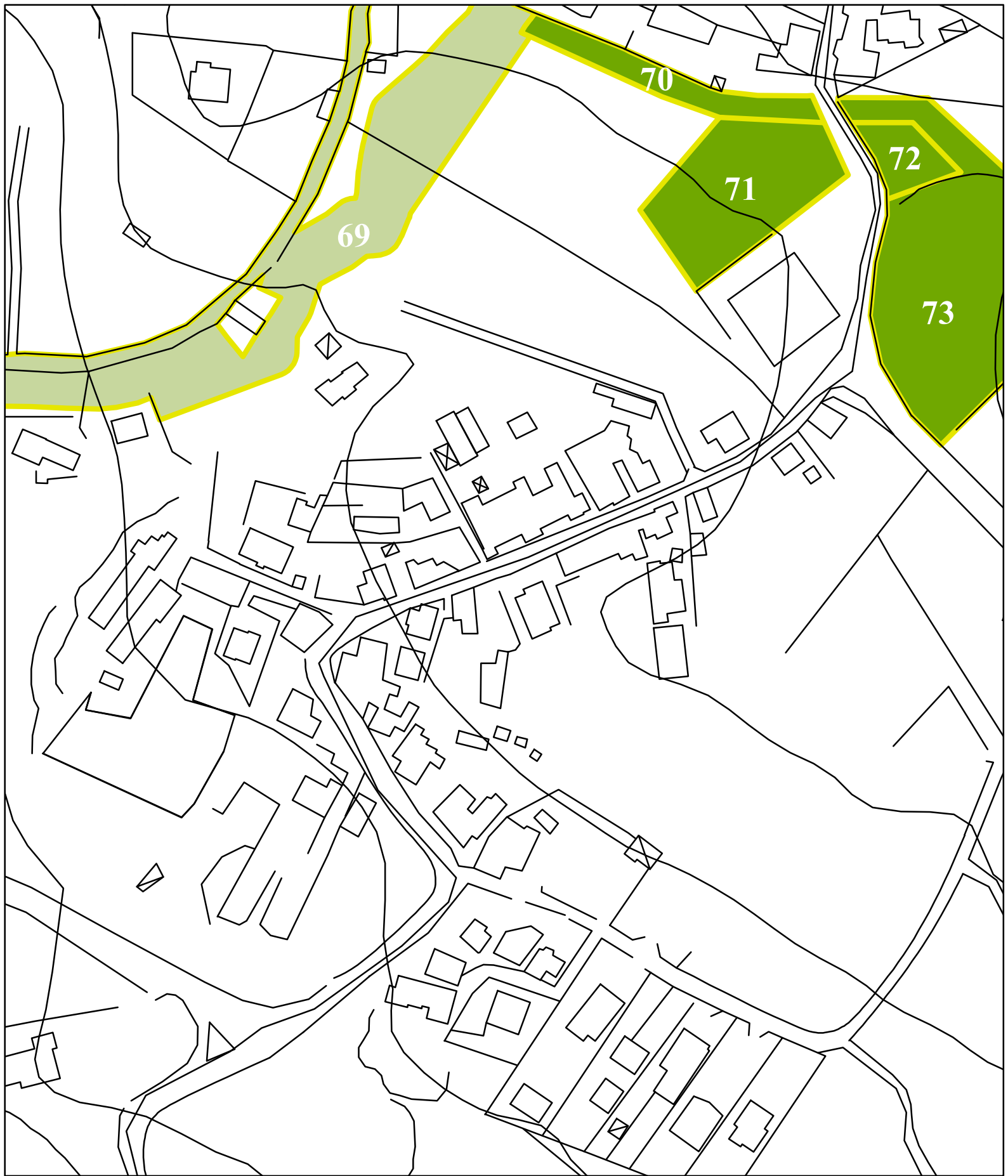
Livelli di Priorità



tavola

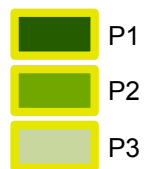
24

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
69	F3	0,15	P3
70	F8	0,15	P2
71	F8	0,15	P2
72	F4	0,15	P2
73	F8	0,15	P2

Livelli di Priorità



tavola

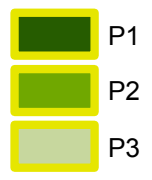
25

scala 1:2.000



Stralcio funzionale 73
Destinazione d'uso (ZTO) F8
Plafond perequativo (mc/mq) 0,15
Livello di priorità P2

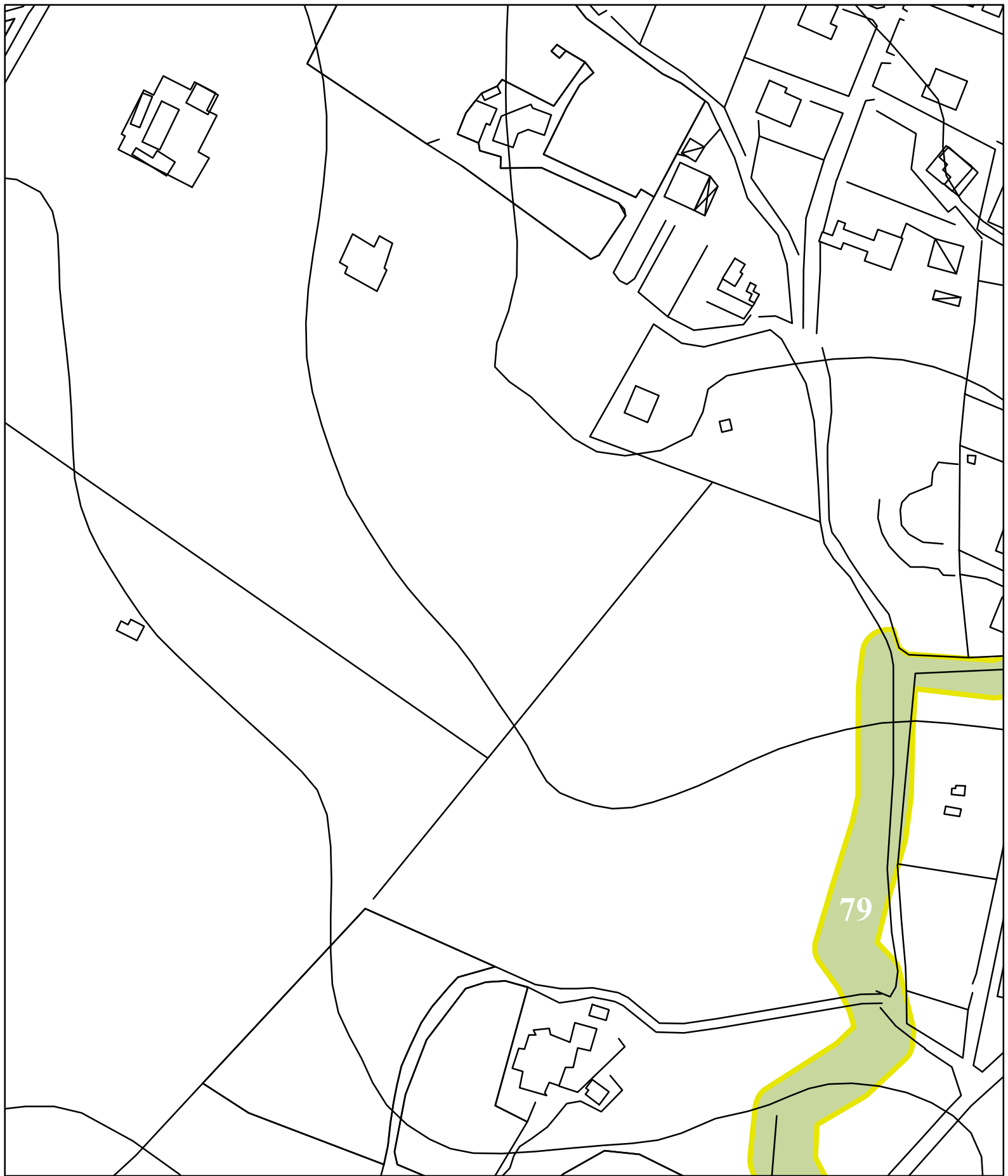
Livelli di Priorità



scala 1:2.000

tavola

26



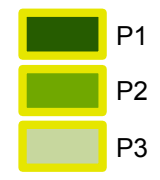
Stralcio funzionale
 79

Destinazione d'uso (ZTO)
 F3

Plafond perequativo (mc/mq)
 0,15

Livello di priorità
 P3

Livelli di Priorità



tavola

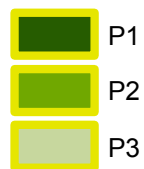
27

scala 1:2.000



Stralcio funzionale	Destinazione d'uso (ZTO)	Plafond perequativo (mc/mq)	Livello di priorità
78	F3	0,15	P3
79	F3	0,15	P3

Livelli di Priorità



tavola

28

scala 1:2.000



Stralcio funzionale 79
Destinazione d'uso (ZTO) F3
Plafond perequativo (mc/mq) 0,15
Livello di priorità P3

Livelli di Priorità

- P1
- P2
- P3

scala 1:2.000

tavola

29