



COMUNE DI RAGALNA

Città Metropolitana di Catania

AVVISO

Oggetto: Direttiva per la concessione del contributo per la realizzazione degli interventi necessari a ripristinare le condizioni di agibilità degli immobili totalmente inagibili costituenti prima abitazione. Modalità di presentazione della richiesta.

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 100 del 10/03/2026, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art. 3 co. 1 della L.R. 7 luglio 2020, n. 13, lo stato di crisi e di emergenza regionale, per la durata di dodici mesi, per i gravi e ingenti danni provocati dagli eventi sismici che hanno interessato i Comuni di Adrano, Ragalna e Santa Maria di Licodia della città metropolitana di Catania;

Visto il D.P. n. 517/GAB, con il quale è stato nominato Commissario delegato, ai sensi dell'art. 3 co. 4 lett. b) della L.R. n. 13/2020, il Dirigente del Genio Civile di Catania;

Visto il Dispositivo n. 1 del 23/02/2026 prot. 37334 della stessa data, integrato dal Dispositivo n. 2 prot. n. 49716 del 21/04/2026 e ratificato dal Dispositivo n. 3 del 31/08/2026 prot. 99524 pari data, con il quale il Commissario delegato ha nominato la struttura di staff, al fine di attivare le attività necessarie a fronteggiare l'emergenza oggetto della presente;

Visto il Piano Operativo degli interventi predisposto dal Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 c.3 dell'O.C.D.P.C. 1078/2024, prot. 50852 del 23/04/2026, come rimodulato giusta relazione prot. 78518 del 26/06/2026, con il quale relaziona sulle attività preliminari e sulla quantificazione delle risorse necessarie per il superamento dello stato di crisi e di emergenza Regionale;

Vista la nota prot. n. 54132 del 30/04/2026, con la quale il Commissario delegato ha trasmesso alla Presidenza della Regione Siciliana e al D.R.P.C. il Piano Operativo e la Direttiva per la concessione del contributo da erogare ai privati per la riparazione degli edifici privati;

Visto il D.D. n. 2089 del 20/08/2026 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, con il quale sono introdotte le relative variazioni in termini di competenza e cassa ed ha iscritto le somme sul

capitolo di spesa 117318 e sul capitolo di spesa 500012, per fronteggiare le emergenze di cui alle deliberazioni di Giunta Regionale nn. 100 e 101 del 10/03/2026;

Vista la Direttiva del 01/09/2026 per la concessione del contributo per la realizzazione degli interventi necessari a ripristinare le condizioni di agibilità degli immobili totalmente inagibili costituenti prima abitazione;

SI AVVISANO

gli interessati che in applicazione delle sopracitate disposizioni, ai fini della concessione del contributo per la realizzazione degli interventi necessari a ripristinare le condizioni di agibilità degli immobili totalmente inagibili costituenti prima abitazione, è necessario presentare apposita richiesta di contributo seguendo le indicazioni sotto riportate:

1. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO:

Il contributo è concesso nella misura massima ai proprietari delle unità abitative principali e continuative che abbiano ricevuto esito E nella scheda AeDES e che sia stato successivamente ratificato con apposita ordinanza sindacale di sgombero.

Sono destinatari del contributo, pertanto, i nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa, sia stata destinataria di Ordinanze di sgombero, emesse a seguito di accertata inagibilità totale degli immobili, quale conseguenza diretta dell'evento sismico verificatosi il 4 marzo 2026.

Per abitazione principale, abituale e continuativa, si intende quella in cui il nucleo familiare alla data dell'evento calamitoso dimorava in modo stabile e continuativo.

Il contributo può essere concesso nei casi di comodato d'uso ai familiari di primo grado, purché venga comprovato da idonea documentazione, ovvero per le abitazioni concesse in locazione ai nuclei familiari per abitazione principale, abituale e continuativa;

2. TIPOLOGIA DI IMMOBILI AMMISSIBILI (PRIME ABITAZIONI TOTALMENTE INAGIBILE – ESITO “E”):

Abitazioni principali, abituali e continuative dichiarate totalmente inagibili con provvedimento della competente autorità in conseguenza dell'evento sismico in parola, con esito “E” della scheda AeDES.

Le unità immobiliari oggetto di richiesta di contributo devono essere in possesso della regolarità urbanistica, che il Comune dovrà accertare, o in alternativa devono aver presentato alla data del 04/03/2026 apposita richiesta di condono edilizio per parti di unità immobiliare oggetto di richiesta di contributo.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

I proprietari delle abitazioni oggetto dell'Ordinanza di sgombero di cui ai punti precedenti devono presentare apposita richiesta di contributo **entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione della Direttiva all'albo pretorio** del Comune di Ragalna, utilizzando il modulo allegato corredato della seguente documentazione:

- ☐ scheda AeDES dalla quale risulti che l'unità strutturale cui appartiene l'unità immobiliare abbia ricevuto un esito E;
- ☐ attestazione di avvenuto deposito della CILA al Comune di competenza completa di tutta la documentazione prevista dal DPR 380/2001 così come recepito dalla L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.;
- ☐ dichiarazione asseverata di un professionista abilitato attestante il nesso di causalità tra gli eventi sismici in argomento e lo stato del danno dell'unità abitativa e/o delle parti comuni;
- ☐ elaborati grafici con l'individuazione dei danni;
- ☐ documentazione fotografica dettagliata (a colori) relativa ai danni dell'immobile con ubicazione in apposita planimetria della vista fotografica;
- ☐ computo Metrico Estimativo e Quadro Tecnico Economico con la stima degli interventi da effettuare ed il contributo richiesto.
- ☐ visura catastale ed estratto di mappa dell'unità immobiliare;
- ☐ Contratto stipulato con l'impresa esecutrice dei lavori;
- ☐ Disciplinare d'incarico stipulato con il professionista incaricato, con allegata copia della polizza assicurativa professionale;
- ☐ parcella del professionista redatta secondo quanto appresso specificato, non vidimata dall'Ordine competente;
- ☐ titolo di proprietà, l'eventuale contratto di affitto o documentazione giustificativa utile dimostrativa di godimento in comodato d'uso dell'immobile;

La richiesta di contributo dovrà essere integrata entro 20 giorni dall'ultimazione dei lavori con la seguente documentazione:

- ☐ certificato di ultimazione lavori;
- ☐ certificato di regolare esecuzione/collaudo finale redatto a cura di un professionista abilitato che attesti il ripristino dell'agibilità dell'unità immobiliare, ante sisma;
- ☐ fatture in originale o rese in copia conforme a norma di legge con l'effettiva spesa sostenuta debitamente quietanziate;
- ☐ nel caso in cui il beneficiario del contributo non abbia la possibilità di anticipare le somme, è 1/5 possibile liquidare direttamente il professionista e/o la ditta esecutrice dei lavori presentando apposita dichiarazione dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e liberatoria da parte di tutti i comproprietari.
- ☐ dichiarazione della D.LL. sulla congruità della qualità e quantità dei materiali di risulta conferiti a discarica con attestazione della discarica di conferimento.

Nel caso di immobili condominiali, per il ripristino delle parti comuni l'istanza dovrà essere presentata dal rappresentante legale del condominio, ovvero nel caso di mancata costituzione del condominio da un delegato.

Nel caso in cui l'unità abitativa sia di più proprietari, la richiesta può essere presentata da uno dei comproprietari.

Le richieste di contributo in oggetto sono inammissibili nel caso in cui siano presentate oltre il termine di 60 giorni dalla pubblicazione della Direttiva all'albo pretorio.

La richiesta, dovrà essere resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e dovrà essere presentata al Comune in cui è ubicata l'abitazione sgomberata.

La richiesta di contributo può essere consegnata brevi manu all'Ufficio protocollo del Comune o con pec istituzionale al Comune in cui ricade l'immobile.

Le richieste di contributo da inviare tramite PEC al Comune di Ragalna dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo: comunediragalna.ct.protocollo@pec.it

Alla richiesta dovrà essere allegata copia di un documento d'identità del richiedente in corso di validità.

La richiesta di contributo trasmessa fuori termine non potrà essere accettata.

4. SOMME AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

1. Il contributo massimo erogabile per il ripristino dell'agibilità degli immobili privati totalmente inagibili costituenti abitazione principale, abituale e continuativa è pari a **€ 30.000,00 (euro trentamila,00).**

Di seguito si allega la Direttiva del 01/09/2026, che è consultabile altresì sul sito istituzionale del Comune di Ragalna al seguente link: <https://www.comune.ragalna.ct.it/> -> Albo Pretorio -> sezione: Avvisi e il modulo per la presentazione dell'istanza.

Il Sindaco

Antonino Caruso

Il Commissario Delegato per il Sisma

Ing. Gaetano Laudani